

UỶ BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ

Số: 12 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 05 tháng 01 năm 2016

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn cho Công ty cổ phần Cơ khí và Xây lắp Sông Chu thuê đất để tiếp tục sử dụng làm Văn phòng làm việc và nhà xưởng sản xuất hàng cơ khí tại thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn

#### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1461/QĐ-UB ngày 15/6/2001 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc cho Công ty Cơ khí Sông Chu (nay là Công ty cổ phần Cơ khí và Xây lắp Sông Chu) thuê đất để làm Văn phòng làm việc và nhà xưởng sản xuất hàng cơ khí tại thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1687/TTr-STNMT ngày 25/12/2015, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan,

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Gia hạn cho Công ty cổ phần Cơ khí và Xây lắp Sông Chu thuê đất tại thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn để tiếp tục sử dụng vào mục đích: Văn phòng làm việc và nhà xưởng sản xuất hàng cơ khí (khu đất UBND tỉnh đã cho Công ty thuê theo Quyết định số 1461/QĐ-UB ngày 15/6/2001, thời hạn thuê đất đến ngày 01/01/2016).

- Diện tích sử dụng đất: 28.520,3 m<sup>2</sup>.

- Vị trí, ranh giới các khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 816/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/12/2015.

- Thời hạn thuê đất: 20 năm, tính từ ngày 01/01/2016.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Kiểm tra việc thực hiện quyết định này;

Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Triệu Sơn, UBND thị trấn Triệu Sơn và các đơn vị có liên quan bàn giao đất cho Công ty cổ phần Cơ khí và Xây lắp Sông Chu; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Cơ khí và Xây lắp Sông Chu; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty cổ phần Cơ khí và Xây lắp Sông Chu theo quy định hiện hành của nhà nước.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản Công ty cổ phần Cơ khí và Xây lắp Sông Chu được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Cơ khí và Xây lắp Sông Chu thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Triệu Sơn, UBND thị trấn Triệu Sơn: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Cơ khí và Xây lắp Sông Chu theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty cổ phần Cơ khí và Xây lắp Sông Chu: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế, UBND huyện Triệu Sơn, UBND thị trấn Triệu Sơn, Công ty cổ phần Cơ khí và Xây lắp Sông Chu và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

*Nơi nhận:*

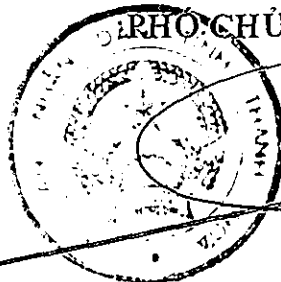
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

ĐỖ CHỮ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền