

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 215 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH Thương mại Du lịch quốc tế Hương Lúa

- Người đại diện: Ông Đoàn Hạnh. Chức vụ: Phó Giám đốc.
- Địa chỉ liên hệ: 03 - Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Nhà văn phòng công ty TNHH Thương mại Du lịch quốc tế Hương Lúa.
- Địa điểm xây dựng: Xã Hoằng Long, thành phố Thanh Hóa.
- Phạm vi ranh giới khu đất:
 - + Phía Đông Bắc giáp: Đường Cán Cờ;
 - + Phía Tây Bắc giáp: Đất quy hoạch trạm y tế và dân cư hiện trạng;
 - + Phía Tây Nam giáp: Đường quy hoạch;
 - + Phía Đông Nam giáp: Khu dân cư hiện trạng (đường ngõ hiện trạng).
- Diện tích khoảng 4.500 m² (Diện tích chính xác sẽ xác định tại tổng mặt bằng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).
- Nội dung đầu tư: Đầu tư xây dựng Nhà văn phòng công ty TNHH Thương mại Du lịch quốc tế Hương Lúa bao gồm các công trình sau: Nhà văn phòng làm việc 2 - 4 tầng; sân đường giao thông, cây xanh cảnh quan và các công trình phụ trợ.
 - Cơ cấu sử dụng đất dự kiến:
 - + Diện tích khu đất: 4.500,0 m²;
 - + Mật độ xây dựng : 35-40 %;
 - + Số tầng cao công trình chính từ : Từ 04 - 05 tầng.
 - Chỉ giới đường đỏ:
 - + Đường phía Đông Bắc khu đất: B = 56,0m (vía hè 5,0m + lòng đường 7,5m + giải phân cách 3,0m + lòng đường 10,5m + giải phân cách 4,0m + lòng đường 10,5m + giải phân cách 3,0m + lòng đường 7,5m + vỉa hè 5,0m).

+ Đường phía Tây Nam khu đất: B= 20,5m (vía hè 5,0m + lòng đường 10,5m + vỉa hè 5,0m).

+ Đường ngõ hiện trạng phía Đông Nam khu đất: B = 7,5 m.

- Chỉ giới xây dựng: Tối thiểu 3,0m đối với các tuyến giao thông tiếp giáp với khu đất và tuân thủ theo QCXDVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008. Ngoài ra yêu cầu bố trí các công trình hài hoà, hợp lý với không gian xung quanh và công năng, tính chất yêu cầu kỹ thuật của công trình trụ sở làm việc.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Việc đầu tư xây dựng các khối công trình phải đáp ứng được kiến trúc cảnh quan khu vực. Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu phù hợp với các khu đất lân cận, giải quyết trên cơ sở đầy chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình trụ sở làm việc.

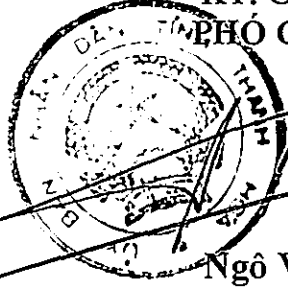
- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H26(2016).GPQH VP Hương Lua.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Văn Tuấn