

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của Nông trường Hà Trung tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 thuê đất để thực hiện dự án: Trụ sở văn phòng quản lý và khai thác hạ tầng kết hợp Trung tâm dịch vụ phục vụ các doanh nghiệp và cán bộ công nhân viên Khu B – Khu công nghiệp Bỉm Sơn.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 05/TTr-STNMT ngày 03/01/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.277 m² đất của Nông trường Hà Trung (cũ) tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 thuê để thực hiện dự án: Trụ sở văn phòng quản lý và khai thác hạ tầng kết hợp Trung tâm dịch vụ phục vụ các doanh nghiệp và cán bộ công nhân viên Khu B – Khu công nghiệp Bỉm Sơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất số 01/TĐĐC-2016 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 23/12/2016.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định cho thuê đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định cho thuê đất; xác định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật; ký

Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4; Tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 thực hiện theo quy định.

4. UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Bắc Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

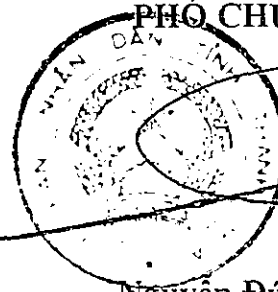
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, Ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ07)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền