

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trang trại chăn nuôi,
sản xuất rau, hoa quả sạch Ngôi Sao tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân**

(Cấp lần đầu: Ngày 22 tháng 3 năm 2017)

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 10 tháng 12 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 25 tháng 01 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 3: Ngày 02 tháng 8 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 4: Ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu
thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi
hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 148/2020/NĐ-CP
ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành
Luật Đất đai; Số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/sửa đổi, bổ sung một số điều của
các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày
26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng
Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động
đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa
đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 22/3/2017 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trang trại chăn nuôi,
sản xuất rau, hoa quả sạch Ngôi Sao tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân; điều
chỉnh chủ trương tại Quyết định số 4931/QĐ-UBND ngày 10/12/2018, Quyết
định số 298/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết
định số 2910/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của UBND tỉnh;*

Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho phép Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây thuê đất để thực hiện dự án trang trại chăn nuôi, sản xuất rau, hoa quả sạch Ngôi Sao tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây lập, nộp ngày 15/4/2024 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 3130/TTr-SKHĐT ngày 15/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trang trại chăn nuôi, sản xuất rau, hoa quả sạch Ngôi Sao tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân của Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 22/3/2017; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4931/QĐ-UBND ngày 10/12/2018, Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 2910/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của UBND tỉnh, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Quy mô, công suất dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2910/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- Quy mô đầu tư:

+ Giai đoạn 1: Theo tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án, Giấy phép xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, cấp phép.

+ Giai đoạn 2: Trồng cây hàng năm, cây lâu năm.

(Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

- Công suất giai đoạn 2: Trồng cây trên diện tích khoảng 4.756,6 m²”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Khoảng 27,054 ha; trong đó: Giai đoạn 1: Khoảng 26,578 ha; giai đoạn 2: Khoảng 0,476 ha”.*

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Phạm vi, ranh giới khu đất quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Vị trí, ranh giới khu đất theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số*

827/TLBD do Văn phòng Đăng ký đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa lập ngày 16/12/2020 và thửa đất số 45, Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC, tỷ lệ 1/1000 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa duyệt ngày 22/8/2017”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Thời gian hoạt động, tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 22/3/2017, khoản 4 Điều 1 Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

- “- Thời gian hoạt động của dự án: Đến ngày 09/02/2071.
- Tiến độ thực hiện dự án:
 - + Giai đoạn 1: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động Quý IV/2022.
 - + Giai đoạn 2: Hoàn thành, đưa vào hoạt động chậm nhất 6 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Bãi bỏ khoản 12 Điều 1 Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 22/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh quy định về phương án quản lý, vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục của dự án, tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan; tích cực phối hợp với các cấp chính quyền địa phương để sớm hoàn thành giải phóng mặt bằng và hồ sơ thuê đất (đối với phần diện tích đất chưa được Nhà nước cho thuê đất) để trình cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định; chỉ được triển khai thực hiện sau khi hoàn thành các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và đảm bảo các quy định khác của pháp luật có liên quan theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Thọ Xuân hướng dẫn Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây thực hiện hồ sơ, thủ tục về xây dựng đảm bảo theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây lập hồ sơ thuê đất giai đoạn 2 dự án; thủ tục bảo vệ môi trường đảm bảo theo quy định của pháp luật. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định; phối hợp với UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị liên quan theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất đầu tư dự án và đưa đất vào sử dụng đối với dự án trang trại chăn nuôi, sản xuất rau, hoa quả sạch Ngôi Sao tại xã Xuân Phú của Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây, đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao UBND huyện Thọ Xuân phối hợp các đơn vị liên quan, rà soát, cập nhật dự án trang trại chăn nuôi, sản xuất rau, hoa quả sạch Ngôi Sao tại xã Xuân Phú vào các quy hoạch có liên quan trong quá trình lập/điều chỉnh và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đưa vào hoạt động đảm bảo mục tiêu đầu tư, đúng tiến độ và hiệu quả sử dụng đất.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT; UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 22/3/2017, Quyết định số 4931/QĐ-UBND ngày 10/12/2018, Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 2910/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn