

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v triển khai Nghị quyết của HĐND tỉnh về việc kết quả giám sát việc chấp hành pháp luật trong công tác quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2016 - 2022.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa.

Căn cứ Nghị quyết số 407/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 của HĐND tỉnh về việc kết quả giám sát việc chấp hành pháp luật trong công tác quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2016 - 2022 và trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 5226/SXD-QH ngày 05/8/2023, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố (sau đây gọi tắt là UBND cấp huyện), Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp:

- Xác định công tác quy hoạch phải được ưu tiên đi trước để định hướng và bảo đảm tính đồng bộ trong quá trình xây dựng và phát triển; việc dự báo kinh tế - xã hội để xây dựng quy hoạch phải bám sát thực tiễn và xu hướng phát triển của xã hội, dẫn dắt sáng tạo, thật sự trở thành nền tảng cho việc tạo dựng nguồn lực phát triển. Đẩy mạnh hơn nữa việc đổi mới tư duy trong quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng.

- Tăng cường trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền trong việc lãnh đạo, chỉ đạo công tác lập quy hoạch xây dựng. Chủ tịch Ủy

ban nhân dân cấp huyện, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp phải trực tiếp chỉ đạo và chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng lập, quản lý quy hoạch xây dựng theo đúng quy định của pháp luật và đáp ứng yêu cầu thực tế phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh nói chung và từng địa phương nói riêng. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về công tác lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng nhằm nâng cao nhận thức của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân tạo sự đồng thuận trong công tác quản lý quy hoạch. Chấn chỉnh, nâng cao chất lượng công tác lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn theo phân cấp, ủy quyền theo quy định. Làm tốt công tác lưu trữ, số hóa hồ sơ hệ thống các đồ án quy hoạch xây dựng.

- Thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật, các quy định của tỉnh về lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng; quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng. Thực hiện đầy đủ, đồng bộ các loại quy hoạch trên địa bàn. Chỉ đạo các chủ đầu tư, nhất là Ủy ban nhân dân cấp xã chủ động trong công tác lập, trình phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 để triển khai thực hiện tốt hơn trong công tác quy hoạch. Tổ chức rà soát các quy hoạch chung đô thị, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch phân khu được phê duyệt đã đến kỳ rà soát để tham mưu, đề xuất điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp.

- Đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch xây dựng, bảo đảm chất lượng; thực hiện đầy đủ các bước trong lập, thẩm định và phê duyệt, bảo đảm thời gian và quy định của pháp luật; công bố công khai quy hoạch theo quy định để nhân dân biết và thực hiện. Tổ chức rà soát các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt để điều chỉnh đối với các đồ án quy hoạch không còn phù hợp; lập mới và điều chỉnh các quy hoạch phân khu, quy hoạch huyện, xã, quy hoạch chi tiết cho phù hợp với Quy hoạch tỉnh. Đảm bảo quy hoạch cấp dưới phải phù hợp với quy hoạch cấp trên; phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Đẩy mạnh việc thu hút đầu tư các dự án hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo các quy hoạch được duyệt. Rà soát, đánh giá lại nhu cầu đầu tư các dự án khu đô thị, khu dân cư tại các địa phương nhằm tránh lãng phí nguồn lực đầu tư.

- Quan tâm bố trí vốn từ ngân sách địa phương; lựa chọn tư vấn có năng lực, kinh nghiệm để đẩy nhanh tiến độ triển khai lập, điều chỉnh các quy hoạch xây dựng trên địa bàn.

- Xây dựng đội ngũ cán bộ làm nhiệm vụ về quy hoạch đủ về số lượng, có năng lực chuyên môn phù hợp, ý thức trách nhiệm trong thực thi công vụ. Tăng cường tổ chức tập huấn cho cán bộ, công chức cấp huyện, cấp xã về quy định liên quan đến quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng. Nâng cao phẩm chất, năng lực và trình độ cán bộ làm công tác xây dựng và quản lý quy hoạch.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát trong công tác quản lý xây dựng theo quy hoạch đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn; kiên quyết xử lý dứt điểm các công trình vi phạm quy hoạch xây dựng, xây dựng sai phép, xây dựng không phép trên địa bàn để nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý của chính quyền địa phương.

- Xây dựng các giải pháp phù hợp để huy động sự tham gia của các thành phần kinh tế trong xã hội, thực hiện chủ trương xã hội hóa đầu tư cho xây dựng và thực hiện quy hoạch; trong đó, tạo dựng nguồn lực phát triển đô thị từ chính nội lực của đô thị.

- Tổ chức lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư và các sở, ngành liên quan trước khi phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng đảm bảo theo các quy định pháp luật và theo yêu cầu của UBND tỉnh tại Công văn số 4963/UBND-CN ngày 12/4/2023 về việc thực hiện đầy đủ nội dung quy định về việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng.

- Thực hiện nghiêm Quy chế phối hợp giữa các cơ quan nhà nước trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Xây dựng kế hoạch khắc phục những tồn tại, hạn chế đã được HĐND tỉnh nêu tại Nghị quyết số 407/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 về việc kết quả giám sát việc chấp hành pháp luật trong công tác quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2016 - 2022; báo cáo việc xây dựng kế hoạch và kết quả thực hiện kế hoạch gửi Sở Xây dựng trước ngày 10/11/2023.

2. Giao Sở Xây dựng:

- Rà soát, tổng hợp và tham mưu cho UBND tỉnh kiến nghị các cơ quan Trung ương, Bộ, ngành giải quyết những bất cập trong các Luật, Nghị định,

Thông tư trong lĩnh vực quy hoạch - kiến trúc. Kịp thời tham mưu có hiệu quả cho Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành các văn bản chỉ đạo, điều hành, tập trung vào những nội dung chính về quản lý nhà nước trong lĩnh vực quy hoạch xây dựng và quản lý trật tự xây dựng.

- Hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp huyện xây dựng và ban hành Quy chế quản lý kiến trúc theo quy định tại Luật Kiến trúc năm 2019 và các quy định liên quan để quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh.

- Nâng cao chất lượng, tinh thần, trách nhiệm của đội ngũ cán bộ, công chức thực hiện nhiệm vụ thẩm định, cho ý kiến vào nhiệm vụ, đồ án quy hoạch xây dựng. Thực hiện tốt việc hướng dẫn để Ủy ban nhân dân cấp huyện làm tốt công tác quy hoạch xây dựng; kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những nội dung còn tồn tại trong công tác quản lý quy hoạch trên địa bàn thời gian qua. Làm tốt công tác cải cách hành chính, kịp thời thẩm định các đồ án theo thẩm quyền, bảo đảm thời gian theo quy định.

- Tăng cường hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng trên địa bàn, xử lý nghiêm, dứt điểm các vi phạm theo quy định của pháp luật, báo cáo xin ý kiến chỉ đạo xử lý các vi phạm nếu vượt thẩm quyền.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra về việc lập, thực hiện các quy hoạch xây dựng và trật tự xây dựng.

- Tăng cường hướng dẫn, tập huấn cho đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác quản lý xây dựng cấp đô thị, huyện, xã để đủ năng lực kiến thức, kỹ năng cơ bản trong việc quản lý quy hoạch xây dựng, đô thị, quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh.

- Theo dõi, tổng hợp việc xây dựng Kế hoạch và kết quả thực hiện Kế hoạch khắc phục những tồn tại, hạn chế đã được HĐND tỉnh nêu tại Nghị quyết số 407/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 về việc kết quả giám sát việc chấp hành pháp luật trong công tác quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2016 - 2022 của Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/11/2023.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính: Hằng năm tham mưu bố trí ngân sách tỉnh phù hợp cho công tác lập quy hoạch xây dựng, quan tâm bố

trí kinh phí hỗ trợ cho các huyện khó khăn, vùng sâu, vùng xa theo chức năng, nhiệm vụ và quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Thanh tra tỉnh tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra về việc lập, thực hiện các quy hoạch xây dựng và trật tự xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: GTVT, NNPTNT, VHTTDL, CT;
- Lưu: VT, CN.

H20(2023).Triển khai NQ HĐND tỉnh

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm