

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn tại các xã: Lam Sơn, Minh Tiến, Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc và giao cho UBND huyện Ngọc Lặc quản lý theo quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 về việc quy định về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông lâm nghiệp; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 281/TB-HĐND ngày 19/7/2019 của HĐND tỉnh về phiên chất vấn và xem xét việc trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 9, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVII;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh: số 3996/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn; số 4556/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 về việc cho Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn thuê đất tại huyện Thọ Xuân và huyện Ngọc Lặc để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp; số 117/QĐ-UBND ngày 11/01/2021 về việc đình chính một phần nội dung Phụ biểu số I ban hành kèm theo Quyết định số 4556/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1416/TTr-STNMT ngày 28/8/2024 và Văn bản số 9786/STNMT-QLĐĐ ngày 24/10/2024 (kèm theo hồ sơ liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 224.023,0 m² đất của Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn tại các xã: Lam Sơn, Minh Tiến, Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc và giao cho

UBND huyện Ngọc Lặc quản lý theo quy định của pháp luật, cụ thể trên địa bàn từng xã như sau:

1. Tại xã Lam Sơn với tổng diện tích đất thu hồi là 202.197,4 m².
2. Tại xã Minh Sơn với tổng diện tích đất thu hồi là 3.320,5 m².
3. Tại xã Minh Tiến với tổng diện tích đất thu hồi là 18.505,1 m².
4. Vị trí các khu đất thu hồi được xác định:
 - a) Tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 665/TLBĐ, 666/TLBĐ, 667/TLBĐ, 668/TLBĐ, 669/TLBĐ, 670/TLBĐ, 671/TLBĐ, 672/TLBĐ, 673/TLBĐ, 674/TLBĐ, 675/TLBĐ, 676/TLBĐ, 677/TLBĐ, 678/TLBĐ, 679/TLBĐ, 680/TLBĐ, 681/TLBĐ, 682/TLBĐ, 683/TLBĐ, 684/TLBĐ, 685/TLBĐ, 686/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/8/2024 với tổng diện tích thu hồi là 171.572,6 m²
 - b) Tại các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 29, 30, 32, 33, bản đồ địa chính xã Lam Sơn, tỷ lệ 1/5000, ký duyệt ngày 18/12/2018 với tổng diện tích thu hồi là 52.450,4 m²: *Chi tiết các thửa đất nguyên thửa thu hồi theo Phụ biểu đính kèm.*

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định thu hồi đất; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; hướng dẫn UBND huyện Ngọc Lặc lập, trình duyệt phương án sử dụng đất sau thu hồi theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. UBND huyện Ngọc Lặc

- a) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và PTNT, Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn thực hiện trình tự, thủ tục tiếp nhận quỹ đất thu hồi và quản lý quỹ đất nhận bàn giao theo quy định; sau khi tiếp nhận quỹ đất thu hồi, giữ nguyên hiện trạng khu đất, không được làm thay đổi mục đích sử dụng đất cho đến khi phương án sử dụng quỹ đất thu hồi được cơ quan cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- b) Thực hiện lập, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định, trình cấp thẩm quyền phê duyệt phương án sử dụng đất, làm cơ sở tổ chức thực hiện các bước công việc tiếp theo để sử dụng hiệu quả quỹ đất nhận bàn giao theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

3. Sở Nông nghiệp và PTNT phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Ngọc Lặc, Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn và các đơn vị liên quan, thực hiện đầy đủ, nghiêm túc, xử lý dứt điểm các nội dung liên quan đến sử dụng đất có nguồn gốc nông lâm trường theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành.

4. Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn

a) Chịu trách nhiệm trong việc xác định ranh giới khu đất ngoài thực địa và hồ sơ pháp lý liên quan đến quỹ đất thu hồi; phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Ngọc Lặc; UBND các xã: Lam Sơn, Minh Tiến, Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc thực hiện bàn giao đất và bàn giao hồ sơ pháp lý có liên quan đến điểm đất, vị trí khu đất thu hồi cho UBND huyện Ngọc Lặc quản lý theo quy định.

b) Lập hồ sơ chỉnh lý, đăng ký biến động đất đai theo quy định của pháp luật và chủ trì, phối hợp với UBND huyện Ngọc Lặc, UBND các xã: Lam Sơn, Minh Tiến, Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc phân định rõ diện tích, vị trí, ranh giới quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn sau khi được chỉnh lý, đăng ký biến động đất đai theo quy định.

c) Tổ chức quản chặt chẽ quỹ đất đã cắm mốc ranh giới ngoài thực địa được giao quản lý, sử dụng theo đúng quy định của pháp luật; chấn chỉnh công tác quản lý đất đai, kiên quyết không để xảy ra tình trạng người dân tự ý xâm canh, lấn, chiếm đất hoặc xây dựng công trình trên đất không đúng quy định của pháp luật.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Tài chính; UBND huyện Ngọc Lặc; Chủ tịch UBND các xã: Lam Sơn, Minh Tiến, Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc; Giám đốc Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC248.10.24)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang

Phụ biểu:

BIỂU TỔNG HỢP
Các thửa đất thu hồi thuộc tờ bản đồ địa chính số 29, 30, 32, 33
Bản đồ địa chính xã Lam Sơn, tỷ lệ 1/5000

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: m²

TT	Tờ bản đồ	Thửa a số	Tên người sử dụng, quản lý đất	Diện tích nguyên thửa	Diện tích thu hồi	Loại đất	Ghi chú
Theo hồ sơ bản đồ địa chính xã Lam Sơn đo vẽ năm 2018							
1	29	15	Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn	4.055,8	4.055,8	CLN	
2	29	17	Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn	2.501,1	2.501,1	CLN	
3	29	23	Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn	8.432,1	8.432,1	BHK	
4	29	73	Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn	2.811,4	2.811,4	NTS	
5	30	115	Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn	4.792,4	4.792,4	BHK	
6	30	119	Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn	4.542,9	4.542,9	BHK	
7	30	126	Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn	7.531,5	7.531,5	BHK	
8	32	7	Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn	4.678,3	4.678,3	BHK	
9	32	99	Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn	9.979,6	9.979,6	BHK	
10	33	67	Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn	3.125,3	3.125,3	CLN	
Tổng cộng					52.450,4		