

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ
Số: 2115/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thanh Hoá, ngày 20 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị - CTCP;
giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa
quản lý theo quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 570/TTr-STNMT ngày 06 tháng 6 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3574,8 m² đất (bao gồm: khu đất làm trụ sở văn phòng diện tích 938,1 m² và khu đất làm cơ sở sản xuất đá diện tích 2636,7 m²) của Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị - CTCP tại xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa quản lý theo quy định của pháp luật.

- Lý do thu hồi: Thu hồi đất theo quy định tại điểm d, khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 (Đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn).

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 68/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 01/02/2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện quyết định này; Tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa theo quy định của pháp luật; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa: Tiếp nhận, quản lý chặt chẽ diện tích đất được bàn giao từ Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị - CTCP; căn cứ quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất đã được duyệt, lập phương án đưa đất vào sử dụng, trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, quyết định.

3. Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị - CTCP: Xử lý tài sản còn lại trên đất; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ được UBND tỉnh giao tại Quyết định thu hồi đất; bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa quản lý theo quy định.

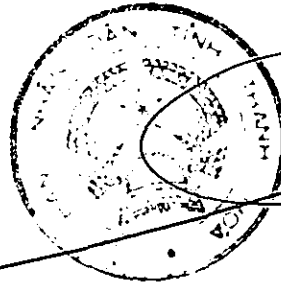
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Đông Tân, Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị - CTCP và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền