

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TDNC
V/v trả lời ông Lê Hùng
Vĩnh ở số nhà 213, đường
Đông Tác, phường Hàm
Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ông Lê Hùng Vĩnh ở số nhà 213, đường Đông Tác,
phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Kết luận số 3586/KL-TTTH ngày 14/11/2025 của Thanh tra tỉnh về việc thanh tra nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với thửa đất ông Lê Hùng Vĩnh đang khiếu nại ở thôn Phú Phong (nay là thôn Phong Lan), xã Hoằng Tiến, tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở Kết luận của Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

I. NỘI DUNG ĐƠN CỦA ÔNG LÊ HÙNG VĨNH

Bà Nguyễn Thị Dục và con trai là ông Lê Hùng Vĩnh có đơn khiếu nại đòi lại phần đất cũ của gia đình ở thôn Phú Phong, xã Hoằng Tiến, huyện Hoằng Hóa (nay là thôn Phong Lan, xã Hoằng Tiến, tỉnh Thanh Hóa) để làm nhà ở và thờ cúng liệt sỹ. Phần đất công dân khiếu nại hiện đã được Nhà nước giao cho người khác sử dụng, thuộc một phần thửa 472, tờ bản đồ số 02, bản đồ địa chính lập năm 1985.

Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dục, ông Lê Hùng Vĩnh đã được Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa (cũ) giải quyết khiếu nại lần đầu, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai với nội dung là khiếu nại không có cơ sở. Vụ việc đã được Bí thư Tỉnh ủy trực tiếp đối thoại (năm 2019 và năm 2021), có văn bản trả lời công dân và báo cáo Thủ tướng Chính phủ. Tuy nhiên, ông Lê Hùng Vĩnh vẫn không đồng ý, tiếp tục có đơn, nhấn tin đến các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước.

II. KẾT QUẢ THANH TRA, KIỂM TRA VÀ RÀ SOÁT

1. Nguồn gốc thửa đất ông Lê Hùng Vĩnh đang khiếu nại tại thôn Phong Lan (trước đây là thôn Phú Phong), xã Hoằng Tiến

1.1. Hồ sơ, tài liệu quản lý đất đai của Nhà nước qua các thời kỳ

Qua kiểm tra, đối chiếu hồ sơ địa chính, sổ mục kê, bản đồ đo đạc và tài liệu quản lý đất đai của xã Hoằng Tiến qua các thời kỳ, cho thấy:

- Theo bản đồ địa chính xã Hoằng Tiến lập năm 1985 theo Chỉ thị 299/CT-TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ: Thửa đất ông Lê Hùng Vĩnh khiếu nại thuộc một phần thửa số 472, tờ bản đồ số 02, diện tích toàn thửa 4.300 m²; Sổ mục kê ghi chủ sử dụng là Hợp tác xã nông nghiệp, loại đất: Thổ cư. Trong hồ sơ không có tên gia đình bà Nguyễn Thị Dục (là mẹ ông Vĩnh).

- Theo bản đồ địa chính xã Hoàng Tiến đo vẽ năm 1996 (bản đồ 382): Thửa đất ông Lê Hùng Vĩnh khiếu nại thuộc 02 thửa, gồm: Thửa số 164, tờ bản đồ số 09, diện tích 400m², loại đất T, sổ mục kê ghi chủ sử dụng Vũ Đức Hiệu (ghi đất ở 200m², đất vườn 200m²); Thửa số 165, tờ bản đồ số 09, diện tích 154m², loại đất Rtrg (đất rừng trồng), sổ mục kê ghi chủ sử dụng Bùi Đình Lạc.

- Theo bản đồ địa chính xã Hoàng Tiến đo vẽ năm 2015: Thửa đất ông Lê Hùng Vĩnh khiếu nại thuộc 02 thửa, gồm: Thửa số 89, tờ bản đồ số 32, diện tích 247,8m², loại đất ONT, sổ mục kê ghi chủ sử dụng Vũ Đức Hiệu, Thửa số 348, tờ bản đồ số 32, diện tích 273,6m², loại đất ONT, sổ mục kê ghi chủ sử dụng Lê Thị Huân.

- Kiểm tra sổ bộ thuế của xã Hoàng Tiến cho thấy: hộ bà Nguyễn Thị Dục không có tên và không thực hiện nghĩa vụ nộp thuế đất ở đối với thửa đất ông Lê Hùng Vĩnh đang khiếu nại.

- Đối chiếu hồ sơ lập theo Chỉ thị 299/TTg, hộ bà Nguyễn Thị Dục chỉ kê khai đăng ký một thửa đất ở khác tại thôn Kim Tân, được thể hiện ở tờ bản đồ số 01, thửa số 139, diện tích 344m², loại đất thổ cư, chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Dục (mẹ ông Vĩnh).

Từ kết quả kiểm tra hồ sơ địa chính, tài liệu quản lý đất đai và sổ bộ thuế qua các thời kỳ nêu trên, thửa đất ông Lê Hùng Vĩnh đang khiếu nại, hộ bà Dục (mẹ ông Vĩnh) không có một trong các loại giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; không có tên trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ.

1.2. Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Vũ Đức Hiệu, bà Lê Thị Huân (hộ ông Hiệu)

Theo báo cáo của UBND xã Hoàng Tiến: Năm 1993, UBND xã Hoàng Tiến đã giao đất ở trái thẩm quyền cho một số hộ dân có thu tiền sử dụng đất để xây dựng công trình điện sáng. Trong đó, diện tích đất hiện ông Vĩnh đang khiếu nại được giao cho hộ ông Vũ Đức Hiệu - bà Lê Thị Huân. Việc giao đất được thực hiện 02 lần, cụ thể:

Lần 1: Ngày 27/11/1993, UBND xã Hoàng Tiến ban hành Quyết định cấp đất làm nhà ở cho hộ ông Vũ Đức Hiệu; có Biên bản giao đất ở ngày 28/01/1994, tại thửa số 472, tờ bản đồ số 02, bản đồ 299/TTg, diện tích 264m² (gồm, 200m² đất ở, đất tạm giao 64m²). Hộ ông Hiệu đã nộp tiền lệ phí đất ở 231.000 đồng tại Phiếu thu số 32 ngày 25/01/1990.

Lần 2: Ngày 27/11/1993, UBND xã Hoàng Tiến ban hành Quyết định cấp đất làm nhà ở cho hộ bà Lê Thị Huân; có Biên bản giao đất ở ngày 28/01/1994: Vị trí đất thửa 472, tờ bản đồ số 02, Bản đồ 299/TTg, diện tích 264m² (gồm, 200m² đất ở, đất tạm giao 64m²). Hộ bà Huân đã nộp tiền lệ phí đất ở 2.000.000 đồng tại Phiếu thu số 03 ngày 19/11/1993.

Trên cơ sở việc sử dụng đất nêu trên, năm 2006 UBND huyện Hoàng Hóa đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy CNQSD đất) số AG 126680 ngày 13/12/2006 cho hộ ông Vũ Đức Hiệu, đối với thửa đất số 164, tờ bản đồ số 09, diện tích 556m² đất ở tại nông thôn.

Năm 2015, bà Nguyễn Thị Dục và ông Lê Hùng Vĩnh có đơn đề nghị kiểm tra việc giao đất, cấp Giấy CNQSD đất cho người khác trái quy định. UBND huyện Hoàng Hóa đã ban hành Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 31/7/2015 thành lập Đoàn thanh tra việc cấp Giấy CNQSD đất đối với hộ ông Hiệu. Ngày 12/10/2015, UBND huyện Hoàng Hóa ban hành Kết luận số 1457/KL-UBND về việc kết luận thanh tra cấp Giấy CNQSD đất nêu trên, xác định: Khu đất được cấp Giấy CNQSD đất cho hộ ông Vũ Đức Hiệu có nguồn gốc do UBND xã Hoàng Tiên giao trái thẩm quyền năm 1993; năm 2006 được cấp Giấy CNQSD đất, diện tích 556m² đất ở, cấp đất ở cả phần diện tích đất tạm giao cho hộ ông Hiệu sử dụng tại thửa đất 165, loại đất rừng trồng do UBND xã quản lý và tài sản gắn liền với đất (nhà ở cấp 4, diện tích 95m²) là không đúng thực tế, việc lập hồ sơ đề nghị cấp đất ở quá hạn mức quy định, quá diện tích được giao. Kiến nghị UBND huyện Hoàng Hóa thu hồi đề hủy bỏ Giấy CNQSD đất và hướng dẫn hộ ông Hiệu lập hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp lại Giấy CNQSD đất theo đúng quy định của pháp luật.

Từ kết quả thanh tra, ngày 29/4/2016 UBND huyện Hoàng Hóa ban hành Quyết định số 2496/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ ông Vũ Đức Hiệu, lý do: Giấy CNQSD đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai. Đến nay, vị trí thửa đất nêu trên, chưa được cấp lại Giấy CNQSD đất cho hộ ông Vũ Đức Hiệu.

2. Quá trình quản lý, sử dụng thửa đất ông Lê Hùng Vĩnh đang khiếu nại

2.1. Kết quả làm việc với cán bộ xã Hoàng Tiên và Hợp tác xã Nông nghiệp qua các thời kỳ

- Theo Biên bản làm việc ngày 03/7/2015 với các ông: Ông Lê Hồng Hợp (nguyên Chủ tịch UBND xã giai đoạn năm 1986-1987 và năm 1989-1997), ông Đinh Công Lai (nguyên Chủ tịch UBND xã giai đoạn năm 1988-1989), ông Trương Phú Ngạc (nguyên Kế toán HTX nông nghiệp giai đoạn năm 1979-1993), ông Vũ Đức Đình (nguyên cán bộ địa chính xã giai đoạn năm 1989-2004, trước đó là cán bộ thống kê kế hoạch), thể hiện:

+ Trước tháng 3/1979, Đảng ủy, UBND xã Hoàng Tiên có chủ trương quy hoạch khu vực xóm Phú Phong (khi đó dân cư ở thưa thớt) làm khu chăn nuôi của HTX nông nghiệp. Theo chủ trương này, một số hộ dân di chuyển đi xây dựng vùng kinh tế mới tại huyện Cẩm Thủy, một số khác chuyển đến sinh sống tại các xóm lân cận khác. Hộ bà Dục mua lại nhà của ông Lê Bá Nhân (ông Nhân bán để đi định cư làm kinh tế mới ở Cẩm Thủy) ở thôn Kim Tân và chuyển đến đó sinh sống, khu đất cũ của bà Dục để lại được HTX nông nghiệp tiếp quản, sử dụng làm trại chăn nuôi. Toàn khu vực đất trại chăn nuôi được rào bao quanh, diện tích đất của bà Dục để lại chủ yếu được trồng rau, phục vụ chăn

nuôi. Bảy cây dừa trên đất của bà Dục để lại khi đó còn nhỏ, chưa cho quả, HTX nông nghiệp không quản lý, khai thác. Năm 1987, trại chăn nuôi giải thể, đến năm 1994 HTX nông nghiệp Hoàng Tiến chấm dứt hoạt động. Sau khi trại chăn nuôi giải thể, diện tích đất và 07 cây dừa không có ai quản lý, việc bà Dục có thu hoạch hay không, không được xác định. Trong quá trình Hợp tác xã sử dụng phần đất này, gia đình bà Nguyễn Thị Dục không được bồi thường.

+ Năm 1993, bà Nguyễn Thị Dục làm đơn lên UBND xã xin cấp đất ở; năm 1994, được UBND xã đồng ý, có Thông báo nộp tiền ngày 19/01/1995 với số tiền 3.000.000 đồng, nhưng bà Dục mới nộp 1.500.000 đồng. Đến ngày 10/11/1995, UBND xã đã bàn giao đất ở diện tích 200m² cho bà Nguyễn Thị Dục.

- Theo biên bản làm việc cùng ngày với ông Bùi Đình Đức (nguyên Chủ tịch UBND xã Hoàng Tiến giai đoạn 1997-2010) và ông Vũ Đức Đình (nguyên cán bộ địa chính xã, trước đó là cán bộ thống kê kế hoạch), thể hiện:

+ Sau khi trại chăn nuôi giải thể, toàn bộ khu đất của trại chăn nuôi để trống, được UBND xã tiếp nhận và quản lý. Năm 1993, UBND xã tổ chức bán toàn bộ khu đất này cho các hộ dân có nhu cầu làm nhà ở, trong đó, phần diện tích đất trước đây thuộc hộ bà Nguyễn Thị Dục được giao, bán cho ông Vũ Đức Hiệu và bà Lê Thị Huân.

+ Cùng năm 1993, ông Hiệu có đề nghị UBND xã giải tỏa 07 cây dừa trên đất để ông xây dựng nhà ở. UBND xã đã có giấy mời bà Dục đến làm việc, nhưng bà không đến để được giải quyết. Đến khoảng năm 2010, ông Lê Hùng Vĩnh (con trai bà Dục) có đơn gửi UBND xã Hoàng Tiến đề nghị được xem xét, đòi lại phần đất thổ cư của gia đình do cha ông để lại tại khu vực thôn Phú Phong (nay là thôn Phong Lan), xã Hoàng Tiến.

2.2. Kết quả làm việc với UBND xã Hoàng Tiến

UBND xã Hoàng Tiến báo cáo: Năm 1980, sau khi một số hộ dân thôn Phú Phong (nay là thôn Phong Lan 1) đi xây dựng vùng kinh tế mới tại huyện Cẩm Thủy, đất của các hộ và phần đất của bà Dục (sau khi chuyển vào thôn Kim Tân ở để trống, không sử dụng) bỏ trống, được HTX nông nghiệp Hoàng Tiến sử dụng làm trại chăn nuôi (đất nhà bà Dục trồng rau phục vụ chăn nuôi). Năm 1990-1991, HTX nông nghiệp giải thể, UBND xã Hoàng Tiến tiếp quản và quản lý toàn bộ diện tích trên. Năm 1993, UBND xã Hoàng Tiến giao đất ở trái thẩm quyền cho một số hộ dân, có thu tiền sử dụng đất để xây dựng công trình điện sáng, trong đó, phần diện tích đất cũ của bà Dục được giao cho hộ ông Hiệu 400m², thể hiện trên hồ sơ địa chính năm 1996 là thửa 164, tờ bản đồ số 09.

Đối với 07 cây dừa trên đất: UBND xã Hoàng Tiến đã lập hồ sơ chi trả bồi thường 07 cây dừa cho bà Nguyễn Thị Dục với số tiền 3.199.000 đồng, bà Dục đã ký tên và nhận tiền vào ngày 09/9/2015; đồng thời, UBND xã Hoàng Tiến đã chặt hạ 07 cây dừa trên.

Năm 2015, bà Nguyễn Thị Dục, ông Lê Hùng Vĩnh có đơn đề nghị UBND xã kiểm tra việc lấy đất của gia đình bà, giao và cấp Giấy CNQSD đất

cho người khác trái quy định. Kết quả thanh tra của UBND huyện Hoàng Hóa, xác định: Đã có Quyết định thu hồi Giấy CNQSD đất cho hộ ông Hiệu, bà Huân do xác định nguồn gốc đất không đúng, cấp sai hạn mức, sai loại đất và yêu cầu kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân liên quan.

2.3. Hiện trạng thửa đất

Trên đất có nhà xưởng, lán làm bằng tôn và tường xây làm xưởng đóng đồ mộc dân dụng. Phía Bắc giáp đường Quốc lộ, phía Đông giáp dân cư hiện trạng, phía Tây giáp ngõ đi, phía Nam giáp dân cư hiện trạng.

2.4. Việc giao đất ở cho hộ ông Lê Hùng Vĩnh (mẹ là bà Nguyễn Thị Dục)

2.4.1. UBND xã Hoàng Tiến giao đất ở trái thẩm quyền năm 1995

Ngày 20/10/1993, bà Nguyễn Thị Dục có đơn gửi UBND huyện Hoàng Hóa và UBND xã Hoàng Tiến về việc xin đất ở, có xác nhận của Ban chỉ huy thôn Kim Tân ngày 20/10/1993 và xác nhận của Ban giao đất ở của xã Hoàng Tiến năm 1994.

Năm 1995, bà Nguyễn Thị Dục được UBND xã Hoàng Tiến giao đất ở tại thôn Kim Tân, xã Hoàng Tiến với diện tích 200m² thuộc tờ bản đồ số 02, thửa 189, bản đồ địa chính năm 1985. Theo thông báo ngày 19/01/1994 của UBND xã Hoàng Tiến, số tiền sử dụng đất phải nộp là 3.000.000 đồng, nhưng gia đình bà mới nộp được 1.500.000 đồng.

Đến năm 2001, bà Nguyễn Thị Dục bán thửa đất ở 200m² được UBND xã Hoàng Tiến giao đất trái thẩm quyền nêu trên cho gia đình ông Lê Bá Lý.

2.4.2. UBND huyện Hoàng Hóa giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất năm 2015

Ngày 16/10/2012, bà Nguyễn Thị Dục tiếp tục có đơn gửi UBND huyện Hoàng Hóa và UBND xã Hoàng Tiến về việc xin giao đất để làm nhà ở thờ cúng anh hùng liệt sỹ, có xác nhận của UBND xã Hoàng Tiến ngày 25/6/2014.

Ngày 30/01/2015, UBND huyện Hoàng Hóa ban hành Quyết định số 143/QĐ-UBND về việc giao đất ở không thông qua đấu giá cho bà Nguyễn Thị Dục 200m² đất ở, tại thửa đất số 45a, tờ bản đồ số 08 (Lô số 24, 25 Mặt bằng quy hoạch 09 ngày 23/4/2014).

Về tiền sử dụng đất phải nộp: Bà Nguyễn Thị Dục phải nộp 500.000.000 đồng (tương ứng với giá đất là 2.500.000 đồng/m²) theo Quyết định số 338/QĐ-UBND ngày 03/3/2015 của UBND huyện Hoàng Hóa. Do gia đình bà Nguyễn Thị Dục thuộc diện được hưởng chính sách ưu đãi người có công với cách mạng, có đơn xin miễn, giảm tiền sử dụng đất. Ngày 21/9/2015, UBND huyện Hoàng Hóa đã ban hành Quyết định số 2267/QĐ-UBND về việc giảm tiền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Dục với số tiền sử dụng đất được giảm là 350.000.000 đồng, số tiền còn phải nộp là 150.000.000 đồng.

Ngày 25/11/2015, bà Nguyễn Thị Dục được UBND huyện Hoàng Hóa cấp Giấy CNQSD đất số CB 717542, sổ vào sổ CH 01610, diện tích 200m², loại

đất ở nông thôn, tại thửa số 45a, tờ bản đồ số 08, với nội dung ghi chú: Nợ tiền sử dụng đất 150.000.000 đồng. Sau khi nhận đất ở, bà Nguyễn Thị Dục không xây dựng nhà ở mà chuyển nhượng cho ông Lê Văn Hùng vào năm 2017 với số tiền trên 1,1 tỷ đồng; tuy nhiên, ông Vĩnh tiếp tục khiếu kiện đòi đất ở.

2.4.3. Cam kết xin bán đất ở của bà Nguyễn Thị Dục

Ngày 10/10/2016, bà Nguyễn Thị Dục lập giấy cam kết, với nội dung:

"Tôi được Nhà nước giao cho một lô đất ở: 200m² tại thửa số 45a tờ bản đồ 48 và đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ: CH 01610 ngày 25/11/2015 do UBND huyện Hoàng Hoá cấp. Nay tôi không có nhu cầu sử dụng lô đất trên mà ở tại thành phố Thanh Hoá. Tôi chuyển nhượng lô đất trên để sử dụng vào mục đích và mua nơi ở khác. Vậy tôi làm cam kết này, việc mua bán đã được hai bên thoả thuận thống nhất. Và sau này tôi không đề nghị Nhà nước về cấp đất ở cho gia đình nữa.

Vậy tôi làm cam kết này để nhận rõ trách nhiệm, quyền lợi nghĩa vụ của mình với Nhà nước".

3. Kết quả giải quyết của các cơ quan có thẩm quyền

3.1. Giải quyết khiếu nại lần đầu

Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dục, ông Lê Hùng Vĩnh đã được Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa (cũ) giải quyết lần đầu tại Quyết định số 1183/QĐ-UBND ngày 12/6/2015, kết luận: Việc khiếu nại đòi lại đất có nguồn gốc của gia đình bà Nguyễn Thị Dục tại thôn Phong Lan 1, xã Hoàng Tiên là không có cơ sở.

3.2. Giải quyết khiếu nại lần hai

Ngày 27/7/2015, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2734/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dục, kết luận: Giữ nguyên Quyết định số 1183/QĐ-UBND ngày 12/6/2015 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa về việc giải quyết khiếu nại lần hai của bà Nguyễn Thị Dục; việc bà Dục khiếu nại là không có cơ sở.

3.3. Giải quyết theo chỉ đạo của Bí thư Tỉnh ủy

Sau khi có Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, bà Nguyễn Thị Dục và ông Lê Hùng Vĩnh tiếp tục gửi đơn. Ngày 20/5/2019, Bí thư Tỉnh ủy đã trực tiếp đối thoại với công dân và giao UBND tỉnh rà soát lại toàn bộ vụ việc. Trên cơ sở kết quả rà soát, kiến nghị của Thanh tra tỉnh, ngày 21/6/2019, Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản số 7690/UBND-TD trả lời ông Lê Hùng Vĩnh, khẳng định: Nội dung khiếu nại của ông Vĩnh đã được Bí thư Tỉnh ủy chỉ đạo, Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết hết thẩm quyền, đảm bảo khách quan, đúng quy định của pháp luật, kể từ ngày ban hành văn bản này, Chủ tịch UBND tỉnh từ chối không tiếp, không xem xét giải quyết lại đơn của ông Vĩnh, yêu cầu ông Vĩnh chấp hành theo quy định của pháp luật.

Ngày 20/5/2021, tại ngày tiếp công dân định kỳ, ông Lê Hùng Vĩnh được Bí thư Tỉnh ủy, cùng các ngành chức năng của tỉnh và lãnh đạo UBND huyện Hoàng Hóa tiếp, đối thoại, giải thích và có các văn bản trả lời ông Lê Hùng Vĩnh là các cơ quan đã giải quyết đúng quy định, trường hợp gia đình ông không đồng ý thì có thể khởi kiện ra Tòa hành chính để được giải quyết theo quy định của pháp luật (*Công văn số 1030-CV/VPTU ngày 28/7/2021; Công văn số 4127-CV/VPTU ngày 11/8/2023 của Văn phòng Tỉnh ủy*).

Ngày 08/5/2024, Văn phòng Tỉnh ủy có Công văn số 5013-CV/VPTU về việc thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy giao Ban Nội chính Tỉnh ủy chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường), Huyện ủy Hoàng Hóa và UBND huyện Hoàng Hóa rà soát lại khiếu nại của ông Lê Hùng Vĩnh, ở phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa. Ngày 10/5/2024, Trưởng Ban Nội chính Tỉnh ủy đã ban hành Quyết định số 78-QĐ/BNCTU về việc thành lập tổ rà soát việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Hùng Vĩnh. Ngày 24/5/2024, Ban Nội chính Tỉnh ủy có Báo cáo số 374-BC/BNCTU về việc báo cáo kết quả rà soát việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Hùng Vĩnh. Ngày 27/5/2024, Tỉnh ủy Thanh Hóa có Báo cáo số 434-BC/TU về kết quả rà soát việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Hùng Vĩnh, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Ngày 29/7/2024, Ban Nội chính Tỉnh ủy có Công văn số 1136-CV/BNCTU về việc trả lời đơn của ông Lê Hùng Vĩnh ở phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, với nội dung: Bà Nguyễn Thị Dục, ông Lê Hùng Vĩnh khiếu nại đòi lại đất cũ, đã được UBND xã Hoàng Tiến, Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa, Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết là không có cơ sở.

Tuy nhiên, ông Lê Hùng Vĩnh vẫn tiếp tục gửi đơn kiến nghị, khiếu nại kéo dài. Ngày 22/10/2025, Bí thư Tỉnh ủy tiếp tục tổ chức buổi tiếp, đối thoại trực tiếp với ông Lê Hùng Vĩnh và giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan và UBND xã Hoàng Tiến khẩn trương thanh tra nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với thửa đất ông Lê Hùng Vĩnh đang khiếu nại, bảo đảm khách quan, minh bạch, đúng quy định. Ngày 14/11/2025, Chánh Thanh tra tỉnh ban hành Kết luận số 3586/KL-TTTH về việc kết luận thanh tra nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với thửa đất ông Lê Hùng Vĩnh đang khiếu nại, với nội dung: Ông Lê Hùng Vĩnh khiếu nại đòi trả lại đất đối với thửa đất tại thôn Phong Lan, xã Hoàng Tiến là không có cơ sở.

3.4. Giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh

Ngày 20/6/2022, bà Nguyễn Thị Dục có đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân tỉnh đề nghị hủy các quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa và Chủ tịch UBND tỉnh; trước khi xét xử Tòa án nhân dân tỉnh đã tổ chức cho các bên liên quan đối thoại, hòa giải, nhận thức được việc khiếu nại là không có cơ sở và thời hiệu khởi kiện đã hết, ngày 18/10/2022 bà Nguyễn Thị Dục đã rút đơn khởi kiện. Ngày 19/10/2022, Tòa án nhân dân tỉnh có Quyết định số 65/2022/QĐST-HC đình chỉ giải quyết vụ án hành chính.

III. NHẬN XÉT

Thửa đất ông Lê Hùng Vĩnh đang khiếu nại ở thôn Phú Phong (nay là thôn Phong Lan), xã Hoàng Tiến là trường hợp sử dụng đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 50, Luật Đất đai năm 2003, Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 137, Luật Đất đai năm 2024. Gia đình ông Lê Hùng Vĩnh không sử dụng đất ổn định vào mục đích đất ở, trước năm 1980 gia đình đã chuyển đi nơi khác sinh sống và từ đó không quay lại sử dụng đất. Sau khi gia đình ông chuyển đi, Hợp tác xã Nông nghiệp đã sử dụng thửa đất này vào mục đích làm trang trại.

Theo quy định tại Khoản 2, Điều 101, Luật Đất đai năm 2013: *"Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không có các giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này nhưng đất đã được sử dụng ổn định từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 và không vi phạm pháp luật về đất đai, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận là đất không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đối với nơi đã có quy hoạch thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất"*.

Năm 1993, UBND xã Hoàng Tiến đã giao thửa đất này cho hộ ông Vũ Đức Hiệu và được UBND huyện Hoàng Hóa cấp Giấy CNQSD đất năm 2006. Tuy nhiên, qua thanh tra việc cấp Giấy CNQSD đất, UBND huyện Hoàng Hóa (cũ) đã có Quyết định thu hồi Giấy CNQSD đất của hộ ông Vũ Đức Hiệu do xác định về nguồn gốc đất không đúng, cấp sai hạn mức, sai loại đất và yêu cầu kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân liên quan.

Các quyền lợi liên quan của bà Nguyễn Thị Dục (mẹ ông Lê Hùng Vĩnh) đã được cơ quan Nhà nước xem xét, giải quyết khách quan, đầy đủ, đúng quy định pháp luật về chế độ ưu đãi người có công với cách mạng. Bà Nguyễn Thị Dục đã có cam kết không đề nghị Nhà nước cấp đất ở cho gia đình nữa.

Căn cứ Khoản 38, Điều 3, Luật Đất đai năm 2024 quy định: *"Sử dụng đất ổn định là việc sử dụng đất vào một mục đích chính nhất định kể từ thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích đó đến thời điểm cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét việc sử dụng đất ổn định"*.

Căn cứ Khoản 2, Điều 10, Luật Đất đai năm 2003; Khoản 5, Điều 26 Luật Đất đai năm 2013; Khoản 2, Điều 17, Luật Đất đai năm 2024 quy định: *"2. Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa. Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam"*. Khoản 2, Điều 31, Luật Đất đai năm 2024 quy định nghĩa vụ chung của người sử dụng đất: *"Thực hiện kê khai đăng ký đất đai, thực hiện đầy đủ thủ tục khi chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật"*.

Như vậy, nội dung khiếu nại đòi lại đất của gia đình ông Lê Hùng Vĩnh (bà Nguyễn Thị Dục) đã được đồng chí Bí thư Tỉnh ủy chỉ đạo kiểm tra, rà soát; được Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết hết thẩm quyền, đảm bảo khách quan, đúng quy định của pháp luật. Đề nghị ông Lê Hùng Vĩnh chấp hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Đảng ủy, UBND xã Hoàng Tiến;
- Lưu: VT, TDNC.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Văn Thi