

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất cơ khí và vật liệu xây dựng tại Khu công nghiệp Đình Hương – Tây Bắc Ga.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn tại Tờ trình số 1812/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 30 tháng 8 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Xưởng sản xuất cơ khí và vật liệu xây dựng với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Xưởng sản xuất cơ khí và vật liệu xây dựng.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Việt Hoa (Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 384 đường Bà Triệu, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư:

- Xây dựng nhà Xưởng sản xuất cơ khí và vật liệu xây dựng, cung cấp các loại: khung thép, cầu kiện bê tông đúc sẵn, cột điện li tâm, cột điện chữ A, nắp cống.

- Công suất:

+ Sản xuất vật liệu xây dựng: khoảng 5000 tấn sản phẩm/năm;

+ Sản xuất cơ khí: khoảng 200 tấn sản phẩm/năm.

5. Địa điểm xây dựng: Khu công nghiệp Đình Hương – Tây Bắc Ga (giai đoạn 1), thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

6. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 5000 m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Khu đất thuộc Lô số 06 Khu công nghiệp Đình Hương – Tây Bắc Ga (giai đoạn 1), thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

- Ranh giới khu đất được xác định như sau:

+ Phía Đông: Giáp phần còn lại của Lô số 06 theo quy hoạch;

+ Phía Tây: Giáp tuyến đường khu công nghiệp theo quy hoạch;

+ Phía Nam: Giáp phần còn lại của Lô số 06 theo quy hoạch;

+ Phía Bắc: Giáp tuyến đường khu công nghiệp theo quy hoạch.

8. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 9.546.350.000 VNĐ (Chín tỷ năm trăm bốn mươi sáu triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng).

10. Tiến độ thực hiện và thời gian hoạt động của dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 46 năm, kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư đến ngày 21/3/2063.

- Tiến độ thực hiện:

+ Khởi công xây dựng: Quý IV năm 2017.

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý II năm 2018.

11. Phương thức quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Viêt Hoa:

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh;

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

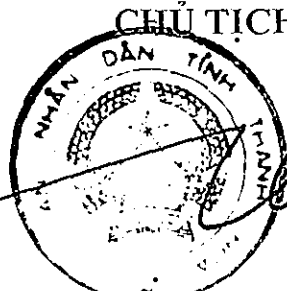
2. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Viết Hoa không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Viết Hoa sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Viết Hoa và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(26853.SonHa)

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xúng