

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3885/UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày 14 tháng 7 năm 2017

V/v chấp thuận địa điểm xây  
dựng Trụ sở làm việc Chi cục  
Thuế huyện Thiệu Hóa.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Thiệu Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 3794/TTr-CT ngày 19/12/2016 của Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Chi cục Thuế huyện Thiệu Hóa. Trên cơ sở tham mưu, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1468/STNMT-QLĐĐ ngày 31/3/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND huyện Thiệu Hóa), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chấp thuận địa điểm cho Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Chi cục Thuế huyện Thiệu Hóa tại xã Thiệu Đô, huyện Thiệu Hóa; diện tích thực hiện dự án khoảng 4.500m<sup>2</sup>; vị trí khu đất xác định tại các thửa số: 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 250 và một phần các thửa đất số: 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính xã Thiệu Đô, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2011; ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp đất Trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước huyện Thiệu Hóa đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận địa điểm đầu tư tại Công văn số 11900/UBND-THKH ngày 17/10/2016; phía Nam giáp đất trồng lúa; phía Đông giáp Quốc lộ 45; phía Tây giáp đất trồng lúa.

2. Yêu cầu Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong việc đầu tư dự án xây dựng Trụ sở làm việc Chi cục Thuế huyện Thiệu Hóa.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và nộp tiền

để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

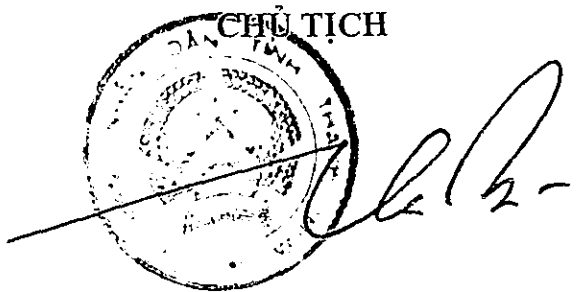
4. Giao UBND huyện Thiệu Hóa cập nhật dự án vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Thiệu Hóa đến năm 2020 và Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng mở rộng thị trấn Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa đến năm 2025, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Thiệu Đô, Cục Thuế Thanh Hóa giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn, giải quyết những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Chi cục Thuế huyện Thiệu Hóa theo quy định hiện hành của pháp luật.

6. Việc UBND huyện Thiệu Hóa đề nghị và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất huyện Thiệu Hóa năm 2017, trong đó có dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Chi cục Thuế huyện Thiệu Hóa nhưng không phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất huyện Thiệu Hóa đến năm 2020 và chưa được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương, địa điểm đầu tư dự án là không phù hợp với quy định của pháp luật đất đai. Vì vậy, yêu cầu UBND huyện Thiệu Hóa, Sở Tài nguyên và Môi trường nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc đề xuất và thẩm định, trình phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**CHỦ TỊCH**  


**Nguyễn Đình Xúng**