

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 để tiếp tục sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc tại phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội khóa XV quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 4047/QĐ-CT ngày 04 tháng 12 năm 2002 của UBND tỉnh về việc cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Đầu tư xây dựng phát triển đô thị số 4;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 146/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất tại phường Hạc Thành cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 (mã số doanh nghiệp 2800576533; địa chỉ trụ sở chính: số 662 Bà Triệu, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa), cụ thể như sau:

1. Diện tích khu đất: 1.049,4 m².
2. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (Trụ sở làm việc).
3. Thời hạn sử dụng đất được gia hạn là 30 năm (đến ngày 01/01/2056).
4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 564/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 22/5/2025.
5. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.
6. Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
7. Tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, điểm b khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1 Điều 26 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:
 - Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, phù hợp theo quy định của pháp luật đối với số liệu, nội dung tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc thì phải kịp thời tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.
 - Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế;
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thực hiện xác nhận thay đổi thời hạn sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 theo quy định.
2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật; thực hiện xác nhận thay đổi thời hạn sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4.
3. Sở Tài chính: Theo chức năng nhiệm vụ và thẩm quyền, hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục về đầu tư liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật (nếu có).

4. Sở Xây dựng: Theo chức năng nhiệm vụ và thẩm quyền, hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng của dự án theo quy định.

5. Thuế tỉnh Thanh Hóa: Theo chức năng nhiệm vụ và thẩm quyền, hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

6. Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 theo quy định của pháp luật.

7. Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

8. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND phường Hạc Thành; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC, CN, THĐT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Văn Cường