

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Xây dựng Đô thị 5 thuê đất tại xã Vĩnh Minh, huyện Vĩnh Lộc để sử dụng vào mục đích Mở rộng khai trường mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 374/TTr-STNMT ngày 22/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty Cổ phần Xây dựng Đô thị 5 chuyển mục đích sử dụng 5.698,7 m² từ đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản tại xã Vĩnh Minh, huyện Vĩnh Lộc.

2. Cho Công ty Cổ phần Xây dựng Đô thị 5 thuê 6.616 m² đất (gồm: 5.698,7m² đất Khoản 1, Điều này và 917,3m² đất giao thông, đất bằng chưa sử dụng đã được UBND huyện Vĩnh Lộc thu hồi theo thẩm quyền tại Quyết định số

3445/QĐ-UBND ngày 20/11/2018) để sử dụng vào mục đích sử dụng cho hoạt động khoáng sản (Mở rộng khai trường mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 667/TLBD, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/9/2018.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 30/9/2045 (Theo thời hạn thuê đất tại Giấy phép số 382/GP-UBND ngày 30/9/2015 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Xây dựng Đô thị 5; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng Đô thị 5 theo ủy quyền của UBND tỉnh; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND xã Vĩnh Minh và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Xây dựng Đô thị 5.

3. Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần Xây dựng Đô thị 5 theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND xã Vĩnh Minh: Cập nhật diện tích đất thực hiện dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, huyện Vĩnh Lộc trình cấp thẩm quyền phê duyệt; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Xây dựng Đô thị 5.

5. Công ty Cổ phần Xây dựng Đô thị 5 phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan.

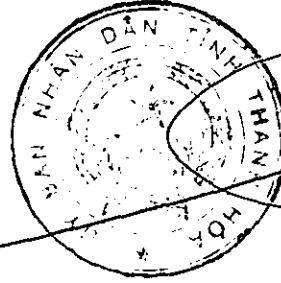
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND xã Vĩnh Minh; Công ty Cổ phần Xây dựng Đô thị 5 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NN.
(MC78.4.19)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *chan*



Nguyễn Đức Quyền