

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Mai
Thôn Nam Yên, xã Hải Yên, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Trên cơ sở kết quả hội nghị Hội đồng tư vấn giải quyết khiếu nại, tố cáo của tỉnh ngày 20/6/2023 và theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1509/BC-TTTH ngày 27/6/2023 về kết quả xác minh đơn khiếu nại của bà Lê Thị Mai ở thôn Nam Yên, xã Hải Yên, thị xã Nghi Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Lê Thị Mai khiếu nại được mua 01 lô đất tái định cư không thông qua đấu giá đất khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình bà tại thửa đất số 01, tờ bản đồ TD3 (Trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2019 được Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa phê duyệt ngày 07/8/2019) để thực hiện Dự án tuyến hành lang cấp nước, thải nước làm mát và băng tải than thuộc Dự án Nhà máy điện Công Thanh tại Khu kinh tế Nghi Sơn.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Khiếu nại của bà Lê Thị Mai đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn giải quyết tại Quyết định số 2067/QĐ-UBND ngày 11/4/2023. Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, bà Lê Thị Mai tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Làm việc với người khiếu nại

Trình bày của ông Lê Văn Hải (bố đẻ bà Lê Thị Mai) người được ủy quyền:

- Năm 2011, bà Lê Thị Mai lập gia đình với ông Trương Đức Thắng ở xã Đắc Vắn, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam; đăng ký kết hôn ở xã Đắc Vắn, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam, bà Mai đã chuyển hộ khẩu (tách từ sổ hộ khẩu của ông Lê Văn Hải) về xã Đắc Vắn, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam. Đến năm 2014, bà Lê Thị Mai chuyển hộ khẩu về thôn Nam Yên, xã Hải Yên, huyện Tĩnh Gia. Ông Trương Đức Thắng làm lái xe bê tông cho Công ty xây dựng Hà Nội làm việc tại xã Hải Yên, thị xã Nghi Sơn. Do điều kiện kinh tế khó khăn vợ, chồng bà Mai ở trên ngôi nhà mà ông Hải đã xây năm 2010 (5 gian nhà cấp 4, khoảng 130m² trên khu đất).

- Năm 2012, ông Hải có đơn xin tách đất cho con (giấy viết tay) có xác nhận của Trưởng thôn Nam Yên, nội dung: Ông Hải tách đất ở cho con gái là Lê Thị Mai và con rể Trương Đức Thắng với diện tích đất là 600m² và một ngôi nhà năm gian cấp 4, diện tích là 150m².

- Trong quá trình sinh sống, bà Mai đã thực hiện nộp các khoản đóng góp (quỹ công chuyên dùng). Tuy nhiên, hiện tại gia đình không còn lưu trữ biên lai thu tiền. Bà Mai không thực hiện nộp thuế đất phi nông nghiệp.

2. Hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ

- Theo Bản đồ địa chính xã Hải Yên năm 1991 (đo bao): Thửa đất thu hồi thuộc một phần thửa đất số 68, tờ bản đồ số 06, diện tích nguyên thửa 33.512m², loại đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Theo Bản đồ giao đất lâm nghiệp ngày 20/12/1996: Thửa đất thu hồi thể hiện tại thửa 146, loại đất trồng rừng phòng hộ. Mục kê ghi chủ sử dụng đất ông Lê Văn Hải.

- Theo Bản đồ địa chính xã đo vẽ năm 2011: Thửa đất thu hồi thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 20, diện tích nguyên thửa 7.947,7m², mục kê ghi chủ sử dụng đất là Lê Văn Hải, loại đất trồng cây lâu năm khác (LNK).

- Theo Trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2019 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và xây dựng Phúc Khang thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa phê duyệt ngày 07/8/2019, thửa đất thu hồi là thửa đất số 01, tờ bản đồ TD3, diện tích nguyên thửa 3792,2m², diện tích thu hồi 2.539,8m², loại đất RSX, mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Lê Văn Hải, hiện trạng đất có nhà ở.

3. Về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất

Biên bản Hội nghị của Hội đồng xác định nguồn gốc đất xã Hải Yến ngày 04/12/2019, xác định như sau:

- Theo Trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2019 là thửa đất số 01, tờ bản đồ TD3, diện tích nguyên thửa 3792,2m², diện tích thu hồi trong mốc 2.539,8m² mục kê ghi chủ sử dụng đất ông Lê Văn Hải, loại đất RSX.

- Bản đồ địa chính xã đo vẽ năm 2011 thuộc tờ bản đồ số 20, thửa đất số 02 diện tích nguyên thửa 7.947,7m², mục kê ghi chủ sử dụng đất là Lê Văn Hải, loại đất LNK đất trồng cây lâu năm khác.

- Bản đồ giao đất lâm nghiệp ngày 20/12/1996 thể hiện tại thửa 146, loại đất trồng rừng phòng hộ. Mục kê ghi chủ sử dụng đất ông Lê Văn Hải.

Diện tích thu hồi trong mốc khi thực hiện dự án đường vào khu cảng Công Thanh (GĐ1) là 793.7m², loại đất thu hồi RPT.

Hộ gia đình không cung cấp được bất kỳ loại hồ sơ nào liên quan đến quyền sử dụng khu đất trên với lý do đã mất hết các giấy tờ do bão lũ năm 1989.

Hội nghị thống nhất xác định thửa đất trên mục đích sử dụng đất là đất trồng rừng phòng hộ, nguồn gốc đất nhà nước giao, thời điểm sử dụng đất trước ngày 01/7/2004.

4. Về hồ sơ thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng

- Quyết định số 7265/QĐ-UBND ngày 19/7/2021 về việc thu hồi đất do hộ ông Lê Văn Hải đang sử dụng tại xã Hải Yến, thị xã Nghi Sơn để thực hiện Dự án Tuyến hành lang cấp nước, thải nước làm mát và băng tải than thuộc Dự án Nhà máy nhiệt điện Công Thanh tại Khu kinh tế Nghi Sơn: Thu hồi 2.539,8m², thửa đất số 01, tờ bản đồ TD3, loại đất Rừng phòng hộ (RPH).

- Quyết định số 7260/QĐ-UBND ngày 19/7/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Hải Yến, thị xã Nghi Sơn để thực hiện Dự án Tuyến hành lang cấp nước, thải nước làm mát và băng tải than thuộc Dự án nhà máy Nhiệt điện Công Thanh tại khu kinh tế Nghi Sơn, trong đó:

+ Hộ ông Lê Văn Hải, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ 433.955.000 đồng, trong đó: Đất 76.194.000 đồng, Nhà cửa vật kiến trúc 280.634.000 đồng, cây hoa màu 77.127.000 đồng.

+ Hộ bà Lê Thị Mai, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ 283.657.000đ, trong đó: Nhà cửa VKT 283.119.000đ, cây hoa màu: 538.000đ.

5. Kết quả xác minh tại UBND xã Hải Yến

a) Xác minh về hộ khẩu của bà Lê Thị Mai

Theo báo cáo số 37/BC-CAHY ngày 19/03/2022 của Công an xã Hải Yến.

- Quá trình đăng ký thường trú của công dân Lê Thị Mai (SN: 10/12/1991):

+ Từ ngày 10/12/1991 đến ngày 14/7/2011, công dân Lê Thị Mai sinh sống thường xuyên, có đăng ký thường trú tại thôn Nam Yên, xã Hải Yên, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Cùng hồ sơ hộ khẩu với bố đẻ: Lê Văn Hải; ĐKTT: Thôn Nam Yên, xã Hải Yên, Thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

+ Ngày 14/7/2011, công dân Lê Thị Mai chuyển khẩu đến hộ nhà chồng: Trương Đắc Thắng (SN: 09/10/1985), ĐKTT: Trác Văn, Duy Tiên, Hà Nam.

+ Ngày 15/5/2014, công dân Lê Thị Mai chuyển khẩu từ Trác Văn, Duy Tiên, Hà Nam đến hồ sơ hộ khẩu số: 827, Chủ hộ: Lê Văn Hải; ĐKTT: Thôn Nam Yên, xã Hải Yên, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

+ Ngày 25/6/2014, công dân Lê Thị Mai tách hộ đến số hồ sơ hộ khẩu 1830 (nay là 16651-001344) tại thôn Nam Yên, xã Hải Yên, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Gồm 04 nhân khẩu: Lê Thị Mai, Chủ hộ; Trương Đắc Thắng, chồng; Trương Nhật Linh, con; Trương Hoàng Anh, con.

- Từ ngày 25/6/2014 đến nay, gia đình công dân Lê Thị Mai vẫn thể hiện đăng ký thường trú tại thôn Nam Yên, xã Hải Yên, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

b) Xác minh về chỗ ở của bà Lê Thị Mai

Theo báo cáo của UBND xã Hải Yên: Bà Lê Thị Mai chỉ có một chỗ ở duy nhất trên địa bàn xã Hải Yên là ngôi nhà bà đã bị Nhà nước thu hồi. Ngoài ra không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Hải Yên.

IV. KẾT LUẬN

- Hộ bà Lê Thị Mai có hộ khẩu thường trú tại thôn Nam Yên, xã Hải Yên, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; số hồ sơ hộ khẩu 1830 (nay là 16651-001344), gồm 04 nhân khẩu: Lê Thị Mai, Chủ hộ; Trương Đắc Thắng, chồng; Trương Nhật Linh, con; Trương Hoàng Anh, con.

- Thực hiện Dự án tuyến hành lang cấp nước, thải nước làm mát và băng tải than thuộc Dự án Nhà máy điện Công Thanh tại khu kinh tế Nghi Sơn. Nhà nước đã thu hồi toàn bộ đất gắn liền với nhà ở, hộ bà Lê Thị Mai thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở.

- Theo báo cáo của UBND xã Hải Yên: Bà Lê Thị Mai chỉ có một chỗ ở duy nhất trên địa bàn xã Hải Yên là ngôi nhà bà đã bị Nhà nước thu hồi. Ngoài ra không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Hải Yên.

Đối chiếu với quy định tại Khoản 4, Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: *"Đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được Nhà nước bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất. Giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở giá đất ở tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất do UBND tỉnh quy định"*, bà Lê Thị Mai khiếu nại được mua 01 lô đất tái định cư không thông qua đấu giá đất là có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bà Lê Thị Mai khiếu nại được mua 01 lô đất tái định cư không thông qua đấu giá đất là có cơ sở.

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn giải quyết cho bà Lê Thị Mai được mua 01 lô đất tái định cư không thông qua đấu giá đất theo đúng quy định.

Điều 3. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Lê Thị Mai không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Chủ tịch UBND xã Hải Yến, bà Lê Thị Mai và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, PCVP Lê Việt Hiếu;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

(để b/c);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang