

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2046** /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày **14** tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc bổ sung kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2016**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 4948/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2016;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 544/TTr-STNMT ngày 30/5/2016 về việc bổ sung kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2016, cụ thể như sau:

1. Thị xã Sầm Sơn

- Tổng số dự án (MBQH) được bổ sung: 27 dự án;
- Tổng diện tích đất thực hiện đấu giá: 35,9 ha;
- Tổng giá trị quyền sử dụng đất dự kiến thu được: 190.036 triệu đồng.

2. Huyện Triệu Sơn

- Tổng số dự án (MBQH) được bổ sung: 07 dự án;
- Tổng diện tích đất thực hiện đấu giá: 3.02 ha;
- Tổng giá trị quyền sử dụng đất dự kiến thu được: 30.000 triệu đồng.

3. Huyện Ngọc Lặc

- Tổng số dự án (MBQH) được bổ sung: 01 dự án;

- Tổng diện tích đất thực hiện đấu giá: 0,448 ha;
 - Tổng giá trị quyền sử dụng đất dự kiến thu được: 1.200 triệu đồng.
- (Chi tiết các dự án tại phụ lục đính kèm)

Điều 2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, UBND thị xã Sầm Sơn và UBND các huyện: Triệu Sơn, Ngọc Lặc triển khai thực hiện.

Các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

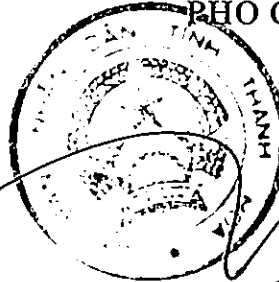
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn, Chủ tịch UBND các huyện: Triệu Sơn, Ngọc Lặc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *UUT*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTT.
- QDCD 16-005

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *Chac*



Lê Thị Thìn

Phụ lục

DANH MỤC DỰ ÁN BỔ SUNG KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2016

(Kèm theo Quyết định số: 2696/QĐ-UBND ngày 14/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm	Diện tích thực hiện đấu giá (ha)	Giá trị quyền sử dụng đất dự kiến thu được (triệu đồng)	Ghi chú
I	Thị xã Sầm Sơn		35,90	190.036	
1	Khu dân cư đồng Nác Nác (thôn 1)	Xã Quảng Đại	0,32	960	Dự án mới
2	Khu dân cư rọc ông Sùng (thôn 1)		0,39	1.170	
3	Khu dân cư Đồng Hạnh (thôn 5)		0,96	2.880	
4	Khu dân cư Đồng Khoai (thôn 4)		0,41	1.230	
5	Khu nhà ở kiêm dịch vụ, khách sạn (Từ đường 4C đến đường quy hoạch 4D)		8,82	49.392	
6	Khu dân cư Đồng Nhè, Đồng Bình	Xã Quảng Minh	1,20	12.000	Dự án mới
7	Khu dân cư Đồng Su		1,52	15.200	
8	Khu dân cư Đồng Đầm		0,79	3.160	
9	Khu dân cư Đồng Phúc		1,54	15.400	
10	Khu xen cư thôn Thọ Phúc	Xã Quảng Thọ	0,40	2.000	Dự án mới
11	Khu xen cư thôn Thọ Đài		0,30	1.500	
12	Khu xen cư thôn Thọ Văn		0,50	2.500	
13	Khu xen cư thôn Thọ Kinh		0,50	2.500	
14	Khu xen cư thôn Thọ Trại		0,30	1.500	
15	Khu xen cư thôn Vinh-Thông-Phúc	Xã Quảng Hùng	1,26	12.600	Dự án mới
16	Khu dân cư thôn 2, thôn 3		3,78	11.340	
17	Khu dân cư thôn 3		2,03	6.090	
18	Khu dân cư thôn 8		0,86	2.580	
19	Khu dân cư thôn 10	Xã Quảng Vinh	0,27	810	Dự án mới
20	Quy hoạch nhà ở kiêm khách sạn (Từ đường 4C đến đường quy hoạch 4D)		5,53	16.590	
21	Khu nhà ở kiêm dịch vụ, khách sạn (Từ đường 4C đến đường quy hoạch 4D)		2,24	12.544	
22	Khu đất ở xen cư Bắc chợ Hồng (phía Đông đường 4B)		0,31	4.650	
23	Khu xen cư Đồng Vệt		0,18	1.080	
24	Khu xen cư thôn 1 Thống Nhất		0,51	3.060	
25	Khu xen cư thôn 3 Thống Nhất (phía Tây đường 4B)		0,24	3.600	
26	Khu xen cư thôn 4 Thống Nhất		0,65	3.250	
27	Khu xen cư thôn 5 Thống Nhất		0,09	450	

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm	Diện tích thực hiện đầu giá (ha)	Giá trị quyền sử dụng đất dự kiến thu được (triệu đồng)	Ghi chú
II	Huyện Triệu Sơn		3,02	30.000	
1	Quy hoạch Khu dân cư thôn 8	Xã Dân Quyền	0,8	8.000	Dự án chuyển tiếp 2015
2	Quy hoạch Khu dân cư thôn Vĩnh Trù 2	Xã An Nông	0,37	3.500	Dự án mới
3	Quy hoạch Khu dân cư thôn 3	Xã Thọ Tân	0,28	2.500	
4	Quy hoạch Khu dân cư thôn 4		0,26	2.300	
5	Quy hoạch Khu dân cư thôn Thiện Chính	Xã Dân Lục	0,77	8.000	
6	Quy hoạch Khu dân cư thôn Tiên Mộc		0,31	3.200	
7	Quy hoạch Khu dân cư thôn Phúc Âm I	Xã Đồng Tiến	0,23	2.500	
III	Huyện Ngọc Lặc		0,448	1.200	
1	MBQH khu dân cư thôn Thống Nhất	Xã Kiên Thọ	0,448	1.200	Dự án mới
	Tổng cộng		39,37	221.236	

ket