

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án bệnh viện y học
cổ truyền và phục hồi chức năng Phương Linh tại phường Đông Sơn
và phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa**
(Cấp lần đầu: ngày 30 tháng 5 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 09 tháng 10 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày 30 tháng 3 năm 2022)

(Điều chỉnh lần thứ ba: ngày 17 tháng 4 năm 2024)

(Điều chỉnh lần thứ tư: ngày tháng năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 2004/QĐ-UBND ngày 30/5/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án bệnh viện y học cổ truyền và phục hồi chức năng Phương Linh tại xã Đông Tân và xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4116/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, Quyết định số

1082/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 và Quyết định số 1513/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Phương Linh nộp ngày 23/01/2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 1087/TTr-STC ngày 29 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án bệnh viện y học cổ truyền và phục hồi chức năng Phương Linh tại phường Đông Sơn và phường Đông Tiến của Công ty TNHH Phương Linh (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2004/QĐ-UBND ngày 30/5/2018; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4116/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 và Quyết định số 1513/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh), với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Địa chỉ chủ đầu tư tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: Số 19 đường Hoàng Nghiêu, phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Địa điểm xây dựng dự án tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2004/QĐ-UBND ngày 30/5/2018 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: Phường Đông Sơn và phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Tiến độ thực hiện dự án tại Điều 1 Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong Quý I/2027.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH Phương Linh

a) Tập trung nguồn lực, triển khai thi công xây dựng, đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ được chấp thuận điều chỉnh, đảm bảo các quy định của pháp luật.

b) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

2. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND phường Đông Sơn, UBND phường Đông Tiến và các ngành, đơn vị liên quan,

chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và sự đảm bảo các điều kiện khác theo quy định hiện hành của pháp luật (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật, nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, đấu nối giao thông, xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, các loại thuế, phí...; báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2004/QĐ-UBND ngày 30/5/2018, Quyết định số 4116/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 30/3/2022, Quyết định số 1513/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND các phường: Đông Sơn, Đông Tiến; Công ty TNHH Phương Linh và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Phương Linh, một bản gửi Sở Tài chính và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (130.2026)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đầu Thanh Tùng