

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc gia hạn sử dụng đất của Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Thanh Hóa  
tại phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐCP ngày 30/7/2024 của Chính phủ ban hành quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1245/QĐ-NN/UB ngày 09/7/1997 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho Công ty Bia Thanh Hóa thuê đất tại phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 3377/QĐ-UBND ngày 05/9/2016 về điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu đất Công ty cổ phần Bia Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 633/TTr-SNNMT ngày 10/6/2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Gia hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Thanh Hóa tại phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa; cụ thể như sau:

- Tổng diện tích khu đất: 31.748,3 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: từ ngày 01/01/2026 đến ngày 01/01/2036.
- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục số 531/TLBD ngày 19/9/2016 của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

6. Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

7. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 9.049.788 đồng/m<sup>2</sup>; tiền thuê đất hàng năm; chu kỳ ổn định tiền thuê đất, việc xác định tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật. Trường hợp giá đất tại thời điểm 01/01/2026 cao hơn giá đất tính tiền thuê đất phải nộp tại Quyết định này, Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét, tham mưu cho UBND tỉnh quyết định điều chỉnh giá đất tính tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về sự chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong việc xác định vị trí khu đất, loại đường, phân lớp, giá đất tính tiền thuê đất và nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Chuyên thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Thanh Hóa.

- Thực hiện đăng ký biến động về thời hạn thuê đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Chi cục Thuế khu vực X: xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, gửi cho Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Thanh Hóa thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Ngọc Trạo: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Thanh Hóa: thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định pháp luật có liên quan.

6. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực X; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Ngọc Trạo; Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này../.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**