

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai thực hiện Nghị định số 35/2026/NĐ-CP của Chính phủ và Chỉ thị số 04/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ.

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài chính, Nội vụ, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 3659/BXD-PTĐT ngày 09/3/2026 của Bộ Xây dựng về việc triển khai Nghị định số 35/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15 về phân loại đô thị, đồng thời thực hiện Chỉ thị số 04/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy mạnh triển khai Đề án phát triển các đô thị Việt Nam ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2021-2030, trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2565/SXD-QH ngày 20/3/2026 (có gửi kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Xây dựng

- Lập điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh, đảm bảo tích hợp đầy đủ các nội dung về tăng trưởng xanh và thích ứng với biến đổi khí hậu¹; trong đó xác định tiêu chí bắt buộc áp dụng và các tiêu chí địa phương được lựa chọn áp dụng về phát triển đô thị tăng trưởng xanh trong từng đô thị, các dự án đầu tư xây dựng, cải tạo chỉnh trang đô thị cho từng giai đoạn²; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 29/4/2026.

- Hướng dẫn UBND cấp xã thực hiện trình tự, thủ tục lập, thẩm định và phê duyệt Kế hoạch phát triển đô thị phù hợp với Chương trình phát triển đô thị tỉnh đã được phê duyệt³.

- Rà soát và xử lý các tồn tại trong công tác quy hoạch, đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị đảm bảo ứng phó với biến đổi khí hậu để đề ra các giải pháp thực hiện hoặc tổ chức điều chỉnh quy hoạch; rà soát chương trình, xây dựng cơ sở hạ

¹ Căn cứ Điều 5, Điều 6, Điều 26 Nghị định số 35/2026/NĐ-CP

² Căn cứ Điều 9, Điều 10 Nghị định số 35/2026/NĐ-CP

³ Căn cứ Điều 7, Điều 8 Nghị định số 35/2026/NĐ-CP

tầng, quản lý vận hành hệ thống thoát nước đô thị, hạn chế tối đa phát sinh điểm ngập mới hoặc tái diễn kéo dài.

- Tham mưu cho UBND tỉnh thực hiện các nhiệm vụ các nhiệm vụ theo Kết luận số 224-KL/TW ngày 08/12/2025 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và các nhiệm vụ khác được giao trong Nghị định số 35/2026/NĐ-CP và Chỉ thị số 04/CT-TTg.

- Chủ trì theo dõi, đôn đốc, giám sát các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung theo quy định; kịp thời tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những khó khăn, vướng mắc và các nội dung vượt thẩm quyền.

2. Giao các sở, ngành liên quan

- **Sở Tài chính:** Tham mưu cân đối, bố trí nguồn kinh phí phục vụ việc lập, điều chỉnh chương trình phát triển đô thị, kế hoạch phát triển đô thị và đề án công nhận loại đô thị theo quy định.

- **Sở Nông nghiệp và Môi trường:** Rà soát hiện trạng sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật, môi trường đô thị; cung cấp dữ liệu khí tượng thủy văn, kịch bản biến đổi khí hậu; rà soát quy hoạch sử dụng đất đô thị đảm bảo an toàn đê điều, phòng chống thiên tai để phục vụ công tác đánh giá, phân loại và nâng cao chất lượng đô thị.

- **Sở Nội vụ:** Cung cấp thông tin về tổ chức đơn vị hành chính, mô hình chính quyền địa phương hai cấp và các nội dung có liên quan phục vụ công tác phát triển đô thị và phân loại đô thị.

3. Giao Ủy ban nhân dân các xã, phường

- Chủ động tổ chức tập huấn, phổ biến và tuyên truyền rộng rãi các nội dung của Nghị định số 35/2026/NĐ-CP đến các cán bộ, công chức quản lý và tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn⁴.

- Phối hợp với Sở Xây dựng trong việc cung cấp số liệu, hồ sơ, tài liệu phục vụ công tác phát triển đô thị và phân loại đô thị.

- Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc diện phải xây dựng kế hoạch phát triển đô thị có trách nhiệm tổ chức lập kế hoạch phát triển đô thị trên địa bàn.

- Tổ chức triển khai thực hiện các chương trình, kế hoạch phát triển đô thị sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt; định kỳ báo cáo Sở Xây dựng kết quả thực hiện theo yêu cầu.

⁴ Căn cứ điểm e khoản 4 Điều 24 Nghị định số 35/2026/NĐ-CP.

- Rà soát, lập bản đồ ngập úng đô thị theo kịch bản biến đổi khí hậu và dự báo các khu vực rủi ro thiên tai (sạt lở, lũ quét) để cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch phát triển.

- Chủ động bố trí nguồn vốn ngân sách địa phương và huy động các nguồn lực hợp pháp để triển khai các dự án hạ tầng kỹ thuật đô thị, ưu tiên các giải pháp dựa vào tự nhiên như hồ điều hòa, không gian trữ nước và phục hồi hệ thống sông ngòi.

Yêu cầu các Giám đốc các sở, Trưởng các ban, ngành cấp tỉnh và Chủ tịch UBND cấp xã nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy các xã, phường;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Lưu: VT, CNXDKH_{TM}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm