

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại
chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu
tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn**

(Cấp lần đầu: ngày 22 tháng 8 năm 2017)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 17 tháng 8 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 11 tháng 9 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 3: ngày 27 tháng 5 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 4: ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3084/QĐ-UBND ngày 22/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn; Quyết định số 3103/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, Quyết định số 3756/QĐ-UBND ngày 11/9/2020 của Chủ tịch

UBND tỉnh và Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn,

Căn cứ Quyết định số 4558/QĐ-UBND ngày 15/11/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho phép Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thiên An Minh chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất giai đoạn 1 tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn để thực hiện dự án Nông nghiệp công nghệ cao chăn nuôi và sản xuất hoa quả sạch;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thiên An Minh lập, nộp ngày 16/4/2024; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 3156/TTr-SKHĐT ngày 16 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3084/QĐ-UBND ngày 22/8/2017, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3103/QĐ-UBND ngày 17/8/2018, Quyết định số 3756/QĐ-UBND ngày 11/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 của UBND tỉnh, với nội dung sau:

Điều chỉnh thời gian hoạt động, tiến độ thực hiện dự án tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 3084/QĐ-UBND ngày 22/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3103/QĐ-UBND ngày 17/8/2018, khoản 3 Điều 1 Quyết định số 3756/QĐ-UBND ngày 11/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Điều 1 Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 của UBND tỉnh thành:

“- Thời gian hoạt động của dự án: Đến ngày 15/11/2068.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Giai đoạn 1: Đã hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động.

+ Giai đoạn 2: Hoàn thành, đưa vào hoạt động chậm nhất 6 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thiên An Minh khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục của dự án; tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều

chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan. Đối với phần diện tích đất giai đoạn 2 của dự án, tích cực phối hợp với các đơn vị liên quan để sớm hoàn thành hồ sơ thuê đất, trình cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, đấu nối giao thông, phòng cháy chữa cháy... theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thiên An Minh thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thiên An Minh lập hồ sơ thuê đất giai đoạn 2 dự án; thủ tục bảo vệ môi trường đảm bảo theo quy định của pháp luật. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thiên An Minh thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định; phối hợp với UBND thị xã Bỉm Sơn và các đơn vị liên quan, theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất đầu tư dự án và đưa đất vào sử dụng đối với dự án Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại phường Đông Sơn của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thiên An Minh.

4. Giao UBND thị xã Bỉm Sơn phối hợp các đơn vị liên quan, rà soát cập nhật dự án Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại phường Đông Sơn vào các quy hoạch có liên quan trong quá trình lập hoặc điều chỉnh và kế hoạch sử dụng đất hàng năm thị xã Bỉm Sơn, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đưa vào hoạt động đảm bảo mục tiêu đầu tư, đúng tiến độ và hiệu quả sử dụng đất.

5. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND thị xã Bỉm Sơn và các ngành, đơn vị liên quan, có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục về đầu tư xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy, chữa cháy và các hồ sơ, thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật chuyên ngành đối với giai đoạn 2 của dự án trong thời hạn sử dụng đất theo Quyết định số 4558/QĐ-UBND ngày 15/11/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

6. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; UBND thị xã Bỉm Sơn và các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính

chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án, đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3084/QĐ-UBND ngày 22/8/2017, Quyết định số 3103/QĐ-UBND ngày 17/8/2018, Quyết định số 3756/QĐ-UBND ngày 11/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn; Giám đốc Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thiên An Minh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thiên An Minh; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN, CN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang