

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

V/v trả lời ông Trịnh Quang Ninh  
ở thôn Thủ Phú, xã Quảng Đại,  
thành phố Sầm Sơn.

Kính gửi: Ông Trịnh Quang Ninh, địa chỉ: Thôn Thủ Phú, xã  
Quảng Đại, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 496/PC-C03-P1 ngày 29/6/2020 của Cục CSĐT tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu chuyển đơn của ông Trịnh Quang Ninh ở thôn Thủ Phú, xã Quảng Đại, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa về việc bồi thường, bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công trình đường giao thông nối thành phố Sầm Sơn với Khu kinh tế Nghi Sơn.

Sau khi xem xét nội dung đơn và các tài liệu hồ sơ có liên quan, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời ông Trịnh Quang Ninh như sau:

Ông Ninh có đơn khiếu nại bồi thường toàn bộ diện tích đất thu hồi 238m<sup>2</sup> là đất ở và bố trí tái định cư cho gia đình ông tại Mặt bằng số 90/XD-UBTH được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt ngày 19/7/2004 thuộc xã Quảng Đại.

Khiếu nại của ông Ninh đã được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn giải quyết tại Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 (đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu). Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, ông Ninh có đơn tiếp khiếu đã được Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 7392/UBND-TD ngày 14/6/2019 giao Thanh tra tỉnh xác minh, kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh. Trên cơ sở kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 930/BC-TTTH ngày 01/7/2019, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2961/QĐ-UBND ngày 25/7/2019 giải quyết khiếu nại của Trịnh Quang Ninh (đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai), trong đó có nội dung:

Diện tích đất ông Trịnh Quang Ninh đang khiếu nại có nguồn gốc là đất nhận chuyển nhượng của ông Trịnh Quang Lực theo Giấy viết tay ngày 10/6/2007. Ngày 06/6/2015, ông Trịnh Quang Lực và ông Trịnh Quang Ninh đã hoàn tất thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Văn phòng công chứng Đông Thành. Ông Ninh đã được cấp Giấy CNQSD đất số 39903 ngày 13/7/2015, diện tích 156m<sup>2</sup> (gồm 100m<sup>2</sup> đất ở và 56m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm). Trong quá trình sử dụng ông Ninh đã lấn chiếm mở rộng diện tích ra phía sau thuộc đất công ích của UBND xã Quảng Đại quản lý. Ông Trịnh Quang Ninh chỉ được bồi thường, hỗ trợ về đất là 156m<sup>2</sup> theo Giấy CNQSD đất đã cấp; phần diện tích còn lại 82m<sup>2</sup>, ông Ninh đang sử dụng có nguồn gốc là đất lấn chiếm đất nông nghiệp do UBND xã Quảng Đại quản lý sau ngày 01/7/2004 nên không đủ điều kiện bồi

thường theo quy định tại Khoản 4, Điều 12, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: *"Đối với phần diện tích đất nhiều hơn diện tích đất ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất mà diện tích đất nhiều hơn là do hành vi lấn, chiếm mà có thì không được bồi thường về đất"*. Mặt bằng quy hoạch số 90/XD-UBTH xã Quảng Đại được phê duyệt điều chỉnh là đất giao thông (bãi đỗ xe), không phê duyệt đất ở tái định cư cho các hộ.

Ông Trịnh Quang Ninh khiếu nại bồi thường toàn bộ diện tích đất bị thu hồi 238m<sup>2</sup> là đất ở và được bố trí tái định cư tại Mặt bằng quy hoạch số 90/XD-UBTH xã Quảng Đại là không có cơ sở.

Tại Điều 2, Quyết định số 2961/QĐ-UBND ngày 25/7/2019 nêu trên đã hướng dẫn ông Trịnh Quang Ninh nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tổ tụng hành chính.

Căn cứ Điều 42, Luật Khiếu nại năm 2011 quy định: *"Hết thời hạn giải quyết khiếu nại quy định tại Điều 37 của Luật này mà khiếu nại không được giải quyết hoặc người khiếu nại không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần hai thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật tổ tụng hành chính"*.

Như vậy, khiếu nại của Trịnh Quang Ninh đã được Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết khách quan, đúng quy định của pháp luật, hết thẩm quyền và đã hướng dẫn ông Ninh thực hiện quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tổ tụng hành chính.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời để ông Trịnh Quang Ninh biết và chấp hành quy định của pháp luật. Kể từ ngày ban hành văn bản này, Chủ tịch UBND tỉnh không xem xét, trả lời lại nội dung đơn nêu trên của ông Trịnh Quang Ninh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- UB Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Dân vận Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn Đại biểu QH tỉnh;
- Văn phòng Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn;
- Lưu: VT, TD.

Thangnt/20-26290

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Huy Chân**