

UBND TỈNH THANH HÓA  
**SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SNNMT-QLĐĐ

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v Công ty cổ phần in và vật tư Ba Đình đề nghị ký hợp đồng thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Công văn: số 21456/UBND-NNMT ngày 03/12/2025 về việc Công ty cổ phần in và vật tư Ba Đình đề nghị ký hợp đồng thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND tỉnh như sau:

**1. Về việc thực hiện Công văn số 12282/UBND-NNMT ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh**

Ngày 24/7/2025, Công ty cổ phần In và vật tư Ba Đình có Đơn đề nghị ký hợp đồng thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với khu đất được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 5544/QĐ-UBND ngày 30/12/2019.

Ngày 29/7/2025, UBND tỉnh có Công văn số 12282/UBND-NNMT giao Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát lại việc triển khai, thực hiện Quyết định số 5544/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh; trên cơ sở đó, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn, chỉ đạo, giải quyết các công việc có liên quan theo thẩm quyền, quy định của pháp luật; tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

Việc rà soát việc triển khai, thực hiện Quyết định số 5544/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh cần có thời gian thực hiện; đồng thời thực hiện Kết luận Thanh tra số 351/KL-TTTH ngày 24/02/2022 của Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) đã có Công văn số 3519/STNMT-QLĐĐ ngày 29/4/2022 báo cáo và đề nghị UBND tỉnh hủy bỏ Quyết định số 5544/QĐ-UBND ngày 30/12/2019; đến nay UBND tỉnh đang xem xét giải quyết. Do đó, chưa có cơ sở để ký hợp đồng thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với khu đất được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 5544/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 theo đề nghị của Công ty cổ phần In và vật tư Ba Đình.

**2. Về việc thực hiện Công văn số 6324/UBND-NN ngày 09/5/2022 của UBND tỉnh**

Ngày 29/4/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 3519/STNMT-QLĐĐ đề nghị UBND tỉnh hủy Văn bản số 1650/UBND-NN ngày 25/02/2015 và Quyết định số 5544/QĐ-UBND ngày 30/12/2019.

Ngày 09/5/2022, UBND tỉnh có Công văn số 6324/UBND-NN giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát lại hồ sơ.

Ngày 06/6/2022, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Công văn số 4712/STNMT-QLĐĐ báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện nhiệm vụ: Ngày

30/5/2022, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi đã chủ trì hội nghị thống nhất biện pháp giải quyết đơn của Công ty cổ phần In và Vật tư Ba Đình Thanh Hóa (địa chỉ: số 96 Lê Hoàn, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa) về việc không đồng ý Kết luận Thanh tra số 351/KL-TTTH ngày 24/02/2022 của Thanh tra tỉnh về việc thanh tra toàn diện, tổng thể dự án nhà cao tầng kinh doanh dịch vụ khách sạn và giải trí, văn hóa tại phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

Ngày 31/5/2022, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có văn bản số 7611/UBND-TD giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu ý kiến của Luật sư đại diện cho Công ty cổ phần In và Vật tư Ba Đình Thanh Hóa về các quy định của Luật Đất đai và Luật Đầu tư trong việc thực hiện dự án của Công ty; lập báo cáo tổng hợp liên quan đến dự án nhà cao tầng kinh doanh dịch vụ khách sạn và giải trí, văn hóa tại phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh; Trên cơ sở báo cáo của Thanh tra tỉnh, giao Văn phòng UBND tỉnh tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, đưa nội dung vụ việc để thảo luận tại Hội nghị Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Như vậy, việc rà soát lại hồ sơ, các quy định của Luật Đất đai và Luật Đầu tư liên quan đến thực hiện dự án của Công ty cổ phần In và Vật tư Ba Đình Thanh Hóa đã được UBND tỉnh giao cho Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành tham mưu, giải quyết.

Ngày 09/6/2022, Thanh tra tỉnh đã có Báo cáo số 1333/BCTTTH ngày báo cáo UBND tỉnh. Đến nay, UBND tỉnh chưa có ý kiến chỉ đạo tiếp theo.

Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ được UBND tỉnh giao tại Công văn số 6324/UBND-NN ngày 09/5/2022 và Công văn số 12282/UBND-NNMT ngày 29/7/2025; kính đề nghị UBND tỉnh xem xét nội dung đề xuất của Sở tại Công văn số 15559/SNNMT-QLĐĐ ngày 24/11/2025.

Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND tỉnh ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, QLĐĐ.Son

**GIÁM ĐỐC**

**Lê Văn Tiến**