

UBND TỈNH THANH HÓA
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNNMT-QLĐĐ

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v Công ty cổ phần in và vật tư Ba Đình đề nghị ký hợp đồng thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Công văn: số 12282/UBND-NNMT ngày 29/7/2025 về việc Công ty cổ phần in và vật tư Ba Đình đề nghị ký hợp đồng thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; số 20442/UBND-NNMT ngày 20/11/2025 về việc Công ty đề nghị chỉ đạo ký hợp đồng thuê đất, hướng dẫn hoàn tất thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty đối với khu đất tại số 96 Lê Hoàn, phường Hạc Thành; Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Tóm tắt dự án

Xí nghiệp In Ba Đình Thanh Hóa (nay là Công ty cổ phần In và Vật tư Ba Đình Thanh Hóa) được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành) theo Quyết định số 875/QĐNN/UB ngày 12/5/1997, diện tích 5.766,5 m² để sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh. Do thay đổi giá tiền thuê đất, ngày 14/3/1998 UBND tỉnh có Quyết định số 389/QĐ-NN/UB cho Xí nghiệp In Ba Đình Thanh Hóa thuê đất (thay thế Quyết định số 875/QĐNN/UB ngày 12/5/1997). Sau khi đổi tên và cổ phần hóa doanh nghiệp năm 2003, Công ty cổ phần In và Vật tư Ba Đình Thanh Hóa được UBND tỉnh cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 417227 ngày 02/8/2007 theo Quyết định 2292/QĐ-UBND ngày 02/8/2007.

Ngày 30/12/2019, UBND tỉnh có Quyết định số 5544/QĐ-UBND cho Công ty cổ phần in và vật tư Ba Đình Thanh Hóa chuyển mục đích sử dụng 5.689 m² đất (diện tích được xác định lại chính xác theo thực tế) từ đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện dự án Nhà cao tầng kinh doanh khách sạn và giải trí văn hóa.

Trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định số 5544/QĐ-UBND ngày 30/12/2019, trên cơ sở chỉ đạo của UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh đã có Kết luận Thanh tra số 351/KL-TTTH ngày 24/02/2022 thanh tra toàn diện, tổng thể Dự án, theo đó: đề nghị UBND tỉnh quyết định hủy bỏ Quyết định số 5544/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 (Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 3519/STNMT-QLĐĐ ngày 29/4/2022 báo cáo và đề nghị UBND tỉnh hủy bỏ Quyết định số 5544/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 theo kết luận của Thanh tra tỉnh); có Báo cáo số 1333/BCTTTH ngày 09/6/2022 báo cáo UBND tỉnh kết quả xem xét ý kiến của Công ty và Kết luận thanh tra số 351/KL-TTTH ngày 24/02/2022.

Đến nay, UBND tỉnh chưa có ý kiến chỉ đạo tiếp theo.

2. Báo cáo và đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Về việc ký Hợp đồng thuê đất:

Tại mục 3 Phụ lục đính chính Phụ lục I của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ kèm theo Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định: *Bổ sung cụm từ “mà không ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất” vào sau cụm từ “khoản 4 Điều 228 Luật Đất đai” tại các mục I, II, III và VI Phần III.*

Như vậy theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trường hợp được Nhà nước cho thuê đất sẽ không phải thực hiện trình tự ký Hợp đồng thuê đất. Do đó, Công ty cổ phần In và Vật tư Ba Đình Thanh Hóa không phải thực hiện thủ tục ký Hợp đồng thuê đất theo quy định nêu trên.

b) Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Hiện tại, Công ty cổ phần in và vật tư Ba Đình Thanh Hóa đang thuê đất tại số 96 Lê Hoàn, phường Điện Biên theo Quyết định số 5544/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh.

Theo Kết luận Thanh tra số 351/KL-TTTH ngày 24/02/2022 và Báo cáo số 1333/BCTTTH ngày 09/6/2022, Thanh tra tỉnh đã có kết luận kiến nghị đề nghị UBND tỉnh quyết định hủy bỏ Quyết định số 5544/QĐ-UBND ngày 30/12/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) đã có Công văn số 3519/STNMT-QLĐĐ ngày 29/4/2022 báo cáo và đề nghị UBND tỉnh hủy bỏ Quyết định số 5544/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 theo kết luận của Thanh tra tỉnh.

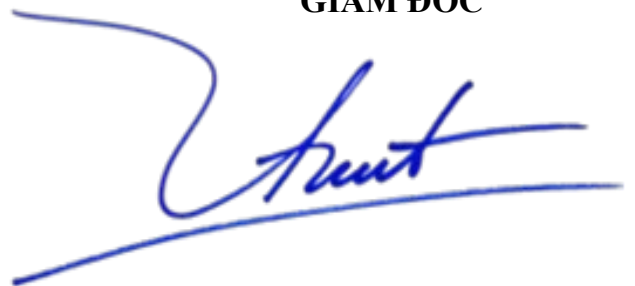
Do đó, để có cơ sở triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo cho Công ty, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị UBND tỉnh xem xét hủy Văn bản số 1650/UBND-NN ngày 25/02/2015 và Quyết định số 5544/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh như nội dung Sở đã tham mưu tại Công văn số 3519/STNMT-QLĐĐ ngày 29/4/2022.

Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLĐĐ.Son

GIÁM ĐỐC



Lê Văn Tiến