

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất san lấp
và khoáng sản đi kèm tại các xã Thành Tân, xã Thành Công
và thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17 tháng 01 năm 2010;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 26 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khoáng sản;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Tân Sơn nộp ngày 05 tháng 11 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa tại Công văn số 7717/SKHĐT-KTĐN ngày 18 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Tân Sơn, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh

nghiệp công ty cổ phần số 2801071503, do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 04/9/2007, thay đổi lần thứ 4 ngày 11/4/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: Km 12, quốc lộ 217, Cụm công nghiệp Vĩnh Minh, xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức Tân; chức danh Giám đốc; sinh ngày 03/02/1971; quốc tịch Việt Nam; chứng minh nhân dân số 171420311, cấp ngày 02/6/2014 tại Công an tỉnh Thanh Hoá; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: Thôn 8, xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: Khai thác mỏ đất san lấp và khoáng sản đi kèm tại các xã Thành Tân, xã Thành Công và thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Khai thác đất, đá (mã ngành VSIC: 0810-Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét).

4. Quy mô, công suất dự án:

- Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng 03 nhà điều hành tại 03 khu khai thác ($60m^2$ /nhà), tuyến đường vận tải khu 1 (dài 325m, rộng 8m), tuyến đường vận tải khu 2 (dài 196m, rộng 8m), tuyến đường vận tải khu 3 (dài 314m, rộng 8m).

- Trữ lượng huy động vào khai thác khoảng $269.710m^3$; trong đó, đất san lấp khoảng $161.950m^3$, đá ong phong hóa khoảng $107.760m^3$.

- Công suất thiết kế: Khoảng $28.000m^3$ /năm.

(Trữ lượng khai thác và công suất chính thức sẽ theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Thành Tân, xã Thành Công và thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành, cụ thể như sau:

- Vị trí 1 thuộc địa bàn xã Thành Tân và thị trấn Vân Du, với diện tích khoảng 4,98ha: Phạm vi, ranh giới khu đất được xác định và giới hạn bởi các điểm góc 1, 2.1, 3.1, 4, 5, 6 thuộc Khu I theo Phụ lục số 1 kèm theo Quyết định số 2833/QĐ-UBND ngày 26/7/2018 của UBND tỉnh.

- Vị trí 2 thuộc địa bàn xã Thành Tân, với diện tích khoảng 2,5ha: Phạm vi, ranh giới khu đất được xác định và giới hạn bởi các điểm góc 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 thuộc Khu II theo Phụ lục số 1 kèm theo Quyết định số 2833/QĐ-UBND ngày 26/7/2018 của UBND tỉnh.

- Vị trí 3 thuộc địa bàn xã Thành Công, với diện tích 1,62ha: Phạm vi, ranh giới khu đất được xác định và giới hạn bởi các điểm góc 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 thuộc Khu IV Phụ lục số 1 kèm theo Quyết định số 2833/QĐ-UBND ngày 26/7/2018 của UBND tỉnh.

6. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 9,1ha.

7. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 7,4 tỷ đồng. Nguồn vốn: 100% vốn tự có của Công ty.

8. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: Khoảng 10 năm; trong đó, thời gian đầu tư xây dựng cơ bản mở là 02 tháng (*Thời gian hoạt động của dự án chính thức sẽ theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt*).

- Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 11/2021.

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Tháng 01/2022.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án Khai thác mỏ đất san lấp và khoáng sản đi kèm được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan và thực hiện đầy đủ chế độ kế toán, hóa đơn, chứng từ và nộp thuế theo kê khai theo quy định.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án và nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước

1. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan, xác định cụ thể nguồn gốc từng loại đất, làm cơ sở thực hiện các thủ tục liên quan đến chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện và hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa, cho thuê đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật. Trong quá trình khai thác, phải thực hiện các biện pháp cải tạo phục hồi môi trường theo quy định, khai thác đúng vị trí điểm mỏ được cấp phép; chỉ được khai thác khi được cấp giấy phép và đảm bảo các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Tân Sơn không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Tân Sơn sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án

- Định kỳ 06 tháng, hàng năm, lập báo cáo tiến độ thực hiện dự án trên (gồm các nội dung: Mô tả tiến độ triển khai hồ sơ, thủ tục; tiến độ thi công xây dựng các hạng mục công trình; vốn đầu tư đã thực hiện đến thời điểm báo cáo;

các thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước), gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư vào ngày 15/6 và 15/12 theo quy định.

2. Nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước:

- Giao UBND huyện Thạch Thành cập nhật dự án vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn tiếp theo và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Thành Công, Thành Tâm, thị trấn Vân Du giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Tân Sơn lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định.

- Giao Sở Nông nghiệp và PTNT hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Tân Sơn thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng rừng theo quy định.

- Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Thạch Thành và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành; Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Tân Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT Lê Đức Giang;
- Lưu: VT, HCC, CN (T738).

CHỦ TỊCH

Đỗ Minh Tuấn