

Số: 1629/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 17 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Sản xuất rau an toàn, rau cao cấp, chăn nuôi bò thịt, lợn thịt chất lượng cao tại các xã Lam Sơn, Minh Tiến, Minh Sơn, Kiên Thọ, huyện Ngọc Lặc và các xã Xuân Châu, Quảng Phú, huyện Thọ Xuân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 529-CV/TU ngày 17/5/2017 về việc chủ trương đầu tư dự án Sản xuất rau an toàn, rau cao cấp, chăn nuôi bò thịt, lợn thịt chất lượng cao tại các xã Lam Sơn, Minh Tiến, Minh Sơn, Kiên Thọ, huyện Ngọc Lặc và các xã Xuân Châu, Quảng Phú, huyện Thọ Xuân;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1918/SKHĐT-KTĐN ngày 16/5/2017 (kèm theo Biên bản làm việc liên ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ, UBND các huyện Thọ Xuân, Ngọc Lặc); đề nghị của Công ty TNHH hai thành viên FLC Lam Sơn tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 11/5/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Sản xuất rau an toàn, rau cao cấp, chăn nuôi bò thịt, lợn thịt chất lượng cao với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH hai thành viên FLC Lam Sơn; địa chỉ: Xã Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Áp dụng quy trình công nghệ cao trong sản xuất và chăn nuôi nhằm cung cấp các loại sản phẩm rau an toàn, rau cao cấp, bò thịt, lợn thịt chất lượng cao cho thị trường, góp phần nâng cao đời sống của người dân, tạo việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách nhà nước.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tại các xã Lam Sơn, Minh Tiến, Minh Sơn, Kiên Thọ, huyện Ngọc Lặc và các xã Xuân Châu, Quảng Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Xây dựng khu sản xuất rau an toàn (nhà lưới 200.000 m², hệ thống tưới, nhà sơ chế 700 m², bảo quản 600 m²), khu chăn nuôi bò thịt 15 ha (chuồng trại 60.000 m², nhà xưởng, nhà kho 600 m², sân 90.000 m²), khu chăn nuôi lợn thịt (chuồng trại 5.000 m²), hệ thống văn phòng làm việc (đang sử dụng 1.000 m²), xưởng chế biến mủ cao su (800 m²), xưởng sản xuất phân bón hữu cơ vi sinh (800 m²) khu trồng cây ăn quả có múi, khu trồng cây thức ăn thô xanh và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Chăn nuôi 16.000 con bò, 6.000 con lợn, sản xuất phân bón hữu cơ vi sinh 3.500 tấn/năm (hiện tại đang hoạt động với công suất 800 - 1.200 tấn/năm), chế biến mủ cao su 50 tấn/tháng (hiện tại đang hoạt động với công suất 20 tấn/tháng), rau an toàn 20,13 ha, cây ăn quả 491 ha.

6. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 1.169,64 ha, trong đó: diện tích xây dựng khu chăn nuôi bò thịt khoảng 15,06 ha; khu chuồng trại nuôi lợn thịt 0,5 ha; khu sản xuất rau an toàn 20,13 ha; khu trồng cây ăn quả 491 ha; khu trồng cây thức ăn thô xanh 300 ha; diện tích trồng cây xanh và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác 342,95 ha.

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

a) Vị trí khu đất xây dựng trang trại chăn nuôi bò, chăn nuôi lợn tại thôn 66, xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc: Diện tích sử dụng đất khoảng 20 ha.

- Được xác định tại tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Minh Tiến, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2006. Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông Bắc: Giáp đất sản xuất nông nghiệp của Công ty TNHH MTV Lam Sơn (nay là Công ty TNHH hai thành viên FLC Lam Sơn);

+ Phía Đông Nam: Giáp đất trồng cao su của Công ty TNHH MTV Lam Sơn (nay là Công ty TNHH hai thành viên FLC Lam Sơn);

+ Phía Tây Bắc: Giáp đường giao thông nội đồng;

+ Phía Tây Nam: Giáp đất sản xuất nông nghiệp của Công ty TNHH MTV Lam Sơn (nay là Công ty TNHH hai thành viên FLC Lam Sơn).

b) Vị trí khu đất trồng rau an toàn, cây ăn quả có múi, trồng cây thức ăn

thô xanh cho bò và đất khác tại các xã: Lam Sơn, Minh Tiến, Minh Sơn, Kiên Thọ, huyện Ngọc Lặc và xã Xuân Châu, Quảng Phú, huyện Thọ Xuân: Có diện tích khoảng 1.149,64 ha (trong đó có 21,5 ha đất rừng phòng hộ) được xác định theo Đề án sắp xếp, đổi mới Công ty TNHH một thành viên Lam Sơn và thành lập Công ty TNHH hai thành viên FLC Lam Sơn đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 06/3/2017.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: 2.439 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn của chủ đầu tư và các nguồn vốn huy động hợp pháp.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.
- Tiến độ thực hiện:
 - + Giai đoạn 1 (xây dựng khu trang trại chăn nuôi bò, chăn nuôi lợn, trồng rau an toàn 5 ha, trồng cây thức ăn thô xanh và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác): Khởi công xây dựng quý IV/2017, hoàn thành đi vào hoạt động quý IV/2019.

+ Giai đoạn 2 (trồng rau an toàn 15 ha, trồng cây ăn quả và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác): Khởi công xây dựng quý I/2020, hoàn thành đi vào hoạt động quý IV/2025.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH hai thành viên FLC Lam Sơn trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH hai thành viên FLC Lam Sơn có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, phương án trồng rừng thay thế và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

- Trong quá trình lập, phê duyệt và tổ chức triển khai dự án phải tuân thủ các quy định của Nhà nước về khoảng cách an toàn vệ sinh, môi trường của chuồng trại, đảm bảo không ảnh hưởng đến khu dân cư, nguồn nước, đường giao thông theo quy định tại Thông tư số 04/2010/TT-BNNPTNT ngày 15/01/2010, Tiêu chuẩn Quốc gia TCVN 9121:2012 Trại chăn nuôi gia súc lớn và Quyết định số 3733/2002/QĐ-BYT ngày 10/10/2002 của Bộ trưởng Bộ Y tế; có phương án di chuyển Xưởng sản xuất phân bón hữu cơ vi sinh đến địa điểm phù hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện; chỉ được triển khai thực hiện dự án khi Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Giao UBND các huyện Thọ Xuân, Ngọc Lặc cập nhật vị trí, chức năng, diện tích khu đất nêu trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Thọ Xuân, huyện Ngọc Lặc đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định.

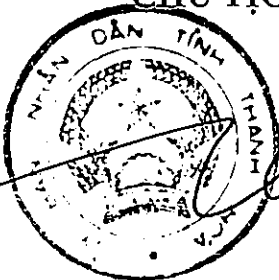
3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ; UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Sản xuất rau an toàn, rau cao cấp, chăn nuôi bò thịt, lợn thịt chất lượng cao theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH hai thành viên FLC Lam Sơn không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND các huyện: Thọ Xuân, Ngọc Lặc; Giám đốc Công ty TNHH hai thành viên FLC Lam Sơn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng