

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng 6 năm 2020

V/v Công ty TNHH Xây dựng Môi trường Trường Thi xin điều chỉnh mục đích sử dụng đất và điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng bãi trông giữ xe tại phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH Xây dựng Môi trường Trường Thi.

UBND tỉnh Thanh Hóa nhận được Công văn số 75/2020-TT ngày 13/4/2020 của Công ty TNHH Xây dựng Môi trường Trường Thi xin điều chỉnh mục đích sử dụng đất và điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng bãi trông giữ xe tại phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3470/STNMT-QLĐĐ ngày 28/5/2020, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền có ý kiến như sau:

Công ty TNHH Xây dựng Môi trường Trường Thi đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất từ bãi xe sang đất dịch vụ thương mại không phù hợp với quy hoạch, không đúng nguyên tắc sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Luật Đất đai năm 2013. Đối với khu đất bãi giữ xe 01 diện tích 490,5m², Công ty TNHH Xây dựng Môi trường Trường Thi đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Tư vấn và Đào tạo Quốc tế ITC, do đó việc Công ty TNHH Xây dựng Môi trường Trường Thi đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất đối với khu đất này là không phù hợp; mặt khác, việc lập quy hoạch, rà soát, điều chỉnh quy hoạch là trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước, được thực hiện đảm bảo quy định pháp luật và phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn. Vì vậy, việc Công ty TNHH Xây dựng Môi trường Trường Thi đề nghị điều chỉnh mục đích sử dụng đất và điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng bãi trông giữ xe tại phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa là chưa có cơ sở để giải quyết.

Yêu cầu Công ty TNHH Xây dựng Môi trường Trường Thi và Công ty TNHH Tư vấn và Đào tạo Quốc tế ITC sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa, theo chức năng nhiệm vụ, kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Xây dựng Môi trường Trường Thi và Công ty TNHH Tư vấn và Đào tạo Quốc tế ITC đảm bảo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Huy Chân