

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Thanh Hóa chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm để tiếp tục sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc tại phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1249/QĐ-NN/UB ngày 10/7/1997 của UBND tỉnh về việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Cục đầu tư phát triển Thanh Hóa (nay là Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Thanh Hóa);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 63/TTr-STNMT ngày 15/01/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Cho Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Thanh Hóa chuyển hình thức từ “Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất” sang “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm” đối với diện tích 2.052 m² đất tại phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa để tiếp tục sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày 03/9/2015 đến ngày 03/9/2065.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 392/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa lập ngày 19/7/2023.

2. Đối với phần diện tích 280 m² đất (tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi và đường Hạc Thành) thuộc quy hoạch mở rộng đường giao thông: yêu cầu Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Thanh Hóa không được đầu tư xây dựng mới công trình; khi Nhà nước thực hiện dự án đưa đất vào sử dụng theo quy hoạch, phải bàn giao kịp thời và không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Ký hợp đồng thuê đất với Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Thanh Hóa. Thực hiện đăng ký biến động chuyển hình thức sang thuê đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Thanh Hóa theo quy định. Chỉ đạo các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất của Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Thanh Hóa theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Thanh Hóa thực hiện theo quy định.

4. Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Thanh Hóa: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3 Điều này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Tân Sơn; Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang