

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

V/v giao rà soát, kiểm tra công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo Công điện số 1767/CD- TTg ngày 21/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ.

Kính gửi:

- Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và truyền thông;
- Công an tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá.

Thực hiện Công điện số 1767/CD-TTg ngày 21/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ về tình hình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong thời gian qua; Công văn số 413/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 20/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc rà soát công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ; Công văn số 639/VPCP-NN ngày 26/01/2022 của Văn phòng Chính phủ về việc báo cáo của Bộ Tài nguyên và Môi trường về đấu giá quyền sử dụng đất (gửi kèm theo); Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Để công tác quản lý nhà nước về giá đất, thị trường bất động sản, nhà ở trong thời gian tới phát huy hiệu quả, công khai, minh bạch, phù hợp với thực tiễn quy định của pháp luật; kịp thời khắc phục những tồn tại bất cập trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất (QSDĐ), ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá QSDĐ để trục lợi, gây nhiễu loạn thị trường và nâng cao hiệu quả trong hoạt động đấu giá QSDĐ, mang lại nguồn thu cao nhất cho ngân sách nhà nước; yêu cầu các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng, Công an tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố và Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa, khẩn trương thực hiện nghiêm nội dung Công điện số 1767/CD-TTg ngày 21/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ, chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 413/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 20/01/2022, Công văn số 639/VPCP-NN ngày 26/01/2022 của Văn phòng Chính phủ và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các văn bản liên quan đến chấn chỉnh công tác đấu giá QSDĐ, chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước về giá đất, tăng cường công tác quản lý thị trường bất động sản.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan, khẩn trương rà soát, đảm bảo thực hiện đúng quy định của pháp luật đối với các trường hợp phải đấu giá QSDĐ, nhất là những khu đất “vàng” sau khi rà soát,

sắp xếp lại các cơ sở nhà, đất của Nhà nước để chống thất thu cho ngân sách nhà nước và phòng chống tiêu cực, tham nhũng trong lĩnh vực đất đai; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) kết quả rà soát và các đề xuất, kiến nghị sửa đổi, bổ sung các quy định của pháp luật có liên quan trước ngày 23/02/2022.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND các huyện, thị xã, thành phố và Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa, thực hiện nghiêm việc tổ chức công bố công khai thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch có liên quan, tiến độ triển khai các dự án phát triển cơ sở hạ tầng, các dự án bất động sản, đặc biệt là các dự án lớn và việc sáp nhập, thành lập các đơn vị hành chính tại địa phương để minh bạch thông tin, ngăn chặn hiện tượng tung tin đồn thổi, đầu cơ nhằm đẩy giá đất để trục lợi bất hợp pháp.

4. Giao Sở Thông tin và truyền thông chỉ đạo các cơ quan thông tấn báo chí, Văn phòng đại diện, phóng viên thường trú các cơ quan báo chí trên địa bàn tỉnh, tăng cường thực hiện công tác thông tin, tuyên truyền các văn bản pháp luật về đầu giá tài sản và Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định đầu giá QSDĐ để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; thường xuyên kiểm tra để kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý nghiêm tình trạng lợi dụng danh nghĩa cơ quan báo chí để viết tin, bài, phản ánh các thông tin không đúng sự thật, gây nhiều loạn thị trường bất động sản và hoạt động đầu giá QSDĐ trên địa bàn tỉnh.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở: Tư pháp, Tài chính và các đơn vị có liên quan, khẩn trương rà soát, kiểm tra công tác tổ chức đầu giá QSDĐ trên địa bàn tỉnh; báo cáo kết quả thực hiện và các đề xuất, kiến nghị sửa đổi, bổ sung các quy định của pháp luật có liên quan đến đầu giá QSDĐ, gửi về Bộ Tài nguyên và Môi trường theo thời gian quy định tại Công văn số 413/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 20/01/2022./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCTTT UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi (để b/c);
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- ĐG 22-23

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Mai Công Hoàng