

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Thọ Lập và UBND xã Quảng Phú quản lý để UBND huyện Thọ Xuân tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm tại xã Thọ Lập và xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai và sửa đổi thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng đợt 1, năm 2023;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 02/6/2021 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm tại xã Thọ Lập và xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi; Giấy phép khai thác khoáng sản số 231/GP-UBND ngày 15/11/2021; Quyết định số 2765/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Thọ Xuân; Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm tại xã Thọ Lập và xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi; Quyết định số 1062/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng diện tích đất do UBND xã

Thọ Lập và UBND xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân quản lý để thực hiện dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm (giai đoạn 1); Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thọ Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 815/TTr-STNMT ngày 15/5/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 57.106,9 m² đất do UBND xã Thọ Lập và UBND xã Quảng Phú quản lý để UBND huyện Thọ Xuân thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm xã Thọ Lập và xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân tại xã Thọ Lập và xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân; cụ thể: tại xã Thọ Lập, diện tích đất 25.942,2 m² (đất bằng trồng cây hàng năm khác 25.282,1 m², đất giao thông 660,1 m²), tại xã Quảng Phú, diện tích đất 31.164,7 m² (đất rừng sản xuất 30.061,3 m², đất giao thông 1.103,4 m²).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 112/TLBĐ và Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 113/TLBĐ, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập cùng ngày 26/02/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Thọ Xuân: chỉ đạo Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Thọ Xuân niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Thọ Xuân gửi thông báo kết quả về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời gửi Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi để hoàn chỉnh hồ sơ thuê đất thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi: sau khi UBND huyện Thọ Xuân xác nhận khu đất thực hiện dự án đã hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, hoàn thiện hồ sơ xin thuê đất dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm, nộp về Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh để Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Thọ Lập, UBND xã Quảng Phú, Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang