

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC
V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án mở rộng cửa hàng xăng dầu kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp Phong Sơn tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy của Công ty TNHH dịch vụ thương mại Xuân Sơn.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 6197/TTr-SKHĐT ngày 16/9/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án mở rộng cửa hàng xăng dầu kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp Phong Sơn tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy của Công ty TNHH dịch vụ thương mại Xuân Sơn (gửi kèm theo).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các ngành, đơn vị liên quan, căn cứ các quy định của Luật Đất đai năm 2024, các quy định hiện hành của pháp luật, tình hình thực tế, có văn bản làm rõ các nội dung và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, cụ thể như sau:

- Quyết định số 2565/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh còn hiệu lực hay không còn hiệu lực pháp lý (do các căn cứ pháp lý ban hành Quyết định nêu trên như: Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ đã hết hiệu lực thi hành).

- Công ty TNHH dịch vụ thương mại Xuân Sơn có phải thực hiện hay không phải thực hiện thủ tục đề nghị UBND tỉnh chấp thuận tiếp tục thực hiện thỏa thuận với người sử dụng đất để thực hiện dự án mở rộng cửa hàng xăng dầu kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp Phong Sơn tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy theo quy định tại khoản 3 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, làm cơ sở chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo điểm d khoản 2 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

2. Trên cơ sở ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường theo chỉ đạo tại mục 1 Công văn này, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan, tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án mở rộng cửa hàng xăng dầu kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp Phong Sơn tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy của Công ty TNHH dịch vụ thương mại Xuân Sơn nếu đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định hoặc có văn bản trả lời doanh nghiệp theo đúng quy định hiện hành của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- UBND huyện Cẩm Thủy;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Mai Công Hoàng