

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Trại giam Thanh Lâm tại xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương và cho Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Thanh Vân thuê đất để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Thanh Vân tại xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 4450/QĐ-UBND ngày 20/10/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho phép dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Thanh Vân tại xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương được thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Quảng Xương;*

*Căn cứ Quyết định số 4199/QĐ-UBND ngày 06/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Thanh Vân tại xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1256/TTr-STNMT ngày 26 tháng 11 năm 2020.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Thu hồi 85.900 m<sup>2</sup> đất của Trại giam Thanh Lâm tại xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương (khu đất UBND tỉnh cho Trại giam Thanh Lâm thuê theo Quyết định số 2591/QĐ-CT ngày 15/8/2003).

2. Cho Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Thanh Vân thuê 65.402 m<sup>2</sup> đất tại xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương (một phần diện tích đất thu hồi tại Khoản 1 Điều này) để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Thanh Vân.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 782/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 19/11/2020.

3. Phần diện tích đất thu hồi tại Khoản 1 Điều này còn lại là 20.498 m<sup>2</sup>: Giao cho UBND xã Quảng Lưu quản lý theo quy hoạch và quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Trại giam Thanh Lâm mã số Y233969 ngày 25/02/2004; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Thanh Vân; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Quảng Xương, UBND xã Quảng Lưu và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Thanh Vân; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Thanh Vân theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Thanh Vân thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Quảng Xương, UBND xã Quảng Lưu: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Thanh Vân theo quy định của pháp luật.

5. Trại giam Thanh Lâm - Cục CSQL trại giam, CSGD bắt buộc, Trường giáo dưỡng - C10: Phối hợp với các cơ quan bàn giao đất cho Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Thanh Vân và thực hiện các nhiệm vụ khác có liên quan theo quy định.

6. Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Thanh Vân thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Quảng Xương, UBND xã Quảng Lưu, Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Thanh Vân, Trại giam Thanh Lâm - Cục CSQL trại giam, CSGD bắt buộc, Trường giáo dưỡng - C10 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.  
Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Quyền**