

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN
V/v triển khai thực hiện dự án
Khu dịch vụ thương mại tổng hợp
và bãi đỗ xe qua đêm, phường
Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thị xã Bỉm Sơn;
- Công ty TNHH ĐTXD&TM Bắc Nam.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 10/CV-BN ngày 10/9/2024 của Công ty TNHH ĐTXD&TM Bắc Nam về việc tiến độ thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và bãi đỗ xe qua đêm tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn; trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 9304/STNMT-TTS ngày 10/10/2024.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất với ý kiến tham mưu, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn nêu trên: Đồng ý không tính vào tiến độ sử dụng đất dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và bãi đỗ xe qua đêm tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Công ty TNHH ĐTXD&TM Bắc Nam, trong khoảng thời gian dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid-19 trên địa bàn tỉnh.

2. Yêu cầu Công ty TNHH ĐTXD&TM Bắc Nam tập trung nguồn lực khẩn trương đầu tư các hạng mục công trình dự án theo Mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết được phê duyệt để sớm hoàn thành dự án đi vào hoạt động theo quy định. Nếu đến ngày 14/01/2026, dự án chưa hoàn thành sẽ thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh, UBND thị xã Bỉm Sơn, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện dự án của Công ty đảm bảo theo quy định hiện hành của pháp luật.

4. Đến ngày 14/01/2026, nếu Công ty TNHH ĐTXD&TM Bắc Nam vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ, kiểm tra, lập hồ sơ, trình UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN, TH, CN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang