

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần xây dựng thương mại Tuấn Minh thuê đất để xây dựng Chợ Vòm tại phường Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10533/QĐ-UBND ngày 17/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, đầu tư, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 12174/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc công nhận kết quả trúng đấu thầu chợ Vòm, xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 3169/QĐ-UBND ngày 17/5/2016 của UBND thành phố Thanh Hóa công nhận doanh nghiệp quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Vòm, xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 1068/TTr-STNMT ngày 02 tháng 11 năm 2021 về việc cho Công ty Cổ phần xây dựng thương mại Tuấn Minh thuê đất để xây dựng Chợ Vòm tại phường Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Xây dựng thương mại Tuấn Minh thuê 11.623,8 m² đất tại phường Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích xây dựng chợ Vòm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 17/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/01/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tham mưu việc xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Xây dựng thương mại Tuấn Minh; tham mưu cho UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng thương mại Tuấn Minh; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Xây dựng thương mại Tuấn Minh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty Cổ phần Xây dựng thương mại Tuấn Minh phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi Công ty Cổ phần Xây dựng thương mại Tuấn Minh thực hiện theo quy định; thực hiện thu đủ tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Xây dựng thương mại Tuấn Minh tại vị trí chợ Vòm cũ cho đến ngày Công ty bàn giao lại đất cho Nhà nước.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Thiệu Khánh: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Xây dựng thương mại Tuấn Minh theo quy định của pháp luật; tiếp nhận, quản lý đất đai và tài sản gắn liền với đất tại khu đất chợ Vòm cũ và có phương án đưa đất vào khai thác, sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

5. Công ty Cổ phần Xây dựng thương mại Tuấn Minh: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này. Bàn giao đất đai và tài sản gắn liền với đất tại khu đất chợ Vòm cũ cho địa phương chậm nhất 24 tháng, kể từ ngày nhận bàn giao đất đầu tư chợ Vòm mới tại thực địa. Nộp đầy đủ tiền thuê đất trong toàn bộ thời gian sử dụng đất tại vị trí chợ Vòm cũ đảm bảo không thất thoát ngân sách nhà nước. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Thiệu Khánh, Công ty Cổ phần Xây dựng thương mại Tuấn Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'Z' shape with a horizontal line extending to the right and a small loop at the top left.

Lê Đức Giang