

Số: **1148** /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày **14** tháng **4** năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ Thương mại Hạnh Đô chuyển hình thức thuê đất thực hiện dự án Chợ Thạch Cẩm tại xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 01/7/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 46/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 23/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 10/02/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do UBND xã Thạch Cẩm quản lý, cho Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ Thương mại Hạnh Đô thuê đất tại xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành để sử dụng vào mục đích xây dựng chợ Thạch Cẩm;

Xét Công văn số 07/CV-CTHĐ ngày 15/3/2017 của Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ Thương mại Hạnh Đô về việc xin chuyển hình thức thuê đất hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 357/TTr-STNMT ngày 30/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ Thương mại Hạnh Đô chuyển hình thức thuê đất tại xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành từ: “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm” sang “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” (khu đất đã được UBND tỉnh cho Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ Thương mại Hạnh Đô thuê thu tiền thuê đất hàng năm để sử dụng vào mục đích Chợ Thạch Cẩm tại Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 10/02/2017).

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai thực hiện Quyết định chuyển hình thức thuê đất của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước gửi đến Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ Thương mại Hạnh Đô thực hiện theo quy định.

3. Công ty Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ Thương mại Hạnh Đô nộp đủ tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Công Thương, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành; Chủ tịch UBND xã Thạch Cẩm, Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ Thương mại Hạnh Đô và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ92)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền