

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại - dịch vụ
tổng hợp tại thị trấn Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 578/SKHĐT-KTĐN ngày 21/02/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Thiệu Hóa); đề nghị của Công ty Cổ phần Công nghệ Xây dựng và Thương mại Hoàng Gia tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 22/12/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại - dịch vụ tổng hợp với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Công nghệ Xây dựng và Thương mại Hoàng Gia; địa chỉ: SN 51 đường Trần Huy Liệu, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Khu thương mại dịch vụ tổng hợp nhằm cung cấp các sản phẩm đồ gỗ dân dụng, đồ gỗ nội thất, thiết bị hoàn thiện trong

xây dựng phục vụ địa bàn huyện Thiệu Hóa và các khu vực lân cận, góp phần phát triển kinh tế địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng nhà bán hàng, giới thiệu sản phẩm cao 03 tầng (diện tích xây dựng khoảng 600 m²); nhà điều hành cao 02 tầng (200 m²); nhà kho (400 m²); nhà xe (200 m²); nhà xưởng (400 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 4.500m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại các thửa số 42, 43 tờ bản đồ số 24 và một phần các thửa số 20, 21, 22 tờ bản đồ số 31 bản đồ địa chính thị trấn Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa tỷ lệ 1/1.000, đo vẽ năm 2010.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Tây: Giáp đường Quốc lộ 45;

+ Phía Nam: Giáp đất Trại bảo vệ thực vật Thiệu Hóa và đất nông nghiệp;

+ Phía Bắc: Giáp đất Công ty Trường Xuân.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 9,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2017.

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý II/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Công nghệ Xây dựng và Thương mại Hoàng Gia trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Công nghệ Xây dựng và Thương mại Hoàng Gia có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng

lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao UBND huyện Thiệu Hóa cập nhật vị trí, chức năng, diện tích khu đất nêu trên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2017, Quy hoạch chung xây dựng mở rộng thị trấn Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa đến năm 2025, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND thị trấn Vạn Hà, Công ty Cổ phần Công nghệ Xây dựng và Thương mại Hoàng Gia giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

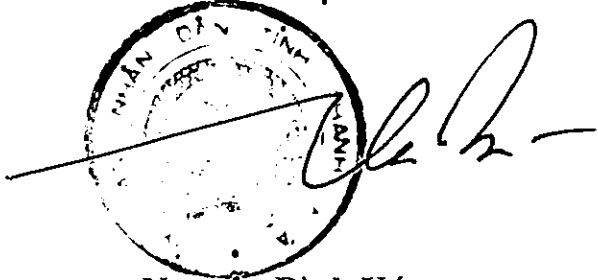
4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Thiệu Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại - dịch vụ tổng hợp theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Công nghệ Xây dựng và Thương mại Hoàng Gia không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Thiệu Hóa, Giám đốc Công ty Cổ phần Công nghệ Xây dựng và Thương mại Hoàng Gia và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng