

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC
V/v khẩn trương thực hiện giải
phóng mặt bằng các dự án đầu
tư có sử dụng đất trên địa bàn
tỉnh năm 2024.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Kế hoạch và Đầu tư; Thanh tra tỉnh;
- Các huyện ủy, thị ủy, thành ủy;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Báo cáo số 131/BC-STNMT ngày 02/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh đến ngày 31/7/2024 (gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Tính đến ngày 31/7/2024, toàn tỉnh đã ký cam kết GPMB được 2.156,086 ha/2.166,874 ha¹ (đạt 99,50%); đo đạc, kiểm kê 2.237,064 ha (đạt 103,24%); phê duyệt phương án bồi thường GPMB 2.026,238 ha (đạt 93,51%); chi trả tiền bồi thường GPMB được 1.770,893 ha (đạt 81,73%), gấp 1,51 lần cùng kỳ; Chủ tịch UBND tỉnh biểu dương tinh thần nỗ lực, cố gắng, sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo sát sao của các cấp chính quyền địa phương có tỷ lệ GPMB đạt trên 60%.

Để đảm bảo hoàn thành kế hoạch GPMB được cấp có thẩm quyền phê duyệt trong các tháng cuối năm, đáp ứng tiến độ thực hiện, giải ngân vốn đầu tư các dự án, góp phần hoàn thành nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Thanh Hóa năm 2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Ban Thường vụ Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện đầy đủ các nội dung theo thẩm quyền được quy định tại Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các văn bản về thực hiện Luật Đất đai năm 2024; đảm bảo tiến độ bàn giao mặt bằng sạch cho chủ đầu tư để thực hiện dự án, hoàn thành 100% diện tích phải GPMB năm 2024 theo Kế hoạch số 06/KH-UBND ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh.

¹ Theo Kế hoạch số 06/KH-UBND của UBND tỉnh, toàn tỉnh phải GPMB là 2.166,874 ha.

2. Yêu cầu Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, các sở, ngành là Trưởng các Đoàn kiểm tra công tác GPMB được kiện toàn theo Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh, tiếp tục thực hiện thực hiện nghiêm các nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 4156/UBND-KTTC ngày 27/3/2024; đồng thời, thực hiện tốt một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

2.1. UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Tập trung nhân lực, quyết liệt hơn nữa trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn nâng cao vai trò, trách nhiệm trong xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, làm cơ sở xây dựng, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất các dự án theo thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng trình tự, hồ sơ quy định tại Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

- Bám sát các nhiệm vụ được UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao trong công tác GPMB, giải ngân vốn đầu tư các dự án; thường xuyên đôn đốc chủ đầu tư dự án khẩn trương hoàn thành hồ sơ pháp lý, như: lập Mặt bằng quy hoạch chi tiết; danh mục dự án Nhà nước thu hồi đất; kế hoạch sử dụng đất; trích đo địa chính khu đất; chuyển mục đích đất trồng lúa..., để thực hiện công tác GPMB theo quy định; thường xuyên có văn bản thông báo, đôn đốc chủ đầu tư dự án ứng vốn kịp thời để chi trả cho người bị thu hồi đất theo đúng phương án GPMB được phê duyệt; xử lý theo thẩm quyền đối với trường hợp chủ đầu tư dự án không thực hiện đúng việc ứng vốn GPMB.

- Định kỳ tổ chức họp giao ban với các phòng, ban, đơn vị trực thuộc, UBND các xã, phường, thị trấn và chủ đầu tư dự án để kiểm điểm tiến độ thực hiện kế hoạch GPMB; kịp thời tháo gỡ triệt để các khó khăn, vướng mắc (nếu có) trong công tác GPMB; có giải pháp linh hoạt, hiệu quả để đẩy nhanh tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất, lô đất đã đủ điều kiện, đôn đốc người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp tiền trúng đấu giá theo quy định, tạo nguồn thu ngân sách, đáp ứng đủ vốn để GPMB các dự án theo quy định.

- Trong quá trình thực hiện GPMB các dự án, nếu có khó khăn, vướng mắc, UBND các huyện, thị xã, thành phố, chủ động tham khảo phương pháp, cách thức giải quyết của các địa phương, đơn vị có vướng mắc tương tự, để áp dụng và triển khai đảm bảo quy định của pháp luật. Trường hợp khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, khẩn trương có văn bản báo cáo, đề xuất, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Xây dựng để tổng hợp, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

2.2. Thanh tra tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tư pháp, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

(Trưởng Đoàn kiểm tra theo Quyết định số Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh): Tăng cường hơn nữa công tác kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện các nhiệm vụ được UBND tỉnh giao tại Kế hoạch số 06/KH-UBND ngày 05/01/2024; chủ động hướng dẫn, giải quyết triệt để các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB theo thẩm quyền, đảm bảo tiến độ thực hiện các dự án; kịp thời tham mưu, đề xuất, báo cáo những vấn đề thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.

2.3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, khẩn trương có văn bản hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố về quy trình thực hiện GPMB các dự án theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn của Bộ, ngành, cơ quan trung ương; tổng hợp, xử lý các khó khăn, vướng mắc theo chức năng, thẩm quyền và tham mưu, đề xuất, báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
 - Thường trực HĐND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTT (ĐNV).
- KHGPMB 24-6

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi