

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v tăng cường quản lý, đẩy nhanh
tiến độ thực hiện các dự án đầu tư
có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nội vụ,
Nông nghiệp và Môi trường;
- Công an tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa;
- UBND các xã, phường.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 7101/STC-TĐ ngày 17/6/2026 của Sở Tài chính về việc tiếp tục đôn đốc đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh (dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu) (có gửi kèm theo). Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu các đơn vị có liên quan khẩn trương, nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện đầy đủ các nội dung chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 11255/UBND-CNXXDKH ngày 12/6/2026 về việc tăng cường công tác quản lý và đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

2. Đối với 50/95 dự án chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất (theo phụ lục kèm theo Công văn số 7101/STC-TĐ của Sở Tài chính): Yêu cầu UBND cấp xã, đơn vị quản lý thực hiện dự án¹ và các nhà đầu tư có liên quan khẩn trương, nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện đầy đủ các nội dung theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 5670/STC-TĐ ngày 21/5/2026 (đã được gửi đến các đơn vị).

3. Đối với 26/95 dự án mới được Nhà nước giao đất, cho thuê đất một phần để thực hiện dự án (theo Phụ lục kèm theo Công văn số 7101/STC-TĐ của Sở Tài chính):

- Yêu cầu UBND cấp xã, đơn vị quản lý thực hiện dự án và nhà đầu tư khẩn trương hoàn thành toàn bộ công tác bồi thường GPMB đối với phần diện tích còn lại của các dự án, làm cơ sở thực hiện trình tự, thủ tục đề nghị Nhà nước giao đất, cho thuê đất để hoàn thành toàn bộ dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

¹ Gồm có: Bên mời thầu/đơn vị được giao tiếp tục ký kết, thực hiện hợp đồng/đơn vị được giao theo dõi dự án.

+ Có văn bản hướng dẫn, giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường GPMB của các dự án theo đề nghị của UBND cấp xã, đơn vị quản lý thực hiện dự án và nhà đầu tư; thời gian xử lý không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được nội dung đề nghị của các đơn vị.

+ Khẩn trương hoàn thiện phương án giá đất cụ thể đối với 08 dự án trong phụ lục kèm theo, trình Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh đảm bảo thời gian theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Giao Thuế tỉnh Thanh Hóa: Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các nhà đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với tiền sử dụng đất nộp ngân sách Nhà nước (bao gồm cả tiền chậm nộp); đồng thời, chủ động xử lý hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm các trường hợp chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính, bảo đảm không để thất thu ngân sách nhà nước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy các xã, phường;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT, CNXD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm