

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

Số: 4384 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 09 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại của ông Đỗ Văn Tám
(ông Nguyễn Hữu Lợi ủy quyền) số nhà 29, Đại lộ Lê Lợi,
phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 209/BC-STNMT ngày 02/11/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh khiếu nại của ông Đỗ Văn Tám (ông Nguyễn Hữu Lợi ủy quyền) ở số nhà 29, Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, nội dung:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Đỗ Văn Tám (được ông Nguyễn Hữu Lợi ủy quyền) có đơn khiếu nại với nội dung: Tháng 4 năm 1994, ông Nguyễn Hữu Lợi là nhân viên Xí nghiệp Vôi đá Đông Tân đã mua của UBND xã Mai Lâm 01 khu đất tiếp giáp đường 4 (nay là đường 513) và nộp số tiền 21.000.000 đồng (Hai mươi một triệu đồng) vào ngân sách xã Mai Lâm. Sau khi thu tiền, cùng ngày 18/4/1994 UBND xã Mai Lâm có quyết định giao đất cho ông Nguyễn Hữu Lợi và tổ chức bàn giao ngoài thực địa nhưng không lập biên bản và đo đạc diện tích cụ thể. Ông Nguyễn Hữu Lợi nhiều lần có đơn đề nghị UBND xã Mai Lâm cấm lại mốc giới và cho phép được xây dựng nhà nhưng không được giải quyết.

Nội dung khiếu nại của ông Đỗ Văn Tám được Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia giải quyết tại Quyết định số 4312/QĐ-UBND ngày 13/7/2016, kết luận: “Việc ông Nguyễn Hữu Lợi khiếu nại được bàn giao diện tích đất 14.000 m² theo Quyết định ngày 18/4/1994 của UBND xã Mai Lâm do ông mua của UBND xã Mai Lâm năm 1994 với số tiền 21.000.000 đồng là không có cơ sở. Đề được giải quyết số tiền 21.000.000 đồng mà UBND xã Mai Lâm

đã thu người nộp tiền được ghi trong Phiếu thu là ông Nguyễn Hữu Lợi, địa chỉ Xí nghiệp Vôi đá Đông Tân, người nộp tiền có quyền làm đơn đến UBND xã Mai Lâm để giải quyết theo quy định của pháp luật”.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, ông Đỗ Văn Tám tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Việc giao đất trái thẩm quyền của UBND xã Mai Lâm

Thời điểm năm 1994, UBND xã Mai Lâm có chủ trương và tổ chức bán đất để lấy kinh phí xây dựng công trình tại địa phương, trong đó có Xí nghiệp Vôi đá Đông Tân mua đất được UBND xã Mai Lâm giao đất tại thôn Hải Lâm theo Quyết định (không số) ngày 18/4/1994, khu đất thể hiện trong Quyết định có vị trí tiếp giáp: Phía Nam giáp đường 4 đi xã Hải Thượng 70 m dài, phía Đông bảm Núi Đồi 174, phía Tây giáp Trạm bơm, phía Bắc giáp nghĩa địa; trong Quyết định không nêu cụ thể diện tích giao. Cùng ngày 18/4/1994, UBND xã Mai Lâm đã thu tiền đất thể hiện tại Phiếu thu số 22, số tiền 21.000.000 đồng, người nộp tiền là ông Nguyễn Hữu Lợi, địa chỉ: Xí nghiệp Vôi đá Đông Tân.

Sau khi có Quyết định giao đất và thu tiền đất, UBND xã Mai Lâm đã tiến hành bàn giao đất trên thực tế, các mốc được đóng bằng cọc tre nhưng các bên không lập biên bản bàn giao đất ngoài thực địa.

Sau thời điểm được UBND xã Mai Lâm giao đất trái thẩm quyền, Xí nghiệp Vôi đá Đông Tân là chủ thể trong quyết định giao đất nhưng không sử dụng đất, không quản lý, bảo vệ.

Ngày 10/6/1995, UBND huyện Tĩnh Gia có Quyết định số 139/QĐ/UBTG hủy bỏ các giấy tờ, thủ tục cấp đất ở không đúng thẩm quyền của các thôn và UBND xã Mai Lâm.

Năm 2010, sau khi tiếp nhận đơn đề nghị của ông Nguyễn Hữu Lợi, UBND xã Mai Lâm đã họp bàn giải quyết nhưng không có cơ sở để xem xét do chủ thể được giao đất trong Quyết định ngày 18/4/1994 là Xí nghiệp Vôi đá Đông Tân, không phải cá nhân ông Nguyễn Hữu Lợi.

2. Hồ sơ quản lý đất đai và các giấy tờ liên quan qua các thời kỳ

- Quyết định số 139/QĐ/UBTG ngày 10/6/1995 của UBND huyện Tĩnh Gia “về việc hủy bỏ các giấy tờ, thủ tục cấp đất ở không đúng thẩm quyền của các thôn và UBND xã Mai Lâm”.

- Theo hồ sơ địa chính xã Mai Lâm lập năm 1999, vị trí khu đất được thể hiện tại tờ bản đồ số 16, thửa số 189, diện tích 16.240 m², loại đất HgB (hoang vắng); mục kê ghi đất chưa sử dụng.

- Theo hồ sơ địa chính xã Mai Lâm lập năm 2011, vị trí khu đất được thể hiện tại tờ bản đồ số 61, thửa số 13, diện tích 14.468,2 m², loại đất LNK (lâu năm khác); mục kê ghi chủ sử dụng là UBND xã.

3. Hiện trạng khu đất ông Đỗ Văn Tám khiếu nại

Tại thời điểm kiểm tra ngày 30/8/2016, hiện trạng trên khu đất có các công trình: Nhà văn hóa thôn Hải Lâm (01 tầng lợp tôn), diện tích 117 m² được xây dựng trong khuôn viên 1.438 m² có chiều bắm đường 513 dài 42,3m; 02 gian nhà cấp IV (01 tầng lợp tôn), diện tích 145 m² có chiều bắm đường 513 dài 14,5 m do hộ ông Lê Văn Đoàn xây dựng để ở; diện tích còn lại phía sau có nền đất thấp đang trồng cây lâm nghiệp.

Theo báo cáo của UBND xã Mai Lâm, năm 2011 hộ ông Lê Văn Đoàn đã tự ý xây dựng nhà cấp IV để ở, UBND xã Mai Lâm đã lập biên bản đình chỉ xây dựng; đến năm 2015 ông Đoàn tiếp tục xây dựng móng nhà, UBND xã Mai Lâm đã tổ chức cưỡng chế tháo dỡ.

Đối với Nhà văn hóa thôn Hải Lâm được xây dựng trên đất do Nhà văn hóa cũ đã tổ chức giải phóng mặt bằng lấy đất thực hiện Dự án mở rộng Khu du lịch Bắc núi Xước; việc xây dựng được Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp chấp thuận vị trí xây dựng tại Công văn số 1255/BQLKKTNS-QLQH ngày 11/9/2014.

III. KẾT LUẬN

- Năm 1994, UBND xã Mai Lâm giao đất trái thẩm quyền cho Xí nghiệp Vôi đá Đông Tân tại thôn Hải Lâm là vi phạm thẩm quyền giao đất theo quy định tại Điều 23, Điều 24, Luật Đất đai năm 1993.

- Việc giao đất và nhận đất giữa UBND xã Mai Lâm với Xí nghiệp Vôi đá Đông Tân chỉ trên giấy tờ, không có biên bản giao đất ngoài thực địa; Quyết định giao đất không ghi kích thước, không có diện tích giao cụ thể.

- Quyết định giao đất ngày 18/4/1994 của UBND xã Mai Lâm cho Xí nghiệp Vôi đá Đông Tân đã bị hủy bỏ tại Quyết định số 139 QĐ/UBTG ngày 10/6/1995 của UBND huyện Tĩnh Gia “về việc hủy bỏ các giấy tờ, thủ tục cấp đất ở không đúng thẩm quyền của các thôn và UBND xã Mai Lâm”.

- Xí nghiệp Vôi đá Đông Tân là đơn vị được UBND xã Mai Lâm giao đất nhưng thực tế từ khi có Quyết định giao đất đã không sử dụng đất; không có thắc mắc, khiếu kiện về quyền sử dụng khu đất này và yêu cầu giải quyết hậu quả sau khi UBND huyện Tĩnh Gia ban hành Quyết định số 139 QĐ/UBTG ngày 10/6/1995.

- Ông Nguyễn Hữu Lợi nộp 21.000.000 đồng xuất phát từ Quyết định giao đất ngày 18/4/1994 của UBND xã Mai Lâm cho Xí nghiệp Vôi đá Đông Tân. Quyết định giao đất ngày 18/4/1994 của UBND xã Mai Lâm không thể hiện ông Lợi là chủ thể được giao đất. Do đó, việc ông Nguyễn Hữu Lợi khiếu nại đòi bàn giao và sử dụng khu đất tại thôn Hải Lâm theo số tiền 21.000.000 đồng trên Phiếu thu ngày 18/4/1994 của UBND xã Mai Lâm là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Đỗ Văn Tám (ông Nguyễn Hữu Lợi ủy quyền) ở nhà 29, Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa khiếu nại đòi bàn giao và sử dụng khu đất tại thôn Hải Lâm theo số tiền 21.000.000 đồng trên Phiếu thu ngày 18/4/1994 của UBND xã Mai Lâm là không có cơ sở.

Điều 2. Trường hợp ông Nguyễn Hữu Lợi, địa chỉ Xí nghiệp Vôỉ đá Đông Tân thể hiện trên Phiếu thu số 22 ngày 18/4/1994 của UBND xã Mai Lâm có yêu cầu được giải quyết số tiền 21.000.000 đồng đã nộp thì có đơn gửi đến UBND xã Mai Lâm để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

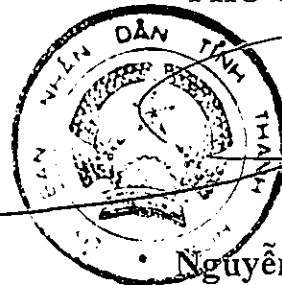
Điều 3. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Đỗ Văn Tám, ông Nguyễn Hữu Lợi không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Chủ tịch UBND xã Mai Lâm, ông Đỗ Văn Tám, ông Nguyễn Hữu Lợi và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như điều 4 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (B/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (B/c);
- Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền