

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

V/v gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án Cửa hàng thực phẩm an toàn và Khu dịch vụ thương mại Nhật Quang Minh tại phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Công Thương;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH Đầu tư Nhật Quang Minh.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 3923/SKHĐT-KTĐN ngày 14/6/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề xuất gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục dự án Cửa hàng thực phẩm an toàn và Khu dịch vụ thương mại Nhật Quang Minh tại phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH đầu tư Nhật Quang Minh. Sau khi xem xét, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án Cửa hàng thực phẩm an toàn và Khu dịch vụ thương mại Nhật Quang Minh tại phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Đầu tư Nhật Quang Minh đến hết ngày 31/12/2021.

2. Yêu cầu Công ty TNHH đầu tư Nhật Quang Minh phối hợp với các đơn vị liên quan, tập trung nguồn lực khẩn trương hoàn thành hồ sơ thủ tục về đầu tư xây dựng, đất đai, môi trường và sử dụng đất theo quy định, cụ thể:

- Phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa khẩn trương hoàn thành giải phóng mặt bằng khu đất thực hiện dự án, phê duyệt mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 dự án, cập nhật diện tích đất thực hiện dự án (bao gồm cả phần diện tích đất tăng thêm) vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Thanh Hóa.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để được phê duyệt Bản đồ địa chính khu đất, lập hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất tăng thêm (nếu có).

- Sau khi Công ty hoàn thành các thủ tục trên, hoàn chỉnh hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ hành

chính công tỉnh để được xem xét, giải quyết theo quy định. Công ty chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường và các thủ tục liên quan khác; nghiêm túc thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Khoản 2 Điều 77 Luật Đầu tư năm 2020.

3. Giao UBND thành phố Thanh Hóa, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng phối hợp, hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư Nhật Quang Minh thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan theo quy định. Sau khi Công ty hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định; đồng thời, theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH đầu tư Nhật Quang Minh thực hiện chế độ báo cáo định kỳ tình hình hoạt động đầu tư đối với dự án nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, THKH.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Trọng Trang