

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
**Dự án đầu tư xây dựng đường dây 110kV đấu nối ngoài hàng rào
khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu kinh tế Nghi Sơn**
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần đầu tư và quản lý lưới điện Miền Trung lập, nộp;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 1656/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 03/6/2025 và Công văn số 2003/BQLKKTNS&KCN-ĐTDN ngày 27/6/2025 về việc đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường dây 110kV đấu nối ngoài hàng rào khu công nghiệp Đồng Vàng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư và quản lý lưới điện Miền Trung.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2802985637, do Sở Kế hoạch và đầu tư Thanh Hóa (nay là Sở Tài chính Thanh Hóa) cấp lần đầu ngày 23/11/2021; đăng ký thay đổi lần thứ 3, ngày 05/3/2024.

2. Tên dự án: Đầu tư xây dựng đường dây 110kV đấu nối ngoài hàng rào khu công nghiệp Đồng Vàng.

3. Mục tiêu dự án: Cấp điện cho trạm biến áp 110kV khu công nghiệp Đồng Vàng 1 và trạm biến áp 110kV khu công nghiệp Đồng Vàng 2 thuộc khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu kinh tế Nghi Sơn.

4. Quy mô dự án

a) Tuyến đường dây 110kV có chiều dài khoảng 566m, đấu nối chuyển tiếp trên đường dây 110kV mạch kép từ TBA 220kV Nghi Sơn - TBA 220kV Nông Cống; Cấp điện áp: 110kV; Số mạch: 02 đường dây 02 mạch (*quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt*).

b) Diện tích sử dụng đất: khoảng 0,75 ha; trong đó:

- Diện tích 08 vị trí chân móng cột (diện tích chiếm đất vĩnh viễn): khoảng 0,19 ha.

- Diện tích đất ảnh hưởng bởi hành lang tuyến đường dây đấu nối: khoảng 0,56 ha.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Tại phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 19.483.125.239 đồng; trong đó 100% là vốn góp của nhà đầu tư (*vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện và báo cáo giám sát đánh giá giai đoạn kết thúc dự án đầu tư của chủ đầu tư gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư*).

7. Thời gian hoạt động của dự án: 47 năm (theo thời hạn hoạt động của dự án khu công nghiệp Đồng Vàng).

8. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ xây dựng và đưa dự án vào hoạt động: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong thời gian 06 tháng, kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Căn cứ Phụ lục II, Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư: (1) Mục tiêu dự án không thuộc danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư; (2) Địa điểm thực hiện dự án tại Khu kinh tế Nghi Sơn thuộc danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư. Điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư được quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật chuyên ngành về đất đai, thuế và các quy định khác có liên quan.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 06 tháng, kể từ ngày ký Quyết định này, nếu Công ty cổ phần đầu tư và quản lý lưới điện Miền Trung không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý. Công ty cổ phần đầu tư và quản lý lưới điện Miền Trung không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Công ty cổ phần đầu tư và quản lý lưới điện Miền Trung (nhà đầu tư):

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ dự án và các tài liệu liên quan gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

b) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng và các hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án theo quy định (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư); bố trí đầy đủ nguồn lực về tài chính, nhân lực, máy móc, thiết bị để thi công dự án, sớm hoàn thành, đưa vào khai thác theo đúng tiến độ.

c) Tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về điện lực và quy định khác của pháp luật có liên quan trong việc thực hiện dự án; thực hiện các thủ tục về bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường và các văn bản hướng dẫn có liên quan; tuân thủ quy định của pháp luật về thủy lợi và phòng chống thiên tai; có biện pháp thi công đảm bảo không gây xói, sạt lở đất trên khu vực dẫn đến bồi lắng lòng hồ và ảnh hưởng chất lượng nước hồ chứa gần khu vực thực hiện dự án.

d) Phối hợp với Ban Quản lý dự án Đường sắt xác định cụ thể cột để tránh phát sinh vướng mắc trong quá trình giải phóng mặt bằng bàn giao cho dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam, kịp thời điều chỉnh hướng tuyến, biện pháp thi công tuyến đường điện mà không làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công xây dựng và quá trình vận hành của dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam.

đ) Khi nhà nước thực hiện đầu tư xây dựng tuyến đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam, Công ty cổ phần đầu tư và quản lý lưới điện Miền Trung phải di dời công trình đường dây điện trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan có thẩm quyền mà không được bồi thường, hỗ trợ kinh phí đã đầu tư theo đúng cam kết tại Văn bản số 131/CV-POWER-I ngày 11/9/2024.

e) Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Luật Đầu tư, gửi về Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan Thống kê trên địa bàn để tổng hợp.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) Giao UBND phường Trúc Lâm chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, tổ chức xây dựng và thực hiện phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án phù hợp với các văn bản đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt về quy mô diện tích, địa điểm và tiến độ thực hiện dự án, tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai và quy định khác của pháp luật có liên quan; đảm bảo không có tranh chấp, khiếu kiện về quyền sử dụng địa điểm thực hiện dự án.

b) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan:

- Tham mưu đảm bảo dự án được phân bổ đủ chỉ tiêu đất công trình năng lượng theo tiến độ được phê duyệt và nằm trong phương án phân bổ, khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh và kế hoạch sử dụng đất hằng năm của địa phương được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư và quản lý lưới điện Miền Trung lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất, bảo vệ môi trường, theo quy định của pháp luật. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất của dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần đầu tư và quản lý lưới điện Miền Trung thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

c) Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Trục Lâm và các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và sự đảm bảo các điều kiện khác theo quy định hiện hành của pháp luật (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật, nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, các loại thuế, phí...; báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Trục Lâm, Công ty cổ phần đầu tư và quản lý lưới điện Miền Trung và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần đầu tư và quản lý lưới điện Miền Trung, một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT, CNXDKH. (492.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi