

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v chủ trương lập quy hoạch
chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu
dân cư tại thị xã Nghi Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Nghi Sơn.

Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn có Tờ trình số 344/TTr-UBND ngày 23/12/2020 về việc xin chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu dân cư trên địa bàn thị xã Nghi Sơn. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 622/SXD-QH ngày 27/01/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

- Đồng ý chủ trương đề UBND thị xã Nghi Sơn lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu dân cư trên địa bàn thị xã Nghi Sơn theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 622/SXD-QH ngày 27/01/2021 nêu trên.

- Yêu cầu việc lập quy hoạch chi tiết phải phù hợp với tính chất, chức năng theo đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn đến năm 2035 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; tính toán các chỉ tiêu, luận chứng vị trí đất công cộng trong các đơn vị ở, khu ở được quy định trong các quy hoạch phân khu, đảm bảo khớp nối đồng bộ hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật với đồ án quy hoạch phân khu hiện đang lập; ưu tiên dành quỹ đất cho tái định cư; cập nhật nhu cầu sử dụng đất của các khu dân cư mới nêu trên vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn tiếp theo thị xã Nghi Sơn, trình duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Lưu: VT, CN.

H8(2021).CT QHCT xen cu TXNS

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm