

**BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI
CỤC HÀNG HẢI VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CHHVN-KCHTHH
V/v chấp thuận địa điểm xây dựng
và cập nhật quy hoạch sử dụng đất
đối với công trình đèn biển Lạch
Ghép tại, tỉnh Thanh Hóa.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa;

Cục Hàng hải Việt Nam trân trọng cảm ơn sự quan tâm, giúp đỡ của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa trong việc đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng hàng hải, bảo đảm an toàn, an ninh hàng hải tại địa phương trong thời gian qua. Đề án phát triển Bảo đảm an toàn hàng hải Việt Nam đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1166/QĐ-TTG ngày 14/7/2011; Bộ Giao thông vận tải phê duyệt kế hoạch tổng thể thực hiện Đề án phát triển Bảo đảm an toàn hàng hải Việt Nam đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 tại Quyết định số 2987/QĐ-BGTVT ngày 19/11/2012. Trong đó có nội dung về đầu tư xây dựng một số đèn biển có vị trí quan trọng kết hợp nhiệm vụ quốc phòng, an ninh, khẳng định chủ quyền, quyền chủ quyền quốc gia, thuộc danh mục ưu tiên đầu tư.

Triển khai các nội dung nêu trên, trên cơ sở đề nghị của Cục Hàng hải Việt Nam, Bộ Giao thông vận tải đã phê duyệt đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng công trình các đèn biển tại Quyết định số 1581/QĐ-BGTVT ngày 26/8/2021 trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và giao Cục Hàng hải Việt Nam làm chủ đầu tư, đồng thời ủy quyền cấp quyết định đầu tư. Dự án được đầu tư xây dựng với mục tiêu bảo đảm an toàn hàng hải cho các phương tiện thủy hoạt động tại khu vực và cũng như đảm bảo an ninh quốc phòng, góp phần khẳng định chủ quyền, quyền chủ quyền trên biển của Việt Nam nói chung và tại khu vực huyện đảo Trường Sa nói riêng, phù hợp với các quy định của pháp luật có liên quan khác; Đáp ứng yêu cầu của Tổ chức Hàng hải thế giới (IMO), khuyến cáo của IALA do Việt Nam là quốc gia có biển, là thành viên chính thức của IMO. Quy mô đầu tư xây dựng gồm 12 đèn biển: Đá Lát, Tư Chính A, Bãi Dinh, Phúc Nguyên, Mũi La Gàn, bãi cạn Cà Mau, Trường Sa Đông, Phan Vinh, Lạch Ghép, Lạch Quèn, Cửa Vạn, Hòn La.

Trong đó, đèn biển Lạch Ghép được dự kiến xây dựng thuộc phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa với quy mô xây dựng gồm: nhà trạm đèn (bao gồm nhà điều hành sản xuất, phòng ở, phục vụ, kho); tháp đèn kết cấu bê tông cốt thép, lắp đặt 01 đèn biển chính và 01 đèn biển phụ; thiết bị báo hiệu hàng hải theo quy chuẩn quốc gia về báo hiệu hàng hải; các hạng mục phụ trợ: sân, cổng, tường rào, sân đường nội bộ, bể nước.

Thực hiện nội dung Thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm về công tác GPMB và các nội dung liên quan trong quá trình thực

hiện dự án ĐTXD trạm đèn biển Lạch Ghép, thuộc phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn số 263/TB-UBND ngày 10/12/2024. Cục Hàng hải Việt Nam đã chủ động phối hợp với các Sở, Ban ngành có liên quan tại địa phương khảo sát một số vị trí để xây dựng trạm đèn biển Lạch Ghép thuộc dự án nêu trên thuộc địa bàn phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn, cụ thể như sau:

1. Vị trí thứ nhất

- Khu đất nằm ngoài đê biển, với tổng diện tích khoảng 1.200m² (LxB= 40x30m), phía Đông và phía Bắc giáp với khu vực cây trồng; phía Tây và phía Nam giáp với đường đê hiện hữu; cách của Lạch Ghép khoảng 400m.
- Phạm vi khu đất được giới hạn 4 điểm, gồm: LGA 1, LGA 2, LGA 3, LGA 4, có tọa độ như sau:

TOẠ ĐỘ KHÔNG CHẾ - VỊ TRÍ 1		
Tên điểm	Toạ độ VN2000 KTT 105°00' múi chiếu 3°	
	X	Y
LGA 1	2.164.421,93	585.029,75
LGA 2	2.164.421,93	585.069,75
LGA 3	2.164.391,93	585.069,75
LGA 4	2.164.391,90	585.029,75

(Sơ họa vị trí công trình tại hình 1.2, đính kèm theo)

2. Vị trí thứ hai

- Khu đất nằm ngoài đê biển, với tổng diện tích khoảng 1.200m² (LxB= 40x30m), phía Đông giáp với khu vực bãi đất trống ven biển; phía Nam và phía Bắc giáp với khu vực cây trồng; phía Tây giáp với đường đê hiện hữu; cách của Lạch Ghép khoảng 700m.
- Phạm vi khu đất được giới hạn 4 điểm, gồm: LGB 1, LGB 2, LGB 3, LGB 4, có tọa độ như sau:

TOẠ ĐỘ KHÔNG CHẾ - VỊ TRÍ 2		
Tên điểm	Toạ độ VN2000 KTT 105°00' múi chiếu 3°	
	X	Y
LGB 1	2.164.169,40	585.124,08
LGB 2	2.164.164,96	585.153,73
LGB 3	2.164.125,59	585.146,63
LGB 4	2.164.130,00	585.116,96

(Sơ họa vị trí công trình tại hình 1.3, kính kèm theo)

3. Kiến nghị và đề xuất

Trên cơ sở kết quả khảo sát địa hình khu vực xây dựng đèn biển Lạch Ghép

và kết quả theo dõi điều kiện tự nhiên (sóng, gió, dòng chảy, bồi xói tại khu vực), tầm hoạt động hiệu quả của báo hiệu hàng hải, theo nhận định ban đầu của đơn vị tư vấn cùng các bên liên quan như sau:

- Trạm đèn biển Lạch Ghép được xây dựng trên khu đất nằm ngoài đê biển, với tổng diện tích khoảng 1.200m² (LxB= 40x30m). Đèn được quy hoạch theo tiêu chuẩn đèn biển cấp III, chiều cao tháp đèn dự kiến là 20m, dạng hình trụ; Nhà trạm đèn được thiết kế độc lập với tháp đèn, quy mô 02 tầng. Do đó, để đảm bảo phát huy hiệu quả của Báo hiệu hàng hải tại cửa biển Lạch Ghép (có vị trí gần cửa Lạch Ghép nhất) đồng thời nâng cao an toàn, ổn định cho công trình đèn biển nêu trên (tránh khu vực đang bị xâm thực tự nhiên). Cục Hàng hải Việt Nam kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa xem xét, chấp thuận địa điểm xây dựng và cập nhật vị trí xây dựng đèn biển Lạch Ghép (**tại vị trí thứ nhất**) trong quy hoạch sử dụng đất của địa phương bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật.

- Để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo lập dự án đầu tư công đối với công trình đèn biển Lạch Ghép bảo đảm mục tiêu, tiến độ dự án được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt chủ trương đầu tư, Cục Hàng hải Việt Nam kiến nghị UBND tỉnh Thanh Hóa chỉ đạo các Sở, Ban, Ngành liên quan tạo điều kiện, giúp đỡ, hướng dẫn nhằm đẩy nhanh tiến độ và rút ngắn các thủ tục về giải phóng mặt bằng, giao đất để Chủ đầu tư kịp thời giao mặt bằng thi công cho Nhà thầu thi công triển khai thi công tại hiện trường trước tháng 4/2025.

Cục Hàng hải Việt Nam trân trọng cảm ơn và mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của UBND tỉnh Thanh Hóa cùng các cơ quan, đơn vị liên quan./.

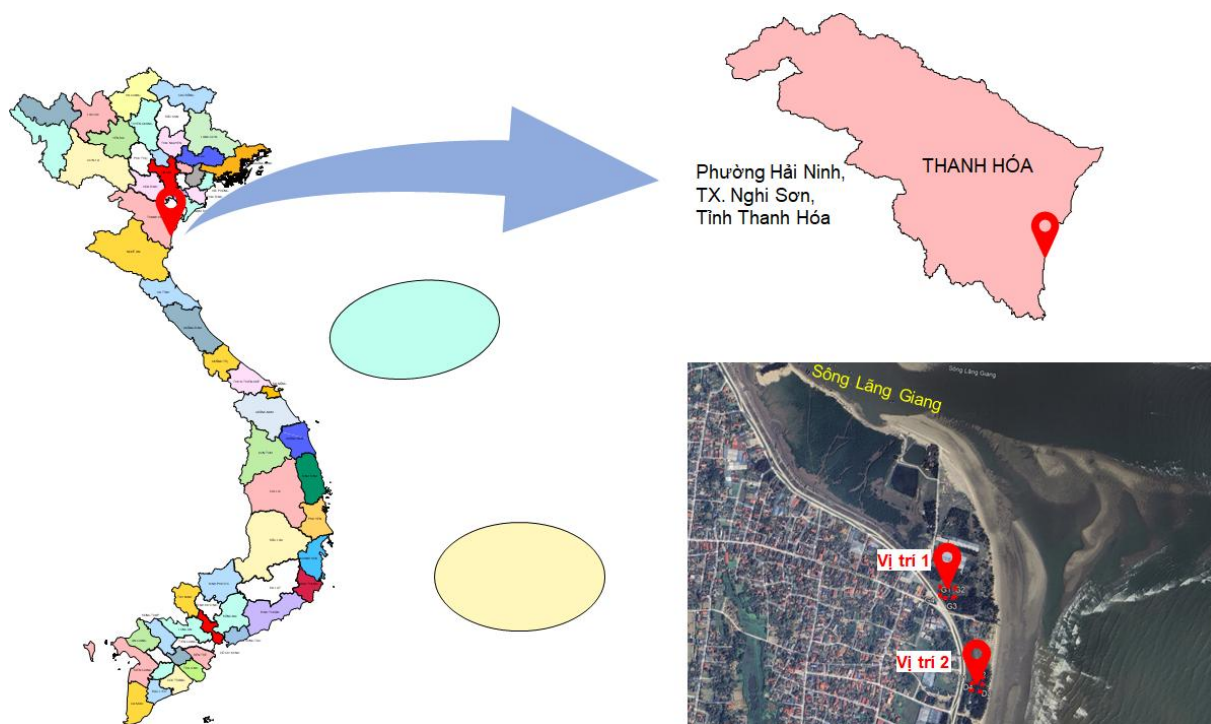
Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- UBND phường Hải Ninh;
- Sở GTVT tỉnh Thanh Hóa;
- Sở NN&PTNT tỉnh Thanh Hoá;
- Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa;
- Sở TN và MT tỉnh Thanh Hóa.
- Cảng vụ HH Thanh Hóa;
- TCty BĐATHH MB;
- Ban QLDA BĐATHH miền Bắc;
- Cty CP Tư vấn XDCT Hàng hải;
- Lưu: VT, KCHTHH_(T.Hùng 3b).

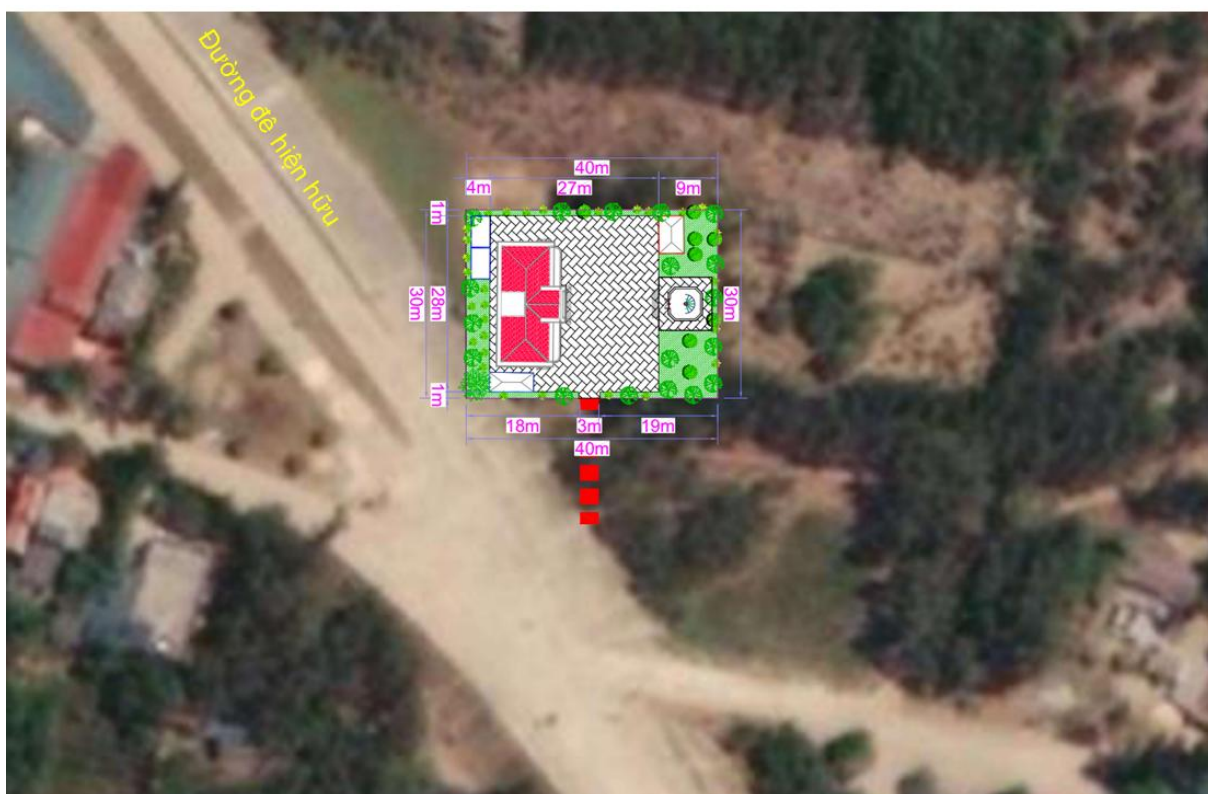
**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Đình Việt

Phụ lục: Vị trí xây dựng đền biển Lạch Ghép



Hình 1.1. Tổng quan hiện trạng vị trí xây dựng đền biển Lạch Ghép



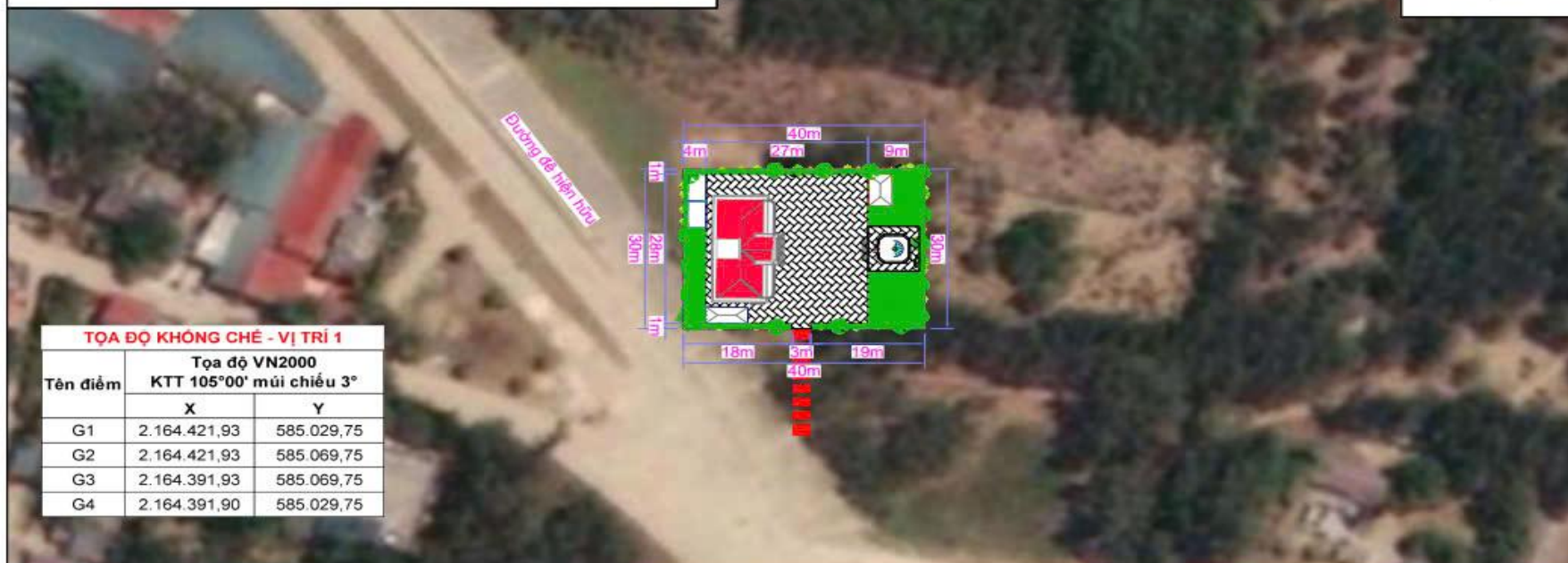
Hình 1.2. Mặt bằng xây dựng đền biển Lạch Ghép – Vị trí thứ nhất



Hình 1.3. Mặt bằng xây dựng đê biển Lạch Quèn – Vị trí thứ 2

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT

XIN PHÉP LỰA CHỌN ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐỀN BIỂN LẠCH GHÉP
PHƯỜNG HẢI NINH, THỊ XÃ NGHI SƠN, TỈNH THANH HÓA



CỤC HÀNG HẢI VIỆT NAM	PHƯỜNG HẢI NINH	THỊ XÃ NGHI SƠN	SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA
Q. CỤC TRƯỞNG	CHỦ TỊCH	CHỦ TỊCH	GIÁM ĐỐC
NGUYỄN ĐÌNH VIỆT			

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT

XIN PHÉP LỰA CHỌN ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐÈN BIỂN LẠCH GHÉP

PHƯỜNG HẢI NINH, THỊ XÃ NGHI SƠN, TỈNH THANH HÓA



TỌA ĐỘ KHÔNG CHẾ - VỊ TRÍ 2

Tên điểm	Tọa độ VN2000 KTT 105°00' múi chiều 3°	
	X	Y
D1	2.164.169,40	585.124,08
D2	2.164.164,96	585.153,73
D3	2.164.125,59	585.146,63
D4	2.164.130,00	585.116,96

CỤC HÀNG HẢI VIỆT NAM	PHƯỜNG HẢI NINH	THỊ XÃ NGHI SƠN	SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA
Q. CỤC TRƯỞNG	CHỦ TỊCH	CHỦ TỊCH	GIÁM ĐỐC
NGUYỄN ĐÌNH VIỆT			