

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đỗ Huy Tám
phố Lê Môn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa
(nay là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003, năm 2013 và năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 31/2025/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 3499/TTTH-P2 ngày 10/11/2025 về kết quả xác minh, rà soát nội dung khiếu nại của ông Đỗ Huy Tám ở thôn Lê Môn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa).

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Đỗ Huy Tám khiếu nại Quyết định số 4457/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc giao đất ở tái định cư cho gia đình ông tại Mặt bằng quy hoạch số 3446/QĐ-UBND ngày 02/5/2018, thuộc phường Quảng Thành (điều chỉnh từ Mặt bằng quy hoạch số 5865/QĐ-UBND ngày 15/8/2013), do không đồng ý với giá thu tiền sử dụng đất tái định cư là 17.500.000 đồng/m². Ông Tám khiếu nại đề nghị tính giá thu tiền sử dụng đất tái định cư cho gia đình ông tại Mặt bằng quy hoạch số 3446/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 là 5.500.000đ/m².

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ THANH HÓA (CŨ)

Khiếu nại của ông Đỗ Huy Tám đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa (*trước ngày 01/7/2025*) xem xét, giải quyết tại Quyết định số 7038/QĐ-UBND ngày 23/6/2025, với nội dung: Khiếu nại của ông Đỗ Huy Tám là không có cơ sở. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, ông Đỗ Huy Tám tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH VÀ RÀ SOÁT

1. Việc thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của hộ ông Đỗ Huy Tám

- Thực hiện dự án Khu xen cư số 03 + 04 phố Lê Môn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (MBQH số 1643/QĐ-UBND ngày 17/3/2016). Ngày 08/11/2019, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa đã ban hành Quyết định số 10021/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (trong quá trình thực hiện 03 lần kiện toàn Hội đồng tại Quyết định số 11052/QĐ-UBND ngày 17/12/2020, Quyết định số 9751/QĐ-UBND ngày 01/10/2022, Quyết định số 4652/QĐ-UBND ngày 22/5/2023).

- Ngày 27/12/2019, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Thông báo số 581/TB-UBND về việc thu hồi đất tại phường Đông Hải để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án. Hội đồng bồi thường hỗ trợ & Tái định cư đã phổ biến đến người dân trong khu vực có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi (*có Biên bản niêm yết công khai; biên bản về việc kết thúc niêm yết công khai ngày 21/01/2020*).

- Ngày 16/12/2021, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 12702/QĐ-UBND về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án (được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 5844/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND thành phố Thanh Hóa).

- Sau khi lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Ngày 04/01/2022, Ban Quản lý Dự án ĐTXD số 2 đã có Thông báo số 01/TB-BAN2 về việc “niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ & Tái định cư. Ngày 10/3/2022, Tổ công tác làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đã tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi để lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*có lập Biên bản cuộc họp*).

- Ngày 15/4/2022, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thanh Hóa đã làm việc với Ban Quản lý dự án ĐTXD số 2 và lập Biên bản thẩm định, đề xác định lại diện tích, loại đất được bồi thường.

- Ngày 20/5/2022, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 4596/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do ông Đỗ Huy Tám đang sử dụng tại phố Lê Môn, phường Đông Hải, phường Đông Hải để tổ chức bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu xen cư số 03 + 04 phố Lê Môn, phường

Đông Hải, thành phố Thanh Hóa. Trong đó, diện tích đất thu hồi của hộ ông Tám là $47,9m^2$ (Bao gồm, $37,75m^2$ đất ở và $10,15m^2$ đất trồng cây lâu năm cùng thửa với đất ở).

- Ngày 11/5/2022, Hội đồng bồi thường hỗ trợ & Tái định cư có Tờ trình số 557/TTr-HĐBT về việc trình thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Ngày 18/5/2022, phòng Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 1194/BC-TNMT về việc báo cáo thẩm định và đề nghị phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ & Tái định cư.

- Ngày 23/5/2022, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 4619/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Khu xen cư số 03 + 04 phố Lễ Môn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

Theo đó, hộ ông Đỗ Huy Tám được phê duyệt, cụ thể: *Bồi thường $47,9m^2$ đất, giá trị là 170.230.250đ; bồi thường về vật kiến trúc, cây cối hoa màu là 354.151.830đ; hỗ trợ là 17.584.875đ; không thuộc đối tượng được giao đất ở tái định cư.*

- Ngày 23/5/2022, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ & Tái định cư đã bàn giao Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ & Tái định cư số 4619/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 cho hộ ông Đỗ Huy Tám (có lập biên bản bàn giao).

- Ngày 23/5/2022, Hội đồng bồi thường hỗ trợ & Tái định cư đã niêm yết, lập biên bản niêm yết Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ & Tái định cư số 4619/QĐ-UBND tại UBND phường Đông Hải và Nhà văn hóa thôn. Kết thúc niêm yết công khai, đã lập biên bản ngày 08/6/2022.

- Sau khi hộ ông Đỗ Huy Tám có đơn khiếu nại, yêu cầu bồi thường $10,15m^2$ là đất ở và bố trí 01 lô đất ở tái định cư cho gia đình. Ngày 24/01/2024, Chủ tịch thành phố Thanh Hóa đã ban hành Quyết định số 908/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Thanh Hương (vợ ông Đỗ Huy Tám), số nhà 46, phố Lễ Môn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

Theo đó: *Hộ gia đình ông Đỗ Huy Tám được bồi thường $10,15m^2$ là đất ở và bố trí 01 lô đất ở tái định cư, là có cơ sở (Điều 1); Giao Hội đồng bồi thường HT&TĐC của dự án tham mưu điều chỉnh Quyết định thu hồi đất, Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, trong đó gồm phần diện tích $10,15m^2$ được công nhận là đất ở và việc bố trí đất tái định cư cho hộ ông Tám (Điều 2).*

- Ngày 25/3/2024, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 2447/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 4596/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 về việc thu hồi đất do ông Đỗ Huy Tám đang sử dụng tại phố Lễ Môn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

Theo đó: *Tổng diện tích đất thu hồi của hộ ông Đỗ Huy Tám là $47,9m^2$: Đất ở là $47,9m^2$; lý do: Thu hồi theo Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 24/01/2024.*

- Ngày 26/3/2024, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số

2484/QĐ-UBND về việc điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại phố Lễ Môn, phường Đông Hải để thực hiện dự án Khu xen cư số 03 + 04 phố Lễ Môn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa. Theo đó:

+ Hộ ông Đỗ Huy Tám được phê duyệt điều chỉnh, cụ thể: Bồi thường 47,9m² đất, với số tiền là 215.550.000đ; thuộc đối tượng được giao đất ở tái định cư.

+ Vị trí để bố trí tái định cư cho Dự án tại 02 mặt bằng: Mặt bằng số 1643/QĐ-UBND ngày 17/3/2016, thuộc phường Đông Hải và Mặt bằng số 3446/QĐ-UBND ngày 02/5/2018, thuộc phường Quảng Thành.

- Hộ gia đình ông Đỗ Huy Tám khiếu nại: “Đề nghị được bố trí tái định cư tại MBQH số 3446 với giá tính tiền sử dụng đất là 5.500.000đ”. Ngày 30/12/2024, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa đã ban hành Quyết định số 10816/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu của hộ ông Đỗ Huy Tám, với nội dung: Khiếu nại của ông Đỗ Huy Tám là không có cơ sở, với lý do: *Quỹ đất tái định cư của Dự án tại Mặt bằng quy hoạch số 3446/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 phường Quảng Thành đã bố trí hết cho các hộ đăng ký tái định cư trước đó. Chỉ còn 02 lô với mức giá thu tiền sử dụng đất là 5.000.000 đồng/m² tại Mặt bằng số 1643/QĐ-UBND ngày 17/3/2016, phường Đông Hải.*

- Ngày 17/3/2025, Ban Quản lý dự án ĐTXD có Báo cáo số 119/BC-BDA về việc giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng đối với 02 dự án do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố thực hiện. Trong đó có nội dung: *Đề nghị Chủ tịch UBND thành phố xem xét bổ sung 02 lô đất Tái định cư MBQH số 3446/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 thuộc phường Quảng Thành để làm cơ sở giao đất cho các hộ gia đình theo quy định.*

- Ngày 19/3/2025, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa có Thông báo số 263/TB-UBND về việc thông báo kết luận phiên họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố ngày 17/3/2025.

Trong đó có nội dung: *Thống nhất với Báo cáo số 119/BC-BDA ngày 17/3/2025 về báo cáo giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng tại dự án Khu xen cư số 03+04 phố Lễ Môn, phường Đông Hải: Bổ sung 02 lô đất tái định cư MBQH số 3446/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 thuộc phường Quảng Thành; đồng thời, xác định giá đất cụ thể các lô đất tái định cư tại thời điểm phê duyệt điều chỉnh bổ sung các lô tái định cư.*

- Ngày 27/3/2025, phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND thành phố Thanh Hóa có Công văn số 3011/CV- NNMT gửi Ban Quản lý dự án ĐTXD về việc cung cấp số lô tái định cư tại mặt bằng quy hoạch số 3446 ngày 02/5/2018.

- Ngày 24/4/2025, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 3947/QĐ-UBND về việc phê duyệt bổ sung quỹ đất tái định cư để thực hiện dự án Khu xen cư số 03 + 04 phố Lễ Môn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

Cụ thể, phê duyệt bổ sung 02 lô đất tái định cư cho dự án là: L77 - khu L2, diện tích 85m², đơn giá 17.500.000đ/m², tổng tiền là 1.487.500.000đ; L81 - khu

L2, diện tích 85m², đơn giá 17.500.000đ/m², tổng tiền là 1.487.500.000đ.

- Ngày 28/4/2025, hộ gia đình ông Đỗ Huy Tám có Đơn xin đăng ký giao đất ở tái định cư. Theo đơn, hộ gia đình ông Tám đăng ký được giao đất tái định cư tại lô số L81 - khu L2 Mặt bằng số 3446/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 thuộc phường Quảng Thành, với diện tích 85m², đơn giá 17.500.000đ/m², tổng tiền là 1.487.500.000đ.

- Ngày 29/4/2025, Ban Quản lý dự án ĐTXD có Báo cáo số 195/BC-BDA về việc đề nghị giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho ông Đỗ Huy Tám (theo đơn đăng ký của hộ gia đình ông) tại phố Lễ Môn, phường Đông Hải bị ảnh hưởng dự án Khu xen cư số 03 + 04 phố Lễ Môn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

- Ngày 06/5/2025, Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư có Tờ trình số 557/TTr-HĐBT về việc đề nghị giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho ông Đỗ Huy Tám tại phố Lễ Môn, phường Đông Hải bị ảnh hưởng dự án Khu xen cư số 03 + 04 phố Lễ Môn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

- Ngày 09/5/2025, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 4457/QĐ-UBND về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất cho ông Đỗ Huy Tám, địa chỉ tại phố Lễ Môn, phường Đông Hải để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu xen cư số 03+04 phố Lễ Môn, phường Đông Hải. Theo đó, hộ ông Đỗ Huy Tám được giao đất tái định cư tại Lô số L81 - khu L2, diện tích 85,0m², đơn giá 17.500.000 đồng/m². Tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước là 1.487.500.000 đồng.

2. Về vị trí và giá tiền sử dụng đất tái định cư

- Theo Quyết định số 4619/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 và Quyết định số 2484/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Khu xen cư số 03+04 phố Lễ Môn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa:

+ Vị trí để bố trí tái định cư cho Dự án tại 02 mặt bằng: Mặt bằng số 1643/QĐ-UBND ngày 17/3/2016, thuộc phường Đông Hải và Mặt bằng số 3446/QĐ-UBND ngày 02/5/2018, thuộc phường Quảng Thành.

+ Giá đất ở tái định cư: Tại Mặt bằng số 1643/QĐ-UBND ngày 17/3/2016, thực hiện theo Quyết định số 9434/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 của UBND thành phố Thanh Hóa là: 5.000.000 đồng/m² đối với các lô thuộc đường nội bộ có lòng đường 5,5m; tại Mặt bằng số 3446/QĐ-UBND ngày 02/5/2018, thực hiện theo Quyết định số 13784/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 và Quyết định số 6209/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 của UBND thành phố Thanh Hóa là: 5.500.000 đồng/m² đối với các lô thuộc đường nội bộ có lòng đường 12m và 4.500.000 đồng/m² đối với các lô thuộc đường nội bộ có lòng đường 7,5m.
Trong danh sách các lô đất bố trí tái định cư chưa có lô số L77 và số L81 - Khu L2.

- Ngày 24/4/2025, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 3947/QĐ-UBND về việc phê duyệt bổ sung quỹ đất tái định cư để thực hiện dự

án Khu xen cư số 03 + 04 phố Lễ Môn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

Cụ thể, phê duyệt bổ sung 02 lô đất tái định cư cho dự án là: L77 - khu L2, diện tích 85m², đơn giá 17.500.000đ/m², tổng tiền là 1.487.500.000đ; L81 - khu L2, diện tích 85m², đơn giá 17.500.000đ/m², tổng tiền là 1.487.500.000đ.

Từ kết quả xác minh, rà soát trên cho thấy:

- Thời điểm hộ gia đình ông Đỗ Huy Tám đăng ký và khiếu nại đề nghị được bố trí tái định cư tại Mặt bằng số 3446/QĐ-UBND ngày 02/5/2018, thì quỹ đất tại mặt bằng này đã bố trí hết cho các hộ có nhu cầu tái định cư trước đó, Chỉ còn 02 lô với mức giá thu tiền sử dụng đất là 5.000.000 đồng/m² tại Mặt bằng số 1643/QĐ-UBND ngày 17/3/2016, phường Đông Hải.

- Việc xác định giá đất tái định cư của 02 bổ sung Lô 77 và 81 Khu L2 để bố trí tái định cư tại Quyết định số 3947/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND thành phố Thanh Hóa là áp dụng *Bảng 9 giá đất ở ban hành kèm theo Quyết định số 31/2025/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh.*

- Mặt khác, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đã trình UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 4457/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho ông Đỗ Huy Tám tại lô đất số L81, Khu L2, có lòng đường rộng 12m, diện tích 85,0m², với giá 17.500.000 đồng/m², là theo đơn xin đăng ký giao đất ở tái định cư ngày 28/4/2025 của hộ ông Đỗ Huy Tám.

Do đó, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 4457/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất cho ông Đỗ Huy Tám, tại Lô đất số L81 - khu L2, diện tích 85,0m², đơn giá 17.500.000 đồng/m² là đúng quy định.

IV. NHẬN XÉT

- Thời điểm bổ sung 02 lô đất để tái định cư (lô L77, L81) thì giá đất tại MBQH số 3446/QĐ-UBND đã có trong Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định 31/2025/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh. Do đó, việc xác định giá đất tái định cư của 02 lô đất bổ sung Lô 77 và 81 Khu L2 là 17.500.000 đồng/m² tại Quyết định số 3947/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND thành phố Thanh Hóa là đúng theo quy định tại Khoản 1, Điều 5 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ: "*Giá đất tính tiền sử dụng đất là giá đất trong Bảng giá đất áp dụng cho các trường hợp quy định tại các điểm a, h và k khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai*" và Khoản 1, Điều 159, Luật Đất đai năm 2024: "*Bảng giá đất được áp dụng cho các trường hợp sau đây: h) Tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất*".

- Trên cơ sở Đơn xin đăng ký giao đất ở tái định cư ngày 28/4/2025 của hộ ông Đỗ Huy Tám (tại Lô đất số L81 - khu L2 MBQH 3446, diện tích 85,0m²,

đơn giá 17.500.000 đồng/m²). Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án đã trình UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 4457/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất cho ông Đỗ Huy Tám là đúng quy định.

Như vậy, đối chiếu với các quy định nêu trên, việc hộ ông Đỗ Huy Tám khiếu nại, đề nghị tính giá thu tiền sử dụng đất ở tái định cư Lô số L81, Khu L2 tại Mặt bằng quy hoạch số 3446/QĐ-UBND ngày 02/5/2018, thuộc phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa với mức giá 5.500.000 đồng/m² là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Đỗ Huy Tám khiếu nại và đề nghị tính giá thu tiền sử dụng đất tái định cư cho gia đình ông tại Mặt bằng quy hoạch số 3446/QĐ-UBND ngày 02/5/2018, thuộc phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa với mức giá 5.500.000 đồng/m² là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Đỗ Huy Tám không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND phường Hạc Thành, ông Đỗ Huy Tám và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TDNC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm