

Số: 3556/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 20 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu vui chơi giải trí kết hợp thể thao và dịch vụ thương mại tại xã Kiên Thọ, huyện Ngọc Lặc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3978/SKHĐT-KTĐN ngày 29/8/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND huyện Ngọc Lặc); đề nghị của Hộ kinh doanh Ngô Huy Hiệp tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư tháng 8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu vui chơi giải trí kết hợp thể thao và dịch vụ thương mại với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Hộ kinh doanh Ngô Huy Hiệp; địa chỉ: Làng Trạc, xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Cung cấp các dịch vụ thể thao, vui chơi giải trí cho người dân trên địa bàn huyện Ngọc Lặc và các khu vực lân cận; góp phần nâng cao đời sống tinh thần cho người dân và phát triển kinh tế địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Kiên Thọ, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng khu bể bơi có mái che, khu nhà thi đấu thể thao liên hoàn (diện tích xây dựng 1.500 m²); khu căng tin và dịch vụ bán hàng

(605 m²), phòng y tế (30 m²), khu để xe (500 m²) và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 4.200m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Phạm vi khu đất được xác định tại thửa đất số 606, 666, 649, 667 và một phần các thửa số 579, 607, 1237, 648, 668, 698, 582 tờ số 17, bản đồ địa chính xã Kiên Thọ, tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ 2006.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Nam: Giáp đường liên huyện đi sông Âm và đất khu dân cư;

+ Phía Đông: Giáp đất Kênh C6 thuộc hệ thống Kênh Cửa Đạt do Ban quản lý đầu tư và xây dựng thủy lợi 3 thuộc Bộ Nông nghiệp và PTNT quản lý;

+ Phía Tây: Giáp đất sản xuất nông nghiệp và đất ở.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 2,5 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2017;

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý II/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Hộ kinh doanh Ngô Huy Hiệp trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Hộ kinh doanh Ngô Huy Hiệp có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

- Lập và trình duyệt hồ sơ dự án đảm bảo quy định tại Thông tư số 4679/VBHN-BVHTTDL ngày 23/12/2014 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Hộ kinh doanh Ngô Huy Hiệp lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND huyện Ngọc Lặc cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất huyện Ngọc Lặc năm 2018, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Kiên Thọ, Hộ kinh doanh Ngô Huy Hiệp giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Ngọc Lặc và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu vui chơi giải trí kết hợp thể thao và dịch vụ thương mại theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Hộ kinh doanh Ngô Huy Hiệp không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Hộ kinh doanh Ngô Huy Hiệp không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc, Chủ Hộ kinh doanh Ngô Huy Hiệp và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Phạm Đăng Quyền;
- Các sở: VHTTDL, Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xúng