

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương tại xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc và cho Công ty TNHH Đá Thành Minh thuê đất để sử dụng vào mục đích: Xây dựng Xưởng sản xuất, chế biến đá vôi làm nguyên liệu sản xuất đá ốp lát và vật liệu xây dựng thông thường.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 06/01/2017 của Giám đốc Công ty TNHH Đá Thành Minh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 140/TTr-STNMT ngày 24 tháng 01 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 23.490 m² đất của Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Minh Hương (khu đất được UBND tỉnh cho Công ty thuê theo Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 13/3/2003) tại xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc.

2. Cho Công ty TNHH Đá Thành Minh thuê 41.118,8 m² đất (diện tích theo hiện trạng sử dụng đất) tại xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà xưởng sản xuất chế biến đá vôi làm nguyên liệu sản xuất đá ốp lát và vật liệu xây dựng thông thường.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 649/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 24/10/2016.

Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ký Quyết định này đến ngày 10/3/2033 (thời hạn còn lại theo Quyết định số 730/QĐ-CT ngày 10/3/2003 của UBND tỉnh).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số phát hành Đ 451324 do UBND tỉnh cấp cho Xí nghiệp Minh Hương ngày 16/6/2004 (nay là Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương); ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đá Thành Minh; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH Đá Thành Minh; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đá Thành Minh theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Đá Thành Minh theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Đá Thành Minh theo quy định.

4. UBND huyện Ngọc Lặc, UBND xã Lộc Thịnh: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Đá Thành Minh theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH Đá Thành Minh thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

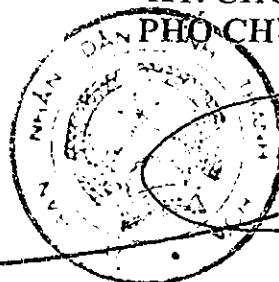
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc, Chủ tịch UBND xã Lộc Thịnh; Giám đốc Công ty TNHH Đá Thành Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ25)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền