

**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TỈNH THANH HÓA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đình Ái  
Thôn Đăng Trung, xã Hoàng Đạo, huyện Hoàng Hóa**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;*

*Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 110/BC-STNMT ngày 29/7/2022 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Nguyễn Đình Ái ở thôn Đăng Trung, xã Hoàng Đạo, huyện Hoàng Hóa.*

**I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình, nâng cấp, cải tạo đường từ Quốc lộ 1A đi khu du lịch Hải Tiến, gia đình ông Nguyễn Đình Ái có diện tích đất bị thu hồi và thuộc diện bố trí tái định cư do san tách hộ từ hộ bà Vũ Thị Hòa (mẹ vợ ông Ái).

Ông Nguyễn Đình Ái khiếu nại yêu cầu UBND huyện Hoàng Hóa thực hiện hỗ trợ kinh phí san lấp mặt bằng khu đất tái định cư, vì ông cho rằng: Tại các cuộc họp từ năm 2016 đến năm 2019, Lãnh đạo huyện và xã đều đã hứa với các hộ dân tái định cư xã Hoàng Đạo là sẽ đổ đất, san lấp, lu lèn bằng phẳng, mương thoát nước, cơ sở hạ tầng đầy đủ. Các hộ có ý kiến xin được nhận tiền san lấp để tiện thi công, sớm có nơi ở mới; lãnh đạo huyện, ban giải phóng mặt bằng huyện đã đồng ý. Nhưng từ đó cho đến nay, UBND huyện Hoàng Hóa vẫn chưa hỗ trợ kinh phí san lấp mặt bằng khu đất tái định cư.

Ngoài nội dung khiếu nại nêu trên, tại buổi làm việc ngày 22/7/2022 với Đoàn xác minh Sở Tài nguyên và Môi trường, ông Nguyễn Đình Ái đề nghị UBND huyện Hoàng Hóa nhanh chóng lắp đặt đường điện khu tái định cư cho các hộ dân xã Hoàng Đạo.

**II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN HOÀNG HÓA**

Khiếu nại của ông Nguyễn Đình Ái đã được Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa xem xét, giải quyết lần đầu tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 2926/QĐ-UBND ngày 03/12/2021. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa, ông Nguyễn Đình Ái khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

### III. KẾT QUẢ XÁC MINH

#### 1. Kết quả làm việc với ông Nguyễn Đình Ái

- Ông Nguyễn Đình Ái trình bày: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình, nâng cấp, cải tạo đường từ Quốc lộ 1A đi khu du lịch Hải Tiến, gia đình ông có diện tích bị thu hồi và thuộc diện bố trí tái định cư; từ cuối năm 2016 và các cuộc họp tiếp theo đến năm 2019, gia đình ông cùng 05 hộ gia đình thuộc diện tái định cư và gia đình ông Lê Doãn Dinh thuộc diện bị thu hồi đất ao được mời họp để bố trí đất tái định cư. Tại buổi làm việc ông Lê Văn Nhuận - nguyên Phó Chủ tịch UBND huyện - nguyên Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Hoàng Hóa đều có ý kiến trước các hộ tái định cư là: *“Đất khu tái định cư là ao sâu ruộng mạ, Ban giải phóng mặt bằng chúng tôi có trách nhiệm đổ đất, san lấp, lu lèn bằng phẳng đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, điện mương cấp thoát nước đầy đủ theo tỉnh đã phê duyệt, bán cho các hộ tái định cư dưới 1.200.000 đồng/1m<sup>2</sup>, còn bên đẩy lùi chúng tôi sẽ hỗ trợ san lấp, bên đất AI thu hồi của các hộ chúng tôi đền theo giá thuế nhà nước 2.000.000 đồng/1m<sup>2</sup>, các hộ cứ yên tâm đi, các hộ dân không cần ý kiến nữa mất thời gian, Ban GPMB chúng tôi nói có là có, chúng tôi không lừa dân đâu”*. Ông Ái đã có ý kiến đề nghị cho các hộ dân xin lấy tiền san lấp để tiện thi công, sớm có nơi ở mới. Ông Nhuận đã đồng ý cho các hộ tái định cư được lấy tiền, có các hộ đi họp làm chứng. Các cuộc họp đều ghi Biên bản nhưng không đưa Biên bản cho các hộ dân ký và cũng không đưa Biên bản cho dân.

Ông Ái cho rằng: *“Cùng một chính sách của Nhà nước ban hành, cùng một quyết định của tỉnh phê duyệt mà khu tái định cư của xã Hoàng Tiến được san lấp, khu tái định cư ở xã Hoàng Ngọc được nhận tiền san lấp, bên đẩy lùi xã Hoàng Đạo đã được nhận tiền san lấp còn bên tái định cư xã Hoàng Đạo thì chưa được nhận tiền san lấp”*.

- Tại buổi làm việc ngày 22/7/2022 với đoàn xác minh Sở Tài nguyên và Môi trường: Ông Ái không cung cấp được hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc ông Lê Văn Nhuận có ý kiến sẽ đổ đất, san lấp, lu lèn bằng phẳng đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, điện mương cấp thoát nước đầy đủ. Ông Ái chỉ cung cấp bản phô tô 02 đơn ông xin chữ ký đánh máy sẵn nội dung: *“Đơn xin chữ ký của các hộ tái định cư xã Hoàng Tiến đã được Nhà nước đổ đất san lấp mặt bằng”*, có chữ ký của 07 hộ dân xã Hoàng Tiến và *“Đơn xin chữ ký của các hộ tái định cư xã Hoàng Ngọc đã được nhận tiền hỗ trợ san lấp mặt bằng khu tái định cư”*, có chữ ký của 03 hộ dân xã Hoàng Ngọc, nhưng không có hồ sơ, chứng từ chứng minh các hộ đã nhận tiền kèm theo.

## **2. Kết quả làm việc với UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Đạo và các cán bộ có liên quan**

- Theo báo cáo của Đại diện UBND huyện Hoàng Hóa tại buổi làm việc ngày 19/7/2022:

+ Để thực hiện Dự án xây dựng công trình nâng cấp, cải tạo đường từ Quốc lộ 1A đi khu du lịch Hải Tiến, huyện Hoàng Hóa (giai đoạn 1), UBND huyện Hoàng Hóa đã thu hồi đất của 127 hộ gia đình, cá nhân và 03 tổ chức tại xã Hoàng Đạo; đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từ năm 2017. Các hộ gia đình, tổ chức đã thống nhất, ký tên và nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ, giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện để bàn giao cho đơn vị thi công dự án. Đối với các hộ gia đình thuộc trường hợp giao đất ở tái định cư (trong đó có hộ ông Nguyễn Đình Ái, ông Lê Bá Tuyên và bà Nguyễn Thị Hòa) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhận bàn giao đất tái định cư trên thực địa. Khi nhận bàn giao đất, các hộ không có ý kiến gì về việc đề nghị hỗ trợ tiền san lấp mặt bằng, hoặc đề nghị UBND huyện san lấp mặt bằng.

+ Việc ông Ái so sánh “các hộ tái định cư của xã Hoàng Tiến được san lấp, tái định cư ở xã Hoàng Ngọc được nhận tiền san lấp, bên đây lại đã được nhận tiền san lấp còn bên tái định cư của xã Hoàng Đạo thì chưa được nhận tiền” là không đúng. Vì từ trước đến nay, trên địa bàn huyện không thực hiện việc san lấp mặt bằng đối với phần diện tích các lô đất ở tại mặt bằng quy hoạch khi thực hiện các dự án tái định cư. Tại xã Hoàng Tiến chỉ có hộ bà Phương sau khi bị thu hồi đất thì bà tận dụng vật liệu cũ sau khi phá bỏ nhà để thuê máy san lấp mặt bằng, việc san lấp mặt bằng là do gia đình bà Phương tự làm, không phải do xã, huyện thực hiện.

- Theo báo cáo của UBND xã Hoàng Đạo tại buổi làm việc ngày 19/7/2022: Tại các cuộc họp làm việc với dân trước đây, sau khi dân có ý kiến đề nghị được hỗ trợ tiền san lấp mặt bằng, ông Nhuận có nói với các hộ dân là sẽ về xem xét lại Quyết định phê duyệt dự án đầu tư của tỉnh, nếu trong Quyết định có hạng mục san lấp mặt bằng thì sẽ thực hiện đảm bảo theo đúng quy định. Việc ông Ái đang so sánh khu tái định cư xã Hoàng Đạo với khu tái định cư xã Hoàng Tiến, Hoàng Ngọc là không đúng, vì công chức địa chính hiện nay của xã Hoàng Đạo trước đây là công chức địa chính xã Hoàng Ngọc (được điều chuyển về Hoàng Đạo từ tháng 4 năm 2022), cũng đã xác định, các mặt bằng tái định cư xã Hoàng Ngọc chỉ thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng, không thực hiện san lấp mặt bằng đối với phần diện tích các lô đất ở.

## **3. Kiểm tra các hồ sơ, tài liệu có liên quan và xem xét nội dung khiếu nại**

- Việc bố trí tái định cư đối với hộ ông Nguyễn Đình Ái: Gia đình ông Ái được UBND huyện Hoàng Hóa quyết định công nhận giao đất ở tái định cư do san tách hộ từ hộ bà Vũ Thị Hòa (mẹ vợ ông Ái) bị thu hồi đất thuộc dự án nâng cấp, cải tạo đường từ Quốc lộ 1A đi khu du lịch Hải Tiến, huyện Hoàng Hóa (giai đoạn 1) tại xã Hoàng Đạo, huyện Hoàng Hóa, tại Quyết định

số 2160/QĐ-UBND ngày 26/3/2019, diện tích giao 200 m<sup>2</sup> đất, tại lô số HD 162, mặt bằng quy hoạch số 04/MBQH-UBND ngày 11/3/2019. Gia đình ông Ái đã được UBND huyện Hoàng Hóa cấp Giấy CNQSD đất và bàn giao đất trên thực địa, sau khi nộp đủ tiền sử dụng đất đối với lô đất được tái định cư. Gia đình ông Ái đã xây dựng nhà trên đất ở ổn định từ năm 2019 đến nay, việc san lấp mặt bằng do gia đình ông Ái thực hiện. Xem xét Quyết định số 2169/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND huyện Hoàng Hóa phê duyệt giá đất ở tái định cư (nơi đến) tại xã Hoàng Đạo, cho thấy mức giá đất ở tái định cư thu của các hộ dân trong đó có hộ ông Ái không bao gồm kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng kỹ thuật là 1.200.000 đồng/m<sup>2</sup> (giá đất ở nơi đi là 2.000.000 đồng/m<sup>2</sup>).

- Kiểm tra, xem xét hồ sơ thực hiện dự án đầu tư (thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công) kèm theo Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 26/2/2018 của UBND tỉnh về phê duyệt dự án đầu tư các khu tái định cư ở các xã Hoàng Tiến, Hoàng Ngọc, Hoàng Đạo để thực hiện dự án nâng cấp, cải tạo đường từ Quốc lộ 1A đi khu du lịch Hải Tiến, huyện Hoàng Hóa (giai đoạn 1), do UBND huyện Hoàng Hóa làm chủ đầu tư dự án công trình hạ tầng kỹ thuật, cho thấy về quy mô đầu tư xây dựng 05 khu tái định cư, trong đó có khu tái định cư Hoàng Đạo, bao gồm thiết kế giao thông; giải pháp thiết kế vỉa hè, bó vỉa, cây xanh; hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước; hệ thống cấp điện và điện chiếu sáng; không có hạng mục san lấp mặt bằng đối với khu vực quy hoạch các lô đất ở trong khu tái định cư.

- Nội dung khiếu nại của ông Ái, trước đó đã được UBND huyện Hoàng Hóa giải quyết, có nhiều văn bản trả lời và giải quyết khiếu nại lần đầu đều khẳng định không có cơ sở xem xét. Qua kiểm tra các Biên bản làm việc giữa UBND huyện Hoàng Hóa, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện với các hộ có đất tái định cư, gồm các Biên bản ngày: 05/4/2019, 08/4/2019, 27/8/2019 (do UBND huyện cung cấp, các hộ dân báo cáo không được phát/nhận) cho thấy: Không thể hiện nội dung các ông Lê Văn Nhuận - nguyên Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Hoàng Hóa; ông Hoàng Đình Hợp - Chủ tịch UBND xã Hoàng Đạo hứa với các hộ dân sẽ san lấp mặt bằng, lu lèn và xây dựng hạ tầng kỹ thuật, điện, mương cấp thoát nước.

Việc san lấp mặt bằng đã được Lãnh đạo UBND huyện, Lãnh đạo phòng Tài nguyên và Môi trường trả lời các hộ dân là đơn giá tiền cấp quyền sử dụng đất đối với vị trí cấp đất tái định cư cho gia đình ông không bao gồm giá trị san lấp (theo Quyết định số 2169/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND huyện), nếu gia đình ông Ái có nhu cầu san lấp mặt bằng thì UBND huyện sẽ tiến hành san lấp nhưng đơn giá đất ở tái định cư sẽ bao gồm chi phí san lấp mặt bằng cộng với giá đất theo bảng giá đất do UBND tỉnh quy định (không phải đơn giá 1.200.000đ/m<sup>2</sup> như ông đã nộp) nhưng gia đình ông Ái không đồng ý.

- Ông Ái khiếu nại và cho rằng có đủ bằng chứng chứng minh việc các

hộ dân trong các khu tái định cư xã Hoàng Tiến và Hoàng Ngọc được nhận tiền san lấp hoặc được huyện san lấp mặt bằng, tuy nhiên tài liệu chứng cứ do ông Ái cung cấp cho Đoàn xác minh Sở Tài nguyên và Môi trường tại buổi làm việc chỉ là các đơn do ông và 02 hộ dân tự đi xin chữ ký của các hộ dân, không có hồ sơ pháp lý và chứng từ nhận tiền san lấp của các hộ kèm theo, vì vậy, không đủ cơ sở xem xét làm chứng cứ chứng minh việc ông Ái cho rằng UBND huyện Hoàng Hóa và ban GPMB huyện không công bằng trong việc thực hiện san lấp mặt bằng các khu tái định cư trên địa bàn huyện (có kèm theo 01 đơn xin chữ ký của 07 hộ dân xã Hoàng Tiến đã được Nhà nước đổ đất san lấp mặt bằng và 01 đơn xin chữ ký của 03 hộ dân xã Hoàng Ngọc đã được nhận tiền hỗ trợ san lấp mặt bằng khu tái định cư).

- Tại buổi làm việc ngày 22/7/2022 với ông Nguyễn Đình Ái, Đoàn xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường đã giải thích cho ông Ái hiểu rõ về nội dung cơ quan nhà nước phê duyệt thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công tại Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của UBND tỉnh và Quyết định số 2169/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND huyện Hoàng Hóa phê duyệt giá đất ở tái định cư, không có nội dung về quy mô đầu tư xây dựng đối với hạng mục san lấp mặt bằng trong khu vực quy hoạch các lô đất ở trong khu tái định cư.

Việc Ông Ái tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh, chỉ dựa vào căn cứ cho rằng ông Lê Văn Nhuận - nguyên Phó Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa, Chủ tịch hội đồng GPMB và ông Hoàng Đình Hợp - Chủ tịch UBND xã Hoàng Đạo đã hứa với các hộ dân nhận đất tái định cư tại các cuộc họp từ những năm 2016 đến năm 2019. Nội dung này không có căn cứ chứng minh, không có cơ sở xem xét.

#### **IV. KẾT LUẬN**

- Tại các Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của UBND tỉnh và Quyết định số 2169/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND huyện Hoàng Hóa không có nội dung san lấp mặt bằng khu tái định cư; đơn giá cấp quyền sử dụng đất đối với vị trí cấp đất tái định cư cho gia đình ông Nguyễn Đình Ái được áp giá theo đơn giá quy định tại Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh, không bao gồm chi phí san lấp mặt bằng.

- Tại các buổi làm việc từ năm 2016-2019 giữa UBND huyện phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện, các phòng ngành liên quan, UBND xã Hoàng Đạo với các hộ dân nhận đất tái định cư không ghi nội dung Lãnh đạo huyện, Lãnh đạo ban GPMB hứa sẽ chi trả, hỗ trợ tiền san lấp mặt bằng cho các hộ tái định cư nói chung và ông Nguyễn Đình Ái nói riêng.

- Việc ông Nguyễn Đình Ái tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh, chỉ dựa vào căn cứ cho rằng ông Lê Văn Nhuận - nguyên Phó Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa, Chủ tịch hội đồng GPMB và ông Hoàng Đình Hợp - Chủ tịch UBND xã Hoàng Đạo đã hứa với các hộ dân nhận đất tái định cư tại các cuộc họp từ những năm 2016 đến năm 2019. Nội dung này không có căn cứ chứng

minh, không có cơ sở xem xét.

- Tại buổi làm việc ngày 22/7/2022 với Sở Tài nguyên và Môi trường, ông Nguyễn Đình Ái đề nghị UBND huyện Hoàng Hóa nhanh chóng lắp đặt đường điện khu tái định cư cho các hộ dân xã Hoàng Đạo. Đây là nội dung mới phát sinh, thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa; đề nghị ông Ái và các hộ dân có đơn gửi Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa kiểm tra việc đầu tư hệ thống cấp điện khu tái định cư xã Hoàng Đạo, xử lý đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ông Nguyễn Đình Ái khiếu nại và đề nghị UBND huyện Hoàng Hóa hỗ trợ kinh phí san lấp mặt bằng khu đất tái định cư là không có cơ sở.

**Điều 2.** Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Nguyễn Đình Ái không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đạo, ông Nguyễn Đình Ái và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (để B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (để B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**