

QUYẾT ĐỊNH

Quy định khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở tại Dự án Khu dân cư dịch vụ công cộng phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Công văn số 403/BXD-PTĐT ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng về việc xin ý kiến thống nhất việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại phường Bắc Sơn, thị xã Sầm Sơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2097/SXD-QLN ngày 28/4/2017 về việc đề nghị cho phép thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Quy định khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết tại Dự án Khu dân cư dịch vụ công cộng phường Bắc Sơn, thị xã Sầm Sơn (nay là thành phố Sầm Sơn), bao gồm 167 lô trong tổng số 243 lô (trừ 76 lô sau: 18 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường Lê Thánh Tông có lộ giới 43m gồm: từ lô A1 đến lô A6, lô B1, từ lô B5 đến lô B15; 58 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường Lý Tự Trọng có lộ giới 24m, gồm: từ lô A7 đến lô A23, lô A38, lô A39, lô D1, từ lô D6 đến lô D35, lô D65, lô D66, từ lô G1 đến lô G6).

(Chi tiết theo bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất kèm theo hồ sơ Quy hoạch xây dựng được phê duyệt).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Sơn Trang và Công ty TNHH Xây dựng và Du lịch Hưng Phong (chủ đầu tư dự án) thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai của dự án và đầu tư xây dựng phát triển đô thị theo quy định của pháp luật; giám sát các hộ dân tuân thủ đúng quy hoạch

chi tiết, thiết kế đô thị của dự án được duyệt và các quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm trước cơ quan nhà nước có thẩm quyền và pháp luật nếu để xảy ra các sai phạm.

2. Giao: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND thành phố Sầm Sơn theo chức năng, nhiệm vụ được giao chỉ đạo, kiểm tra chủ đầu tư dự án thực hiện đầy đủ trách nhiệm; khẩn trương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các chủ dự án và các hộ dân theo quy định.

3. UBND thành phố Sầm Sơn chịu trách nhiệm giám sát, kiểm tra để đảm bảo việc xây dựng nhà ở của người dân tuân thủ quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và các quy định của pháp luật; kịp thời phát hiện và xử lý các vi phạm theo thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá; Giám đốc Công ty cổ phần Xây dựng Sơn Trang và Công ty TNHH Xây dựng và Du lịch Hưng Phong; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, KTTC, CN.(M5.5)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn