

Số: 1866 /QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 01 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Trại gà giống Xuân
Phú tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1764/SKHĐT-KTĐN ngày 17/5/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Thọ Xuân); đề nghị của Công ty Cổ phần Nông sản Phú Gia tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 12/4/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Trại gà giống Xuân Phú với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Nông sản Phú Gia; địa chỉ: Lô D, Khu công nghiệp Lễ Môn, phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư chăn nuôi tập trung, áp dụng các biện pháp an toàn sinh học, sản xuất con giống và sản phẩm chất lượng cao, đáp ứng nhu cầu thị trường; góp phần chuyển dịch cơ cấu nông nghiệp của tỉnh, tạo việc làm, thu nhập ổn định cho người lao động và phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô, công suất dự án:

- Quy mô xây dựng: Khu nuôi gà hậu bị (diện tích xây dựng khoảng 26.000m²); khu nuôi gà bố mẹ (diện tích xây dựng khoảng 32.000m²); khu ấp trứng (diện tích xây dựng khoảng 7.000m²); 02 khu úm gà con (diện tích xây dựng khoảng 14.000m²); khu nhà điều hành, nhà trưng bày giới thiệu sản phẩm (diện tích xây dựng khoảng 500m²), nhà nghỉ ca (diện tích xây dựng khoảng 150m²) và các công trình phụ trợ khác.

- Công suất dự án: Nuôi thường xuyên 44.000 con gà bố mẹ/năm.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 18ha.

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa số 262, 263, 264, 266, 267, 277, 284, 285, 286, 290, 296, 301, 305, 306, 312, 324, 332 tờ bản đồ số 11 và các thửa số 2, 3, 19, 23 tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, tỷ lệ 1/2000, duyệt năm 2005;

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Bắc giáp đất đất nông nghiệp;

+ Phía Đông giáp đường giao thông nội đồng, hành lang đường Hồ Chí Minh và đất dân cư;

+ Phía Tây giáp đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp;

+ Phía Nam giáp đất lâm nghiệp.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 89,74 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2016.

+ Hoàn thành và đưa vào hoạt động: Quý IV/2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Nông sản Phú Gia trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Nông sản Phú Gia có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định; thực hiện việc ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định;

- Tuân thủ các quy định của Nhà nước về khoảng cách an toàn của trường trại đến khu dân cư, nguồn nước, đường giao thông theo quy định tại Thông tư số 04/2010/TT-BNNPTNT ngày 15/01/2010; Văn bản hợp nhất số 23/VBHN-BNNPTNT ngày 20/7/2015 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các quy định khác của pháp luật liên quan.

2. Giao UBND huyện Thọ Xuân cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh cục bộ Quy hoạch sử dụng đất huyện Thọ Xuân đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2016, trình phê duyệt theo quy định.

3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Trại gà giống Xuân Phú theo quy định hiện hành của pháp luật.

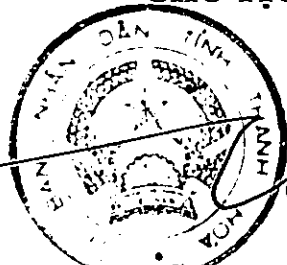
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ký, nếu Công ty Cổ phần Nông sản Phú Gia không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Thọ Xuân, Công ty Cổ phần Nông sản Phú Gia và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở NN và PTNT;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng