

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy chế biến và sản xuất các sản phẩm từ gỗ, viên nén xuất khẩu Mai Anh 88 tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Công ty TNHH Mai Anh 88.

Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp có Công văn số 112/BQLKKTNS&KCN-QLQH ngày 10/01/2025 về việc lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy chế biến và sản xuất các sản phẩm từ gỗ, viên nén xuất khẩu Mai Anh 88 tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 51/SXD-QH ngày 05/3/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về việc lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp số 5, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa: Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 10756/UBND-NN ngày 25/7/2022¹.

2. Thống nhất việc Công ty TNHH Mai Anh 88 lập hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy chế biến và sản xuất thành phẩm từ gỗ, viên nén xuất khẩu Mai Anh 88 (áp dụng chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất của lô đất công nghiệp theo Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp số 5, Khu kinh tế Nghi Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 14/02/2022), trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo phù hợp với định hướng điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp số 5, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, NNMT;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Lưu: VT, CN.

H14(2025).CT QHNM go

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm

¹ về việc điều chỉnh cục bộ bình đồ tuyến sông Thạch Luyện đoạn từ Km1+350 đến Km2+208,85 dự án kè chống sạt lở và nạo vét tiêu thoát lũ Khu kinh tế trọng điểm Nghi Sơn (giai đoạn 1).