

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật
Cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 3799/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 655/TTr-SCT ngày 04 tháng 6 năm 2024 (kèm theo hồ sơ đề nghị của chủ đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà, huyện Thiệu Hoá).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá, do Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh làm chủ đầu tư (theo Quyết định số 3799/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá), cụ thể như sau:

1. Sửa đổi Khoản 9, Điều 1, Quyết định số 3799/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh như sau:

- Trước ngày 30/4/2024: Hoàn thành quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500; Trích đo địa chính (hoặc trích lục khu đất); Đánh giá tác động môi trường (ĐTM); Góp ý về phòng cháy và chữa cháy đối với hồ sơ thiết kế cơ sở; Đấu nối cấp điện, cấp nước, giao thông, thu gom rác thải; Hoàn thành chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

- Trước ngày 31/7/2024: Hoàn thành việc nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa; Hoàn thành hồ sơ dự án thẩm định nghiên cứu khả thi; Hoàn thành công tác đền

bù, giải phóng mặt bằng; Hoàn thành nộp hồ sơ thuê đất, được nhà nước chấp thuận cho thuê đất để thực hiện dự án.

- Trước ngày 31/8/2024: Hoàn thành hồ sơ Thẩm duyệt PCCC; Thiết kế bản vẽ thi công; Cấp phép xây dựng; Thực hiện khởi công xây dựng công trình.

- Trước ngày 31/12/2024: Hoàn thành thủ tục định giá đất, ký hợp đồng thuê đất, Bàn giao đất tại thực địa; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Trước ngày 31/3/2025: Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp (đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất để sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp).

- Năm 2025 - 2026: Thu hút các nhà đầu tư lấp đầy khoảng 50%, đến hết năm 2026 lấp đầy khoảng 100%.

Lý do: Dự án chậm tiến độ vì nguyên nhân khách quan do gặp khó khăn, vướng mắc trong công tác đền bù GPMB, thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (đến ngày 05/5/2024, UBND huyện Thiệu Hóa mới hoàn thành giải phóng mặt bằng toàn bộ diện tích khu đất thực hiện dự án và đã xác nhận tại Văn bản số 1521/UBND-TNMT ngày 05/5/2024). Vì vậy, cần thiết phải điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án mới có cơ sở để thực hiện các bước tiếp theo thực hiện dự án.

2. Sửa đổi Điều 4, Quyết định số 3799/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh như sau:

*“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định hoặc **đến hết ngày 31/12/2024**, Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dự án thì Quyết định này và Quyết định số 3799/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”*

Lý do: Việc Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định trong thời gian 18 tháng kể từ ngày ký Quyết định số 3799/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 là do nguyên nhân khách quan, không thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư (lý do đã nêu tại khoản 1 Điều này). Căn cứ tiến độ thực hiện dự án quy định (trước ngày 31/12/2024: Hoàn thành thủ tục định giá đất, ký hợp đồng thuê đất, bàn giao đất tại thực địa; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) nên việc điều chỉnh thời hạn để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai là cần thiết.

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 3799/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hoá; Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đề b/c);
- Lưu: VT, CN (T06.29).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm