

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1797~~/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 01 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Lô C4
- Khu dân cư thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa
(MBQH điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 lô C4 kèm theo
Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 18/03/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4948/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 18/03/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Lô C4, Khu dân cư thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất Lô C4 khu dân cư thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (MBQH điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 lô C4 kèm theo Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 18/03/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa);

Theo Văn bản số 1925/HĐTĐGD ngày 17/5/2017 của Hội đồng thẩm định giá đất Thông báo kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất lô C4- Khu dân cư thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (MBQH điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Lô C4 kèm theo Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 18/03/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 594/TTr-STNMT ngày 23/5/2017 về việc đề nghị phê duyệt Phương án giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất lô C4- Khu dân cư thuộc khu đô thị Nam TP Thanh Hóa (MBQH điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 lô C4 kèm theo Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 18/03/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Lô C4- Khu dân cư thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (MBQH điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 lô C4 kèm theo Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 18/03/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa), với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất:

a) Vị trí: Khu đất thực hiện dự án thuộc địa giới hành chính phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa (MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 phê duyệt theo Quyết định số 955/QĐ-UBND, ngày 18/03/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa).

b) Ranh giới khu đất như sau:

- Phía Tây Bắc giáp đường quy hoạch 9,0m, vỉa hè 5,0m.
- Phía Tây Nam giáp đường quy hoạch 7,5m, vỉa hè 5,0m.
- Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch 12,0m, vỉa hè 5,0m.
- Phía Đông Bắc giáp khu đất của Công ty CP Tập đoàn FLC.

c) Diện tích : Tổng diện tích khu đất theo MBQH là : 8.446,28 m²; trong đó :

- Diện tích đất có thu tiền là: 3.992,1 m², bao gồm:

+ Đất ở liền kề gồm 18 lô, diện tích là: 1.818,6 m².

+ Đất biệt thự gồm 06 lô, diện tích là: 2.173,5 m².

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Thời hạn giao đất: Theo dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng tối đa không quá 50 năm; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Đất phục vụ mục đích công cộng trong khu vực thực hiện dự án: 4.454,18m²

Sau khi hoàn thành xây dựng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được phê duyệt, Chủ đầu tư bàn giao cho UBND phường Đông Vệ quản lý sử dụng theo quy định của pháp luật.

d) Hiện trạng: Đất trống đã được đền bù giải phóng mặt bằng và san lấp mặt bằng, chưa đầu tư hạ tầng theo quy hoạch chi tiết.

2. Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tổng doanh thu phát triển dự án quy về hiện tại: 75.091.275.457 đồng
- Tổng chi phí phát triển dự án quy về hiện tại: 50.554.389.084. đồng
- Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất: 24.536.886.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai mươi tư tỷ, năm trăm ba sáu triệu, tám trăm tám sáu nghìn đồng).

- Giá đất cụ thể: 6.146.361 đồng/m².

(Bằng chữ: Sáu triệu, một trăm bốn sáu nghìn, ba trăm sáu một đồng trên một mét vuông)

Giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất có hiệu lực trong thời gian 06 tháng kể từ ngày phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa có trách nhiệm triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư Pháp, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng nhiệm vụ được giao hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa thực hiện, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

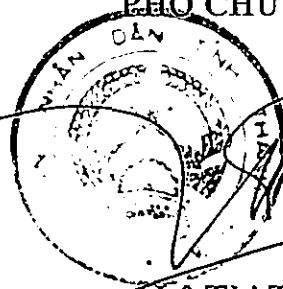
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/ *thsh*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Lê Thị Thìn;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- QĐKP 17-082

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *dan*



Lê Thị Thìn