

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới - cửa hàng xăng dầu kết hợp khu thương mại dịch vụ tổng hợp tại xã Vạn Thiện, huyện Nông Cống của Công ty TNHH Phương Hà.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư.

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 5191/TTr-SKHĐT ngày 02/8/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới - cửa hàng xăng dầu kết hợp khu thương mại dịch vụ tổng hợp tại xã Vạn Thiện, huyện Nông Cống của Công ty TNHH Phương Hà (gửi kèm theo).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật Đất đai năm 2024, để thẩm định lại hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới - cửa hàng xăng dầu kết hợp khu thương mại dịch vụ tổng hợp tại xã Vạn Thiện, huyện Nông Cống của Công ty TNHH Phương Hà; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/8/2024 (đồng thời gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp).

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương, UBND huyện Nông Cống và các ngành, đơn vị liên quan (nếu cần thiết) rà soát, đánh giá tác động của việc thực hiện dự án Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới - cửa hàng xăng dầu kết hợp khu thương mại dịch vụ tổng hợp tại xã Vạn Thiện, huyện Nông Cống của Công ty TNHH Phương Hà (Hạng mục Cửa hàng xăng dầu phải đảm bảo khoảng cách an toàn theo quy định) đến thu hút các dự án khác vào các vị trí liền kề dự án nêu trên theo quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng

đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trên cơ sở đó, căn cứ ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại mục 1 nêu trên, có văn bản tham mưu, đề xuất việc xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới - cửa hàng xăng dầu kết hợp khu thương mại dịch vụ tổng hợp tại xã Vạn Thiện, huyện Nông Cống của Công ty TNHH Phương Hà, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 22/8/2024 (nếu đủ điều kiện); hoặc có văn bản trả lời (nêu rõ lý do) Công ty TNHH Phương Hà theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Quang Quyền